
ZATEPLENÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY – NEPOMUK AKTUALIZACE 2015

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Hlavní projektant: Ing.arch. K. Salát

Vypracovala: A. Kuberská

ZATEPLENÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY – NEPOMUK
AKTUALIZACE 2015
DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

a) identifikace stavby, stavebníka a projektanta

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby:	Zateplení základní školy – Nepomuk, Aktualizace 2015
Druh stavby:	občanská vybavenost
Charakter stavby:	stavební úpravy
Místo stavby:	Nepomuk, Plzeň - jih
Katastrální území:	Nepomuk 703478
Investor a majitel:	Město Nepomuk , nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk, IČ: 00 25 69 86
Príslušný stavební úřad:	Městský úřad Nepomuk - Odbor výstavby a životního prostředí nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk
Stupeň PD:	dokumentace pro provádění stavby

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA

Investor a majitel: **Město Nepomuk**, nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk,
IČ: 00 25 69 86
Václav Kovář, starosta

ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Předmětem této projektové dokumentace je aktualizace provedené projektová dokumentace, která byla zpracována dle smlouvy o dílo č. **AIP 12 075** a závěrů výrobních výborů architektonické kanceláře AIP Plzeň, spol. s r.o. Jako podklad pro zpracování této dokumentace byla použita dokumentace stávajícího stavu z r. 1992, digitalizovaná 02/2011. Zpracovatel nenese odpovědnost za odchylky skutečného stavu od výše uvedené dokumentace.

Generální projektant stavby :	AIP Plzeň, spol. s r. o. Brojova ul. 16, 326 00 Plzeň IČO: 46 88 56 25 DIČ: CZ-46 88 56 25 Telefon 373 731 645 Fax 373 731 649 E-mail: aip@aip-plzen.cz
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Jednatelé společnosti AIP Plzeň, spol. s r.o.

Ing. arch. Jan Baxa
Ing. arch. Karel Salát

Následující dokumentaci vypracoval kolektiv pracovníků architektonické kanceláře AIP Plzeň, spol. s r.o. a její subdodavatelé ve složení:

- Hlavní projektant stavby:	Ing. arch. Karel Salát
- Vedoucí projektant:	A. Kuberská
- Elektroinstalace:	Hana Hodková EL – projekt s.r.o., Brojova 2113/16, 326 00 Plzeň
<i>(platná dokumentace dle smlouvy AIP 12 075, aktualizací se projektová dokumentace D.1.3 Hromosvod nemění)</i>	
- Výkaz výměr a rozpočet:	Vladimír Hřebec Havlíčková 174, 340 12 Švihov

Výchozí podklady pro zpracování - zadání stavby:

- Smlouva o dílo AIP 12 075, uzavřená mezi investorem a AIP Plzeň spol. s r.o.
- Projektová dokumentace pro stavební povolení, vč. rozpočtu
- Energetický audit a průkaz energetické náročnosti budovy
- Dokumentace stávajícího stavu – digitalizace projektové dokumentace z r. 1992

ZATEPLENÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY – NEPOMUK
AKTUALIZACE 2015
DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích, Projektová dokumentace řeší snížení energetické náročnosti stávající budovy Základní školy v Nepomuku. Budova slouží svému původnímu účelu, pro který byla budována – tj. ZŠ.

Pozemky pro stavbu:

Parcelní číslo:	st. 1153
Výměra [m ²]:	6397
Katastrální území:	Nepomuk 703478
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele:	č.p. 546
Vlastnické právo:	Město Nepomuk, náměstí Augustina Němejce 63, Nepomuk, 335 01
Parcelní číslo:	325/58
Výměra [m ²]:	29151
Katastrální území:	Nepomuk 703478
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Město Nepomuk, náměstí Augustina Němejce 63, Nepomuk, 335 01

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

Stavebně technický průzkum:

Škola byla dokončena v první polovině 90. let 20. století, čemuž odpovídá její stavebně technický stav a materiály použité při realizaci. Půdorys školy je tvořen hvězdovitě uspořádanými pavilony s centrálním atriem. V budově se nachází cca 36 učeben, tělocvična, aula, dvě sborovny, kabinety a zázemí pro stravování a přípravu jídla. Dále je součástí budovy školní družina a byt školníka, v části budovy má pronajaté prostory ZUŠ. Celý objekt je podsklepen – technické podlaží.

