

Město Nepomuk



MONITORING REALITNÍHO TRHU

k.ú. Nepomuk, Dvorec, Klášter

11/2016

Vysvětlivky:

- 1 Dokument je aktualizován **jednou za dva měsíce**, vždy přibližně k 15. dni daného měsíce.
- 2 Nově vložené či aktualizované nemovitosti budou zvýrazněny – označeny **zeleně**.
- 3 Prodané, rezervované či odstraněné nabídky jsou označeny červeně, např. „**PRODÁNO**“, v příští verzi přehledu budou smazány.
- 4 Na jednotlivé nabídky lze přecházet hypertextovým odkazem přímo z obsahu.
- 5 Adresy nemovitostí jsou zároveň hypertextovým odkazem na mapový server s vyznačeným umístěním objektu.
- 6 V případě prodeje či pronájmu jedné nemovitosti více realitními kanceláři je do přehledu zařazena pouze nabídka s nejnovějším datem aktualizace či nejnižší nabídkovou cenou.
- 7 Pozemky jsou kategorizovány na základě platného územního plánu.
- 8 Prodáváte nemovitost? obraťte se přímo na zpracovatele tohoto přehledu! Rádi ji zařadíme do seznamu: lukas.macha@urad-nepomuk.cz

Pro Městský úřad Nepomuk zpracoval: Lukáš Mácha, 21. 11. 2016

A.1 - Rodinné domy na prodej - historické.....	4
Třebčická 270 - rodinný dům 65 m ² , pozemek 115 m ² - 370 000 Kč.....	4
V Huti 77, Nepomuk - Dvorec - Prodej rodinného domu 300 m ² , pozemek 1 325 m ² - 699 000 Kč.....	5
Nepomuk – nám. A. Němejce 272 – Dům na prodej – Info u prodejce.....	6
Nepomuk – Plzeňská 176 – Dům na prodej – 550 000 Kč.....	7
Nepomuk, Nábřeží 216 – Rodinný dům (Rodinné domy) Nepomuk – 760 000 Kč - REZERVACE	8
Klášter – Prodej chalupy 70 m ² , pozemek 273 m ² - 990 000 Kč.....	9
A.2 - Rodinné domy na prodej - novodobé	10
U Trati 296 – Dvorec - rodinný dům 6+1, pozemek 834 m ² - 2 300 000 Kč.....	10
B.1 - Obytné domy s komerčními prostory na prodej - historické	11
Husova 147 - dům 400 m ² , pozemek 430 m ² - Info o ceně u RK.....	11
Přesanické náměstí 185 - dům 355 m ² , pozemek 1 069 m ² - 990 000 Kč.....	12
Náměstí Augustina Němejce 155 - rodinný dům 568 m ² , pozemek 765 m ² - 5 500 000 Kč.....	13
Plzeňská - Prodej rodinného domu 185 m ² , pozemek 395 m ² - 2 700 000 Kč – STAŽENO Z NABÍDKY	15
Nepomuk, Zelenodolská 26 – Prodej rodinného domu 250 m ² , pozemek 750 m ² , Nepomuk - Info o ceně u RK.....	16
B.2 - Obytné domy s komerčními prostory na prodej - novodobé.....	17
C – Byty na prodej	17
Na Vinici III. - byt 2+1 62 m ² - 689 000 Kč – STAŽENO Z NABÍDKY	17
Nepomuk - byt 2+1 68 m ² - Info o ceně u RK.....	18
U Sokolovny 560 - byt 4+1 96 m ² - 1 500 000 Kč.....	19
Na Daničkách, Nepomuk - Prodej bytu 3+kk 79 m ² - 1 910 500 Kč.....	21
Nepomuk - Prodej bytu 4+kk 98 m ² - 1 860 000 Kč – STAŽENO Z NABÍDKY	22
Na Vinici I., Nepomuk - Prodej bytu 3+1 85 m ² Na Vinici I., Nepomuk - 1 580 000 Kč – STAŽENO Z NABÍDKY	23
Na Vinici III., Nepomuk - Prodej bytu 3+1 75 m ² , Nepomuk - 960 000 Kč – STAŽENO Z NABÍDKY	24
Na Vinici III., Nepomuk - Prodej bytu 2+1 57 m ² , Nepomuk – 850 000 Kč.....	25
Nepomuk, Zelený Důl – Rezipenční bydlení Zelený důl – byty 2+kk, 3+kk, 4+kk.....	26
D - Komerční objekty na prodej.....	28
Kozlovická – u Pyramidy p. č. 574/3 - zábavní park/obchodní prostor 6 821 m ² - 2 090 000 Kč.....	28
Na Kaplance 569 - výrobní obj., prostor 4 564 m ² (2082 Kč za m ²) - 9 500 000 Kč.....	29
Nepomuk - Dvorec - Prodej výrobní haly, prostoru 1 430 m ² , okres Plzeň-jih - 1 790 000 Kč (1 252 Kč za m ²).....	30
Nepomuk - Na Vinici II. - Prodej nebytového prostoru – 4 200 000 Kč.....	31
E - Pozemky na prodej - pro RD	32
Dvorec - Průmyslová p. č. 137/6 – stavební pozemek 848 m ² - 386 400 Kč.....	32
F – Pozemky na prodej - komerční.....	33
G - Pozemky na prodej – zemědělské	33
Nepomuk – u Nové Vsi p. č. 1100, 1103, 991/22, 1034/8 – zemědělské pozemky 5 205 m ² - STAŽENO Z NABÍDKY - 83 300 Kč.....	33

