

# Zápis

ze zasedání Kontrolního výboru (dále KV)  
Zastupitelstva města Nepomuk (dále ZMN)

konaného dne 7.2.2011 v hotelu U Zeleného stromu od 19.10 do 20.55 hodin

---

Přítomni: Ing. Pavel Jiran - předseda KV  
PhDr. Pavel Kroupa- člen KV  
František Mašek - člen KV

Program jednání:

1. Demontáž zařízení restaurace Sokolovna
2. Zimní údržba města
3. Optimalizace využívání lidských zdrojů
4. Požadavek na zlepšení informovanosti zastupitelů
5. Doporučení ke zlepšení informovanosti veřejnosti
6. Požadavek na informaci od správce poplatků
7. Pověření člena KV ke zveřejňování zápisů z jednání KV
8. Upozornění občana na plýtvání elektrické energie
9. Závěr

Při zasedání byly postupně projednány jednotlivé body výše uvedeného programu:

## Ad 1) Demontáž zařízení restaurace Sokolovna

KV se zabýval podnětem zastupitele MVDr. Ladislava Janovce podaného při III. veřejném zasedání ZMN dne 27.1.2011 ve věci prověření zvláštních okolností a způsobu provedené demontáže movitého vybavení restaurace Sokolovna společností Heineken Česká republika a.s. se sídlem U Pivovaru 1, 270 53 Krušovice (současný nástupce Královského pivovaru Krušovice a.s.).

KV na základě získaných podkladů ověřil, že dne 25.2.1998 byla uzavřena smlouva o vybavení restaurace a zajištění odběru piva č.639042/98 mezi Královským pivovarem Krušovice a.s. a městem Nepomuk s tím, že Královský pivovar Krušovice na základě smlouvy poskytl formou pronájmu vybavení restaurace Sokolovna v Nepomuku ve výši 1,063.227,91 Kč (specifikace majetku je přílohou smlouvy) a město Nepomuk se smluvně zavázalo platit pravidelně daň z přidané hodnoty z pronajímaného majetku po dobu použitelnosti pronajímané věci 10 let (nábytek 20 let) ve výši 12.908,95 Kč se splatností vždy k 31.12. běžného roku. Město Nepomuk se smluvně zavázalo, že provozovatel restaurace (nájemce či podnájemce) bude pro restauraci odebírat a po celou dobu užívání čepovat pivo Královského pivovaru Krušovice a.s.

KV obdržel dále kopii protokolu o demontáži vybavení restaurace ze dne 14.12.2010, kdy došlo k odvezení kompletního vybavení.

Předseda KV na telefonický dotaz dne 7.2.2011 obdržel informaci od paní Hlavičkové, zástupkyně společnosti Heineken Česká republika a.s., že veškerá jednání ve věci demontáže a odvozu vybavení restaurace Sokolovna byla ze strany této společnosti vedena s tajemníkem Městského úřadu v Nepomuku Ing. Netušilem s uvedením důvodu porušení smluvního vztahu ze strany města Nepomuk, když

v poslední době delší než jeden rok nebyl činěn smluvně dohodnutý odběr a čepování piva Královského pivovaru Krušovice.

KV na základě dosavadních zjištění konstatuje, že je postrádán jakýkoliv písemný dokument týkající se ukončení předmětného smluvního vztahu a považuje za naprosto nerelevantní tu skutečnost, že ukončení smlouvy nebylo projednáno v Radě města Nepomuk (dále RMN). Proto doporučuje, aby se RMN zabývala řešením otázky, zda došlo k překročení služební pravomoci tajemníka městského úřadu Ing. Václava Netušila, stejně tak na základě jakého pověření jednal stavební technik města Jiří Tůma, který je podepsán na předávacím protokolu ze dne 14.12.2010.

KV zastává názor, že smluvní strany mají jednat prostřednictvím svých statutárních zástupců a celá záležitost měla být jednoznačně předem projednána RMN.

#### **Ad 2) Zimní údržba města**

KV při vědomí určité kalamitní situace nastalé v rámci aktuálního zimního období musí reagovat na více podnětů občanů ve věci jejich nespokojenosti se zimní údržbou místních komunikací (dále MK). Podněty poukazovaly zejména na nízkou efektivitu práce manuálně pracujících zaměstnanců města a dále na nedostatečný úklid plochy náměstí, komunikace na sídlišti před samoobsluhou, či „parkoviště“ u nádraží před pekárnou. KV doporučuje vedení města dohlížet na účelné plnění plánu zimní údržby MK. KV je toho mínění, že v rámci efektivnějšího využívání pracovních sil není potřebné, aby řidiče posypového vozidla při cestě pro naložení posypového materiálu zbytečně doprovázel jeho závozník, který může být v té době mnohem produktivněji pracovně využit.

#### **Ad 3) Optimalizace využívání lidských zdrojů**

KV doporučuje vedení města k možnému zajištění finančních úspor v rozpočtu města zabývat se provedením rozboru pracovního vytížení zaměstnanců městského úřadu, případně zvážit provedení personálního auditu s očekávaným návrhem optimálního počtu zaměstnanců.

#### **Ad 4) Požadavek na zlepšení informovanosti zastupitelů**

KV požaduje, aby zastupitelům byly poskytovány k jednotlivým usnesením RMN veškeré přílohy, na které je usnesení odvoláváno. KV rovněž požaduje, aby podklady pro jednání ZMN byly poskytovány vždy úplné (tj. včetně důvodových zpráv, případně grafických příloh ve vypovídající kvalitě, vč. naskenovaných všech souvisejících dokumentů apod.).

#### **Ad 5) Doporučení ke zlepšení informovanosti veřejnosti**

KV doporučuje, aby při veřejných zasedáních byla vždy využívána promítací technika z důvodu lepší názornosti projednávaných návrhů (např. katastrálních map aj. podkladů) nejen pro informaci zastupitelů, ale především pro přítomnou veřejnost.

#### **Ad 6) Požadavek na informaci od správce poplatků**

KV požaduje podání informace od správce poplatků Městského úřadu ve věci nevyměřeného poplatku za zábor veřejného prostranství jako součásti staveniště pro přístavbu tribuny FK Nepomuk v období 07.-11.2010 ve vztahu na platnou obecně závaznou vyhlášku města Nepomuk o místních poplatcích. (Jedná se o neřešený podnět minulým KV).

**Ad 7) Pověření člena KV ke zveřejňování zápisů z jednání KV**

KV pověřuje svého člena PhDr. Pavla Kroupu k zajištění aktualizace informací o KV a zveřejňování zápisů z kontrolní činnosti KV prostřednictvím webmastera na oficiálních internetových stránkách města Nepomuk.

**Ad 8) Upozornění občana na plýtvání elektrické energie**

KV přijal při jednání jeden přímý podnět občana, který oznámil trvalé svícení v chodbě horního patra dvorní části v budově muzea. Tento stav trvá údajně již od 4.2.2011 doposud, tj. 7.2.2011 včetně. KV proto v nejkratší době vyzve správce objektu k zajištění okamžité nápravy zjištěného stavu.

**Ad 9) Závěr**

Jednotlivé body tohoto zápisu byly přijaty všemi členy KV jejich vzájemným konsensem.

*Zapsal: Ing. Pavel Jiran, předseda KV*