

**JUDr. Petr Kubeš, Ph.D.**  
ADVOKÁT - RECHTSANWALT  
Klatovy I, nám. Míru 65, 339 01  
☎ (+420) 376 316 829

---

V Klatovech dne 29.11.2010

**Městský úřad Nepomuk**  
**Ing. Václav netušil - tajemník MěÚ**

Věc: stanovisko ve věci smlouvy o vybavení restaurace a zajištění odběru piva se společností Královský pivovar Krušovice a.s.

Vážený pane tajemníku,

obdržel jsem od Vás vstupní informace o realizaci smlouvy shora popsané a k tomu nyní sděluji následující stanovisko.

Věc je po mém soudu z právního hlediska zcela jasná. Smlouva byla uzavřena k propagaci společnosti Královský pivovar Krušovice a.s. a k podpoře prodeje jí produkovaného piva. To plyne nejen ze samotného názvu smlouvy, ale zejména z ustanovení článku II., odst. (6), (7) a (11) smlouvy. Povinností města bylo přitom zajistit, aby jakýkoli uživatel provozovny plnil ustanovení smlouvy.

Pokud nyní uvádíte, že naši nájemci (podnájemci) dlouhodobě nečepují pivo dodávané společností Královský pivovar Krušovice a.s., ale pivo jiné značky, avšak přesto užívají přenechaný majetek společnosti Královský pivovar Krušovice a.s., pak dochází k pregnatnímu porušení smlouvy a důrazně varuji před nebezpečím vznesení požadavků nejen na vrácení zapůjčeného materiálu, ale i před případným nárokem na náhradu škody a ušlého zisku..! Obávám se totiž, že společnost Královský pivovar Krušovice a.s. by mohla chtít náhradu nejen náhradu za amortizaci jejího zařízení za dobu, kdy je využíváno v rozporu se smlouvou, ale i náhradu za zisk ušlý nerealizací dodávek jejich piva.

Pokud zmiňujete požadavek společnosti Královský pivovar Krušovice a.s. na vrácení zapůjčeného vybavení, pak je jistě zákonným právem společnosti Královský pivovar Krušovice a.s. od uzavřené smlouvy odstoupit a své věci si odvézt. Tyto věci přitom jsou podle výslovného ustanovení článku II., odst. (2) smlouvy ve výlučném vlastnictví společnosti Královský pivovar Krušovice a.s. a podle článku II., odst. (10) v něm zůstávají i při ukončení smlouvy. Nedoporučuji proto tyto věci zadržovat, protože mimo civilně právních následků byste se mohli vystavit i nebezpečí trestního postihu.

Konečně pokud hovoříte o možnosti zařízení od společnosti Královský pivovar Krušovice a.s. odkoupit, pak tato možnost jistě existuje, ale museli by chtít ty věci prodat; nutit je k tomu ovšem jistě nemůžete.

Navrhuji opravdu „vzít rozum do hrsti“ a pokusit se se společností Královský pivovar Krušovice a.s. dohodnout na smírném ukončení smlouvy a vrácení jejího majetku. To tím spíše, že jim nejsme schopni nadále garantovat plnění smlouvy tak, jak jsme se k tomu zavázali. Pokud budeme mít štěstí, pak na to přistoupí a nebudou po nás uplatňovat v souvislosti se porušením smlouvy žádné další nároky, jakkoli by k tomu jistě měli právní důvod..!

Sděluji shora uvedené a pro další jsem kdykoli k dispozici.

**JUDr. Petr Kubeš Ph.D.**