Dvorec - Průmyslová – 4 pozemky 7 346 m ² - 759 500 Kč.....	35
Klášter, katastrální území – Klášter u Nepomuka a Sedliště nad Úslavou – Prodej pole 9 600 m ² - 192 000 Kč (20 Kč m ²) – STAŽENO Z NABÍDKY	36
Nepomuk - k.ú. Dvorec 4.179 m2, k.ú. Srby nad Úslavou 5.709 m2 – Prodej pole 9 888 m ² - 222 000 Kč (22 Kč m2) - STAŽENO Z NABÍDKY	37
Nepomuk – p. č. 979, 980, 981 – Prodej pole 32 316 m ² - 343 160 Kč (11 Kč m2) - STAŽENO Z NABÍDKY ..	38
Nepomuk – p. č. 491/1 - Pozemek (Zem. půda) - 8.556 m2 – 47 000 Kč.....	38
H - Dražby	41
Nepomuk, Družstevní - Dražba bytu 2+1 57 m² - Vyvolávací cena 533 333 Kč, znalecký posudek 800 000 Kč – dražba se koná 21.12.2016 13:00	41
CH – Pronájmy – Byty k pronájmu	42
Nepomuk, Plzeňská 19 – Pronájem bytu 2+1 90 m ² - 7000 Kč/měsíc (+ záloha na energie a služby+ el.) ...	42
I – Pronájmy - Komerční objekty k pronájmu	44
Nepomuk, nám. A. Němejce 149 – Komerční objekt (Restaurace) Nepomuk – 10 500 Kč/měsíc + energie	44
Pronájem výrobní haly, prostoru 4 564 m² Na Kaplance, Nepomuk - 95 000 Kč za měsíc (21 Kč za m²/měsíc)	45

A.1 - Rodinné domy na prodej - historické

Třebčická 270 - rodinný dům 65 m², pozemek 115 m²
- 370 000 Kč

Datum aktualizace: 6.10.2016

Realitní kancelář: Mobil reality, s.r.o.



Popis (od prodejce):

Malý domeček 2+1 (zastavěná plocha 65m²) v centru Nepomuku (přístupný z pěší zóny). Domek působí dojmem útulné pohádkové chaloupky (malé rozměry, krásné umístění, původní oblouky, nízké dveře), pozemek včetně zastavěné plochy domu má 115m². Dům prošel rekonstrukcí střechy (krytina Bramac), jinak je v původním stavu. Vytápěn byl kamny na TP, voda ani kanalizace v tuhle chvíli nejsou zavedeny, ale obecní vodovod i kanalizace vedou přímo v cestě před domem. Díky pěkné půdě lze v podkroví vybudovat další místnosti a mít tak plnohodnotný rodinný dům.