Konstrukční systém objektu je zděný podélný. Obvodové zdi jsou zděné z cihelných bloků CD IVA tl. 450 a 60 mm. Vodorovné nosné konstrukce jsou do rozpětí 6 m tvořeny filigránovými ŽB deskami, stropy s větším rozpětím jsou z předpjatých dutinových panelů SPIROLL. Nosnou konstrukci segmentové střechy tělocvičny tvoří dřevěné lepené lamelové nosníky s ocel. táhly na rozpětí 2 m. Mezi nosníky je vložena tepel. izolace z minerálních vláken tl. 180 mm. Jednoplášťová střecha jídelny je nesena ocel. příhradovými vazníky, na které je položen profilovaný plech s nabetonovávku a tepelnou izolací z polystyrenu tl. cca 50 mm. Ostatní střechy jsou řešeny jako dvouplášťové, s tepelnou izolací z minerálních vláken tl. cca 180 mm a horním pláštěm z dřevěných dílců. Hydroizolační vrstvu u všech střech tvoří asfaltové pásy.

Výplně otvorů na škole jsou vesměs původní, dřevěné zdvojené, případně dřevěné nebo kovové s izolačním dvojsklem. V části využívané ZUŠ byla okna již vyměněna – osazena jsou okna plastová s izolačním dvojsklem stejně tak byly vyměněny vstupní dveře. Tyto výplně jsou jak z technického, tak z tepelně-technického hlediska vyhovující a nepředpokládá se u nich výměna.

Zdroj: dokumentace skutečného provedení stavby, energetický audit – Ateliér DEK

Podle dostupných možností byly údaje ověřeny v místě stavby.

Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu se navrženými stavebními úpravami nemění.

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů,

Do projektové dokumentace jsou zpracovány požadavky dotčených orgánů.

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu,

ZATEPLENÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY – NEPOMUK
AKTUALIZACE 2015
DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Dokumentace stavby splňuje ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. o OTP na výstavbu ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 398/2009 Sb. o OTP zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ve znění pozdějších předpisů.

- f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle §104 odst. 1 stavebního zákona,

Stavební úpravy nevyžadují vydání předchozího územního rozhodnutí, územního souhlasu.

- g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území,

Zateplení objektu bude prováděno jako jedna stavba.

Stavební práce budou dodavatelem stavby v součinnosti s vedením školy koordinovány tak, aby v co nejmenší míře narušovaly provoz budovy a areálu.

- h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby,

Předpokládané termíny: - zahájení stavby:
- dokončení stavby:

Bude stanoveno po vybrání dodavatele stavby a harmonogramu výstavby.

Předpokládané etapy výstavby:

1. Demontáž určených stávajících výplní otvorů vč. parapetů a průběžné osazení nových výplní a vnitřních parapetů vč. začištění.
2. Demontáž prvků nacházejících se na fasádě (např. okapové svody, svody hromosvodů, ventilační mřížky, oplechování atik, prvky venkovního osvětlení apod.) bránících provedení zateplovacího systému, demontáž hromosvodů, demolice okapových chodníků.
3. Provedení kontaktního zateplovacího systému.
4. Provedení nových okapových chodníků.
5. Montáž venkovních parapetů, oplechování atik, montáž hromosvodu, provedení povrchových úprav fasád.
6. Montáž ventilačních mřížek na fasádě, okapových svodů, uzemnění hromosvodů, atd.

Před započítáním stavebních prací budou vytýčeny a řádně vyznačeny stávající inž. sítě vč. areálových rozvodů, které mohou být dotčeny při provádění úprav.

- i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.

Zastavěná plocha:	6 167 m ²
Počet nadzemních podlaží:	3
Počet podzemních podlaží:	1

Předpokládané náklady na stavbu: cca 20 milionů Kč

V Plzni, únor 2015

vypracovala: A. Kuberská