

Odpověď Rady města Kontrolního výboru

včleněna do zápisu KV – barevně odlišeno

Zápis

ze zasedání Kontrolního výboru (dále KV)
Zastupitelstva města Nepomuk (dále ZMN)

konaného dne 7.2.2011 v hotelu U Zeleného stromu od 19.10 do 20.55 hodin

Přítomni: Ing. Pavel Jiran - předseda KV PhDr. Pavel Kroupa- člen KV František Mašek -
člen KV

Program jednání:

1. Demontáž zařízení restaurace Sokolovna
2. Zimní údržba města
3. Optimalizace využívání lidských zdrojů
4. Požadavek na zlepšení informovanosti zastupitelů
5. Doporučení ke zlepšení informovanosti veřejnosti
6. Požadavek na informaci od správce poplatků
7. Pověření člena KV ke zveřejňování zápisů z jednání KV
8. Upozornění občana na plýtvání elektrické energie
9. Závěr

Při zasedání byly postupně projednány jednotlivé body výše uvedeného programu:

Ad 1) Demontáž zařízení restaurace Sokolovna

KV se zabýval podnětem zastupitele MVDr. Ladislava Janovce podaného při III. veřejném zasedání ZMN dne 27.1.2011 ve věci prověření zvláštních okolností a způsobu provedené demontáže movitého vybavení restaurace Sokolovna společností Heineken Česká republika a.s. se sídlem U Pivovaru 1, 270 53 Krušovice (současný nástupce Královského pivovaru Krušovice a.s.).

KV na základě získaných podkladů ověřil, že dne 25.2.1998 byla uzavřena smlouva o vybavení restaurace a zajištění odběru piva č.639042/98 mezi Královským pivovarem Krušovice a.s. a městem Nepomuk s tím, že Královský pivovar Krušovice na základě smlouvy poskytl formou pronájmu vybavení restaurace Sokolovna v Nepomuku ve výši 1,063.227,91 Kč (specifikace majetku je přílohou smlouvy) a město Nepomuk se smluvně zavázalo platit pravidelně daň z přidané hodnoty z pronajímaného majetku po dobu použitelnosti pronajímané věci 10 let (nábytek 20 let) ve výši 12.908,95 Kč se splatností vždy k 31.12. běžného roku. Město Nepomuk se smluvně zavázalo, že provozovatel restaurace (nájemce či podnájemce) bude pro restauraci odebírat a po celou dobu užívání čepovat pivo Královského pivovaru Krušovice a.s.

KV obdržel dále kopii protokolu o demontáži vybavení restaurace ze dne 14.12.2010, kdy došlo k odvezení kompletního vybavení.

Předseda KV na telefonický dotaz dne 7.2.2011 obdržel informaci od paní Hlavičkové, zástupkyně společnosti Heineken Česká republika a.s., že veškerá jednání ve věci demontáže a odvozu vybavení restaurace Sokolovna byla ze strany této společnosti vedena s tajemníkem Městského úřadu v Nepomuku Ing. Netušilem s uvedením důvodu porušení smluvního vztahu

ze strany města Nepomuk, když v poslední době delší než jeden rok nebyl činěn smluvně dohodnutý odběr a čepování piva Královského pivovaru Krušovice.

KV na základě dosavadních zjištění konstatuje, že je postrádán jakýkoliv písemný dokument týkající se ukončení předmětného smluvního vztahu a považuje za naprosto nerelevantní tu skutečnost, že ukončení smlouvy nebylo projednáno v Radě města Nepomuk (dále RMN). Proto doporučuje, aby se RMN zabývala řešením otázky, zda došlo k překročení služební pravomoci tajemníka městského úřadu Ing. Václava Netušila, stejně tak na základě jakého pověření jednal stavební technik města Jiří Tůma, který je podepsán na předávacím protokolu ze dne 14.12.2010.

KV zastává názor, že smluvní strany mají jednat prostřednictvím svých statutárních zástupců a celá záležitost měla být jednoznačně předem projednána RMN.

odpověď rady: Pan tajemník měl pověření od rady města dané 1. 12. 2010. Protože není v programu koalice zveřejňovat chyby bývalého vedení, kdy byla zjevně porušena smlouva, nechali jsme pověření tajemníka na vyřešení celé záležitosti pouze v zápise, což neodporuje platné legislativě. K rozhodování jsme měli k dispozici posudek od právníka města JUDr. Petra Kubeše, ten přikládáme k odpovědi.

Dále je cílem naší koalice nepodporovat alibismus a s tím spojené neřešení spousty věcí s tzv. cílem „ono to nějak dopadne“. My jsme se zavázali věci řešit a to důsledně. Bohužel z minulosti je spousta neřešených věcí, které nás nyní na začátku volebního období značně zatěžují. Nyní jak je vidět, lze využít chyby bývalého vedení. Po odstěhování zařízení máme podepsanou smlouvu s novým nájemcem, který bude moci čepovat jakékoliv pivo. S novou smlouvou je seznámen zástupce SOKOLA Nepomuk a je s nájemní smlouvou velmi spokojen. V této věci si myslíme, že pro tak významný společenské a kulturní prostory výborně situované u centra města, je důležité nastavit dobré podmínky ze strany města pro dlouhodobější provozování.