Webová adresa:

<http://www.sreality.cz/detail/prodej/dum/rodinny/nepomuk-nepomuk-/3982757980>

**V Huti 77, Nepomuk - Dvorec - Prodej rodinného domu 300 m², pozemek 1 325 m²
- 699 000 Kč**

Datum aktualizace: 11.10.2016

Realitní kancelář: HVB Real Estate, s.r.o.



Popis (od prodejce):

Nabízíme k prodeji RD o dispozici 7+1 na pozemku 1325m² ve Dvorci u Nepomuka okr. Plzeň-jih. Nemovitost je v původním udržovaném stavu. Vytápění je zajišťováno lokálním vytápěním na tuhá paliva. Voda je zavedena z vlastní studny. Plyn a obecní vodovod je na hranici pozemku. V obci je veškerá občanská vybavenost a dopravní dostupnost. Další informace telefonicky.

Webová adresa:

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/dum/rodinny/nepomuk--/3604054364#img=0&fullscreen=false>

**[Nepomuk – nám. A. Němejce 272](#) – Dům na prodej –
Info u prodejce**

Datum aktualizace: neznámé

Kontakt na prodejce: 777795824



Nepomuk – Plzeňská 176 – Dům na prodej – **550 000 Kč**

Datum aktualizace: neznámé

Realitní kancelář: A & V REAL s.r.o.

Kontakt na prodejce: 777140161



Popis (od prodejce):

Předmětem prodeje je :

Stavební parcela číslo 159, o výměře 419 m², jejíž součástí je budova č.p. 176, (rod. dům),

Pozemková parcela č. 1558/6 o celkové výměře 419 m²,

Budova se nachází v centru města Nepomuk, v blízkosti kostela svatého Jakuba. Město Nepomuk se nachází jihovýchodně od města Plzeň ve vzdálenosti cca. 30 km.

Samotná budova je v technickém stavu, který vyžaduje rekonstrukci, po které by mohla být využívána jak k trvalému, tak rekreačnímu bydlení.

Budova je zařazena do energetické třídy „G“.

Na jižním konci stavební parcely je vjezd na pozemek a dále je zde umístěna stodola částečně zděné konstrukce, která sloužila jako technické zázemí k domu.

Dům je volný, k užívání ihned po uskutečnění prodeje.

Webová adresa:

<http://www.avreal.cz/stranka/877126-prodej-domu-k-bydleni-ve-meste-nepomuk/>

Nepomuk, Nábřeží 216 – Rodinný dům (Rodinné domy) Nepomuk – 760 000 Kč - **REZERVACE**

Datum aktualizace: 7.9.2016

Realitní kancelář: Klatovská realitní kancelář



Popis (od prodejce):

Nabízíme k prodeji RD v Nepomuku, který leží 28 km od Klatov a 35 km od Plzně.

Jedná se o přízemní objekt, na který navazuje další rodinný dům.

Dispozice: chodba, WC, koupelna (sprchový kout), 2+1 a 2 sklepy (nadzemní místnosti – klenby). V chodbě jsou umístěny kotle, bojler a pračka.

Vytápění plynovým kotlem nebo kotlem na pevná paliva, elektřina 220/380V, kanalizace svedena do veřejného řadu, voda z vlastní studny. Rozvod elektřiny je nově v mědi, nový rozvod vody, částečně nové podlahy.

Možnost půdní vestavby.

Na střeše položeny eternitové šablony.

Na pozemku postavena dřevěná garáž.

Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy činí 311 m².

V Nepomuku se nachází lékařské středisko, škola, školka, autobusové a vlakové nádraží...

Webová adresa:

[http://zapado.ceskereality.cz/rodinne-domy/mestske-domy/?id=APC191525564&sfset=regionalni oblast%3Dnepomucko%7Cnegacetypu%3D1%7Crozcestnik%3D%7Csf okres%3D26%7Csf d okres%3D0%7Csf regionalni oblast%3Dnepomucko%7Csf d regionalni oblast%3D0](http://zapado.ceskereality.cz/rodinne-domy/mestske-domy/?id=APC191525564&sfset=regionalni%3Dnepomucko%7Cnegacetypu%3D1%7Crozcestnik%3D%7Csf%20okres%3D26%7Csf%20d%20okres%3D0%7Csf%20regionalni%20oblast%3Dnepomucko%7Csf%20d%20regionalni%20oblast%3D0)

Kláster – Prodej chalupy 70 m², pozemek 273 m² - 990 000 Kč

Datum aktualizace: 21.11.2016

Realitní kancelář: FALCO reality, s.r.o.



