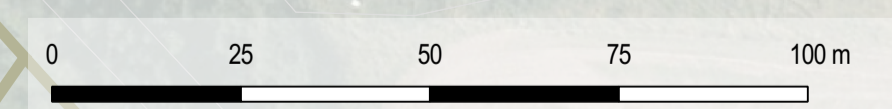




- hranice řešeného území**
 stávající parcely dle KN
 stávající stavby dle KN
 vrstevnice
- PROSTOROVÁ REGULACE**
 A01 vymezené pozemky
 --- stavební čára - rozmezí pro umístění uliční fasády hlavní stavby
 --- stavební čára nepřekročitelná hlavní stavbou
 20 vzdálenost stavební čáry od uličního prostoru
 2+P maximální podlažnost (P = podkrovní nebo ustupující podlaží)
 ■ budovy
 - u rodinných a polyfunkčních domů jde o ilustrativní polohy
 - u ostatních budov jde o doporučené polohy
 maximální koeficient zastavění (všemi stavbami):
 - pro pozemky rodinných domů = 0,25
 - pro pozemky polyfunkčních domů = 0,35
 - pro ostatní pozemky není koeficient stanoven
- KOMPOZIČNÍ PRVKY**
 ■ průhledy na zámek Zelená Hora
 ■ stávající stromy
 ● stromy k dosazení
- POVRCHY**
 ■ asfalt
 ■ beton
 ■ vodopropustná dlažba - pojízdná
 ■ vodopropustná dlažba
 ■ kačírek, případně lokální tartan
 ■ štěrk, případně písek
 ■ zelený pruh, záhon, půdopokryvný porost
 ■ trávník
 ■ zpevněný odvodněný trávník (univerzální plocha)
 ■ louka
 ■ zahrada rodinného nebo polyfunkčního domu
 ■ převážně travnatý pozemek občanského vybavení
 ■ vodní plocha
 --- doporučené využití principů permakulturního designu
- OSTATNÍ ZOBRAZENÉ JEVY**
 ■ doporučené polohy vstupů do objektů a areálů
 ■ místa příčných řezů
 (příčné řezy jsou přílohou textové části studie)



Územní studie Nepomuk - Pod Vinicí

stav: podklad k pořízení územního plánu nebo jeho změny	datum: 08 / 2016
zhotovitel: Ing. arch. Marek Bečka Přelidská 3102 272 01 Kladno	pořizovatel: Městský úřad Nepomuk odbor výstavby a životního prostředí Nám. A. Němejce 63 335 01 Nepomuk
autorizovaná osoba: Ing. arch. Jan Červeny, ČKA 3896	odpovědná osoba: Bc. Jarošlav Samek
autorský kolektiv: Ing. arch. Jan Červeny, Ing. arch. Marek Bečka	určení zastupitel: PhDr. Pavel Kroupa, místostarosta
název výkresu: Prostorové uspořádání	mřížka: 1/800/20 mm číslo výkresu: 1 : 1 000 strana: 1