Ad 2) Zimní údržba města

KV při vědomí určité kalamitní situace nastalé v rámci aktuálního zimního období musí reagovat na více podnětů občanů ve věci jejich nespokojenosti se zimní údržbou místních komunikací (dále MK). Podněty poukazovaly zejména na nízkou efektivitu práce manuálně pracujících zaměstnanců města a dále na nedostatečný úklid plochy náměstí, komunikace na sídlišti před samoobsluhou, či „parkoviště“ u nádraží před pekárnou. KV doporučuje vedení města dohlížet na účelné plnění plánu zimní údržby MK. KV je toho mínění, že v rámci efektivnějšího využívání pracovních sil není potřebné, aby řidiče posypového vozidla při cestě pro naložení posypového materiálu zbytečně doprovázel jeho závozník, který může být v té době mnohem produktivněji pracovně využit.

odpověď rady: Pokud se vyskytly nějaké stížnosti a dostaly se k nám, vedoucí pracovníci se je snažili řešit operativně a myslíme si, že vzhledem ke kalamitnímu stavu bylo naše město standardně uklizeno. Prostranství před samoobsluhou ve Dvorci je pozemek drah a přesto jsme se snažili místo k parkování uklidit. Další připomínka k závozníkovi pana Guly je asi oprávněná, ale jedná se o zaběhlý zvyk z let 2002-10, ačkoliv bylo toto kritizováno minulým KV, náprava nebyla zjednána, ačkoliv k tomu měl současný pan předseda KV plnou pravomoc. Připomínkou se budeme zabývat.

Ad 3) Optimalizace využívání lidských zdrojů

KV doporučuje vedení města k možnému zajištění finančních úspor v rozpočtu města zabývat se provedením rozboru pracovního vytižení zaměstnanců městského úřadu, případně

zvážit provedení personálního auditu s očekávaným návrhem optimálního počtu zaměstnanců.

Odpověď rady: Rada nesouhlasí v současné chvíli s personálním auditem, jelikož by se zbytečně plýtvalo fin. prostředky města a po zkušenostech s personálním auditem na plzeňském Magistrátě k němu ani nemáme důvěru. V současné době probíhá kontrola náplní prací jednotlivých zaměstnanců, speciálně na odboru kultury budeme v pololetí vyhodnocovat vytíženost pracovníků.

Ad 4) Požadavek na zlepšení informovanosti zastupitelů

KV požaduje, aby zastupitelům byly poskytovány k jednotlivým usnesením RMN veškeré přílohy, na které je usnesení odvoláváno. KV rovněž požaduje, aby podklady pro jednání ZMN byly poskytovány vždy úplné (tj. včetně důvodových zpráv, případně grafických příloh ve vypovídající kvalitě, vč. naskenovaných všech souvisejících dokumentů apod.).

odpověď rady: Je postupováno dle zákonných norem.

Ad 5) Doporučení ke zlepšení informovanosti veřejnosti

KV doporučuje, aby při veřejných zasedáních byla vždy využívána promítací technika z důvodu lepší názornosti projednávaných návrhů (např. katastrálních map aj. podkladů) nejen pro informaci zastupitelů, ale především pro přítomnou veřejnost.

odpověď rady: Budeme se snažit problém vyřešit a na další zastupitelstvo se v tomto duchu připravíme.

Ad 6) Požadavek na informaci od správce poplatků

KV požaduje podání informace od správce poplatků Městského úřadu ve věci nevyměřeného poplatku za zábor veřejného prostranství jako součásti staveniště pro přístavbu tribuny FK Nepomuk v období 07.-11.2010 ve vztahu na platnou obecně závaznou vyhlášku města Nepomuk o místních poplatcích. (Jedná se o neřešený podnět minulým KV).

odpověď rady: Věcí jsme se zabývali, a zjistili jsme, že zábor prostranství byl bezplatně domluven a povolen bývalým vedením města, což potvrdily obě strany. My toto respektujeme. Je s podivem, že pan předseda KV Ing. Pavel Jiran si toho není vědom.

Ad 7) Pověření člena KV ke zveřejňování zápisů z jednání KV

KV pověřuje svého člena PhDr. Pavla Kroupu k zajištění aktualizace informací o KV a zveřejňování zápisů z kontrolní činnosti KV prostřednictvím webmastera na oficiálních internetových stránkách města Nepomuk.

odpověď rady: Bereme na vědomí

Ad 8) Upozornění občana na plýtvání elektrické energie

KV přijal při jednání jeden přímý podnět občana, který oznámil trvalé svícení v chodbě horního patra dvorní části v budově muzea. Tento stav trvá údajně již od 4.2.2011 doposud, tj. 7.2.2011 včetně. KV proto v nejbližší době vyzve správce objektu k zajištění okamžité nápravy zjištěného stavu.

Odpověď rady: Tato budova není ve správě města, je pronajata Západočeskému muzeu a to si energie hradí samo. Příště by KV měl co nejdříve oslovit rovnou správce budovy, pokud chce zamezit plýtvání energiemi.

Ad 9) Závěr

Jednotlivé body tohoto zápisu byly přijaty všemi členy KV jejich vzájemným konsensem.

Zapsal: Ing. Pavel Jiran, předseda KV