Popis (od prodejce):

Nabízíme na základě výhradního zastoupení k prodeji zděný dům 2+1 v malebné vesnici s rybníkem a řekou, oboje vhodné k rybaření. Celý pozemek má výměru 273m². Na pozemku stojí stodola a garáž 19m². Majitelé dům využívají jako chalupu. V kuchyni je krb na vytápění, v pokoji jsou wafky, které zatím nejsou funkční, jelikož zatím není do domu zaveden plyn - plyn je na domě. V koupelně sprchový kout, pračka, sušička a domácí vodárna. V kuchyni je pěkná linka s s el. troubou, varnou deskou a myčkou. Nemovitost se prodává s veškerým vybavením. Na pozemku studna s užitkovou vodou z které je přivedena voda do nemovitosti. V obci vedle hráze je hospoda, fotbalové a dětské hřiště. Obec pořádá spoustu kulturních akcí spojených s tradicemi.

Webová adresa:

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/dum/chalupa/klaster--/2135028060#img=2&fullscreen=false>

A.2 - Rodinné domy na prodej - novodobé

**U Trati 296 – Dvorec - rodinný dům 6+1, pozemek 834 m²
- 2 300 000 Kč**

Datum aktualizace: neznámé

Realitní kancelář: realitykucera.cz



Popis (od prodejce):

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům v obci Dvorec u Nepomuka, okres Plzeň - jih. Nemovitost se nachází na konci slepé ulice, tudíž je to velmi klidné bydlení. Dům z roku 1988 je postaven z pórabetonu (30cm vzduchová mezera + 11cm dírkovaná cihla). Na pozemku se nachází zahradní domek s půdním prostorem a udírnou. Zahrada je udržovaná o velikosti 834m². Dům je dispozičně 6+1 s lodžii (8m²) a verandou (2,5 x 3). Do domu vejde na předsíň, odkud je vstup na WC s vlastním umyvadlem a úklidovou místností s botníkem. Dále je prostorná chodba s vestavěnými skříněmi odkud se vstupuje do jednotlivých místností - pokoje nejsou průchozí. Dále je v přízemí kuchyně ve tvaru U s barovým sezením, s jídelním koutem a obývací pokoj. Z jídelny je vstup na verandu a z obývacího pokoje je vstup na lodžii. Po levé straně z chodby jsou další dva pokoje. V druhém patře jsou pokoje tři. Topení je řešeno na akumulární ohřev (velice nízké náklady) na noční proud-nádrž je na 2000 litrů vody příkon 15kW. Na pozemku je vlastní studna a obecní vodovod, odpad je sveden do kanalizace, plyn je vzdálen cca 30m od pozemku. Dům je celý podsklepený (garáž, dílna, prádelna, sprcha, sušárna, 2 místnosti a WC). Dům má původní dřevěná okna. Dům se nachází v dosahu veškeré občanské vybavenosti. V případě zájmu rádi pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru. Pro bližší informace volejte 606 755 362.

Webová adresa:

http://www.realtikomora.cz/nemovitosti/detail/prodej/domy/rodinne/43-Plzensky-kraj/3406-okres-Plzen-jih/558109-obec-Nepomuk/Prodej-RD-Nepomuk-Dvorec_137877

B.1 - Obytné domy s komerčními prostory na prodej - historické

**[Husova 147](#) - dům 400 m², pozemek 430 m²
- Info o ceně u RK**

Datum aktualizace: 21.10.2016

Realitní kancelář: RE/MAX Vision



Popis (od prodejce):

Dvoupodlažní, podsklepený dům (zast. plocha 430 m²) s komerčními prostory, který se nachází na náměstí v centru Nepomuku. V 1. NP se nachází dva komerční prostory – 30 m² (kancelář, provozovna) s výlohou, kuchyňkou a samostatným WC a cca 80 m² (nyní Česká pojišťovna) s výlohami a příslušenstvím. V 2. NP se v minulosti nacházela Galerie města Nepomuku, nyní je prostor

nevyužívaný a určený k rekonstrukci – ideálně na bytové jednotky. Rozsáhlé půdní prostory nabízí další možnost využití – komerční či bytové. Cihlový dům z 19. stol. Prošel rekonstrukcí – střecha, fasáda, izolace a kompletní osazení plast. okny. Komerční prostory jsou také po rekonstrukci (viz. foto). Vytápění je lokální elektrické. Napojení na veškeré inženýrské sítě je samozřejmostí, dále je zde zaveden telefon, internet. K objektu náleží také dvůr se samostatným vjezdem, bývalou prádelnou a stájí – vše v zadním traktu, kde nijak neruší komerční prostory a vizuál domu z náměstí. Vzhledem k poloze a stavu nemovitosti se jedná o velmi lukrativní nabídku, která umožňuje vlastní seberealizaci (2. NP a půda).

Webová adresa:

<http://www.sreality.cz/detail/prodej/dum/rodinny/nepomuk-nepomuk-husova/3518845020>

Přesanické náměstí 185 - dům 355 m², pozemek 1 069 m² - 990 000 Kč

Datum aktualizace: 11.11.2016

Realitní kancelář: HVB Real Estate, s.r.o.



Popis (od prodejce):

Samostatný patrový RD, který stojí na Přesanickém náměstí s barokním štítem, bránou a pavlačí. Tato nejstarší světská stavba ve městě byla postavena po pol. 14.stol a sloužila jako rychta a hostinec. Současný vzhled domu je z přelomu 18. a 19. stol. kdy nemovitost sloužila jako zájezdní hostinec. Na

obytnou část navazuje dřevěný přístřešek. Na pozemku vlastní studna, elektřina, možnost napojení na plyn a vodovod. Dále jsou k dispozici návrhy na rekonstrukci využití jako penzion. Krov, střecha a podlahy v podkroví jsou po kompletní rekonstrukci. Možnost využít jak k bydlení, tak k podnikání. Doporučuji jako dobrou investici. V místě veškerá občanská vybavenost a dopravní obslužnost. Možnost nezávazné osobní prohlídky nemovitosti kdykoliv. *Památkově chráněno.*

Webová adresa:

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/dum/rodinny/nepomuk--/197063004>

Náměstí Augustina Němejce 155 - rodinný dům 568 m², pozemek 765 m² - 5 500 000 Kč

Datum aktualizace: 28.9.2016

Realitní kancelář: Realitní společnost České spořitelny / Jura ex alto s.r.o. náměstí Republiky 235/36, 30100 Plzeň - Vnitřní Město.



Popis (od prodejce):

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní, podsklepený dům s komerčním využitím, situovaný v řadě domů na lukrativním místě v centru města Nepomuk. V 1. NP se nachází komerční prostory - 166,5m², se samostatnou kuchyňkou, pokojem a koupelnou s příslušenstvím. V 2. NP je bytová jednotka 5+1 s příslušenstvím o rozloze 162 m². Obě podlaží spojuje dřevěné schodiště. Půdní prostory nabízí další možnost přístavby. Ze dvora přiléhá na jih orientovaná pergola s posezením. Dům je postaven z cihly a byl v roce 2003 kompletně rekonstruován: nová střecha (tašky), rozvody vody, elektřiny i odpadů. Výlohy i okna jsou plastová, podlahy dřevěné, stropy kryté sádkartonem. Vytápění je možné plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva. Napojení na veškeré inženýrské sítě je samozřejmostí, dále je zde zaveden telefon, internet a místní kabelová televize. Nemovitost obklopuje uzavřený dvůr, z kterého je vstup do prostorné zděné garáže a skladu, 2 dřevníků a 2 vytápěných podsklepených místností momentálně využívaných jako sklady. Dále navazuje také na jih orientovaná, zeleninová zahrádka, popř. ideální místo na bazén. Vzhledem k poloze a stavu nemovitosti se jedná o velmi lukrativní nabídku, ke které Vám Realitní společnost České spořitelny, a.s. zajistí veškerý právní, finanční a realitní servis k Vaší nejvyšší spokojenosti.

Webová adresa:

<http://www.sreality.cz/detail/prodej/dum/rodinny/nepomuk-nepomuk-/3276255580#img=0&fullscreen=false>

**Plzeňská - Prodej rodinného domu 185 m², pozemek 395 m²
- 2 700 000 Kč – **STAŽENO Z NABÍDKY****

Datum aktualizace: 30.5.2016

Realitní kancelář: Realitní kancelář AED



Popis (od prodejce):

Dům se nachází v centru Nepomuka. Je zděný, částečně podsklepený, má sedlovou střechu s taškovou krytinou. Přízemí je členěno do dvou částí samostatných obchodů. První obchod se setává z prodjené místnosti, skladu a soc. zařízení. Druhá část obchodních prostor při čelním pohledu vpravo byla upravena na restauraci a bar s kuchyní a soc. zařízením. Obchody mají výkladce. Vytápění je plynovými kamny WAW, ohřev TUV el. boilerem. Dům je napojen na městskou vodu a kanalizaci. Přes obchodní prostory je přístupné nádvoří s venkovním posezením, upravené zámkovou dlažbou a je zde studna. V podkroví domu je půdní prostor vhodný pro další obytnou vestavbu.

Webová adresa:

<http://www.sreality.cz/detail/prodej/dum/rodinny/nepomuk-nepomuk-plzenska/4174815580#img=5&fullscreen=false>

**[Nepomuk, Zelenodolská 26](#) – Prodej rodinného domu 250 m², pozemek 750 m², Nepomuk
- Info o ceně u RK**

Datum aktualizace: 8.11.2016

Realitní kancelář: HVB Real Estate, s.r.o.



Popis (od prodejce):

Nabízíme k prodeji RD o dispozici 7+kk na pozemku 749m² v Nepomuku okr. Plzeň-jih. Nemovitost se nachází na velmi atraktivním místě v centru města. Je možno ji využít k trvalému bydlení a zároveň k podnikání např. obchod, služby. Nebo popřípadě rozdělit na dvougenerační bydlení se samostatnými vchody. Vytápění zajišťuje plynový kotel a jako záloha elektrokotel. Dům je napojená na městskou kanalizaci a vlastní studnu, ale je možnost využít napojení na obecní vodovod. Před 13 lety prošla kompletní rekonstrukcí střecha, komíny, fasáda, plastové dveře a okna- chybí jen dvě do ulice. Dům je celý kompletně podsklepený. Pro rozšíření je možné vybudovat další podkrovní pokoje. Další informace telefonicky. Po dohodě vyřídíme velmi výhodné financování.

Webová adresa:

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/dum/rodinny/nepomuk--/2091315548#img=0&fullscreen=false>

B.2 - Obytné domy s komerčními prostory na prodej - novodobé

Momentálně se nepodařilo žádné nemovitosti v nabídce dohledat.

C – Byty na prodej

[Na Vinici III.](#) - byt 2+1 62 m²
- 689 000 Kč – **STAŽENO Z NABÍDKY**

Datum aktualizace: 7.9.2016

Realitní kancelář: Dumrealit.cz TOP Plzeň



Popis (od prodejce):

Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu 2+1 v ulici Na Vinici v obci Nepomuk. Bytová jednotka se nachází v 1. patře čtyřpatrového panelového domu, jednotka je v původním, ale velmi zachovalém stavu, v bytě jsou nová plastová okna. Byt je situován na slunnou jižní stranu, k bytu náleží sklep. V těsné blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, doprava zajištěna ČD a ČSAD.

Parkování možno přímo před domem, nebo na parkovišti nacházejícím se v těsné blízkosti Ev. číslo: 581215.

Webová adresa:

<http://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/nepomuk-nepomuk-na-vinici-iii-1248288860#img=0&fullscreen=false>

Nepomuk - byt 2+1 68 m² - Info o ceně u RK

Datum aktualizace: 8.11.2016

Realitní kancelář: HVB Real Estate, s.r.o.



Popis (od prodejce):

Nabízíme k prodeji byt 2+1/OV 68m² v Nepomuku okr. Plzeň-jih. Byt se nachází ve 3. patře panelového domu se zasklenou lodžii v obývacím pokoji. Druhý pokoj je předělen na ložnici a dětský pokoj. Ve dvou pokojích jsou nová plastová okna včetně žaluzií. Koupelna prošla zdařilou rekonstrukcí dále nové rozvody vody v bytě a celém domě. V kuchyni je nová kuchyňská linka se sporákem a digestoří. Společné vytápění a ohřev vody je pro celý dům ve sklepu. Dům prošel částečnou revitalizací, nové vchodové dveře, dlažba, zateplená střecha a spáry v panelech. V obci je veškerá občanská vybavenost a dopravní dostupnost. Další informace telefonicky. Možnost vyřídit výhodně

financování

Webová adresa:

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/nepomuk--/1381359964#img=2&fullscreen=false>

U Sokolovny 560 - byt 4+1 96 m²
- 1 500 000 Kč

Datum aktualizace: neznámé

Realitní kancelář: realitykucera.cz



Popis (od prodejce):

Předmětem prodeje je slunný byt 4+1+L, který se nachází ve 2. patře cihlového domu. Podlahová plocha bytu je 96m². Byt má novou kuchyňskou linku s el. sporákem. Na předsíni je károvaná dlažba, V kuchyni je pak dlažba hnědá. V ostatních pokojích původní lino. V koupelně je umístěna vana, umyvadlo je zde i místo pro pračku. WC je samostatně. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii. Samozřejmostí jsou plastová okna. K bytové jednotce náleží i sklepní kóje. V bezprostředním okolí je školka, škola, dětské hřiště, nákupní možnosti. Zastávka autobusu do 5 minut chůze od domu. Vlaková zastávka 20minut chůze od domu. Byt je volný ihned. Jelikož je byt v osobním vlastnictví, je

možné jej financovat hypotékou anebo úvěrem ze stavebního spoření, kdy financování Vám můžeme zdarma zprostředkovat. Více informací na tel. 606755362

Webová adresa:

http://www.realitnikomora.cz/nemovitosti/detail/prodej/byty/4+1/43-Plzensky-kraj/3406-okres-Plzen-jih/558109-obec-Nepomuk/4+1-96m2-Nepomuk-ulice-U-Sokolovny_137890

Na Daníčkách, Nepomuk - Prodej bytu 3+kk 79 m²
- 1 910 500 Kč

Datum aktualizace: 10.11.2016

Realitní kancelář: Evropa realitní kancelář NEPOMUK



Popis (od prodejce):

Nabízíme k prodeji do osobního vlastnictví zařízený byt 3+kk o celkové výměře 79,41m² ve 2.NP bytového domu v Nepomuku, lokalita Na Daníčkách – Zelený Důl.Byt byl upraven jako bezbarierový. Obývací pokoj a kuchyňský kout 36,28m², pokoj 12,68m², ložnice 12,88m², koupelna 4,56m² (součástí je WC), k bytu patří balkón 3,36m². Možnost využití společných prostor (sklep, kočárkárna) a parkování před domem. Dům je v krásné a klidné lokalitě, do centra 5 min pěší chůze. Poblíž je městské dětské hřiště, na náměstí je obchodní dům, poblíž škola, školka, lékař, pošta. Spojení na Plzeň vlakem i autobusem, 36km.

Webová adresa:

<http://www.rkevropa.cz/reality/byt-3-kk-v-nepomuku-na-danickach-79-m2-34380>

Nepomuk - Prodej bytu 4+kk 98 m²
- 1 860 000 Kč – STAŽENO Z NABÍDKY

Datum aktualizace: 9.7.2016

Realitní kancelář: Capitol group, s.r.o.



Popis (od prodejce):

Naše společnost nabízí prodej krásného mezonetového bytu v Nepomuku o velikosti podlahové plochy 97,63m² nacházející se ve 3. a 4. NP cihlového domu o 4. patrech. Spodní část bytu je tvořena předsíní s komorou, koupelnou s vanou a WC, obývacím pokojem spojený s kuchyňským koutem s prostornou moderní dřevěnou kuchyňskou linkou, jejíž součástí je el. trouba, sklokeramická varná deska a digestoř. V této části bytu je umístěno francouzské okno, sloužící jako vstup na balkon. V celém bytě jsou plastová okna, jako podlahová krytina byla zvolena dlažba a PVC. Dále jsou zde 2 pokoje, momentálně sloužící jako dětské pokojíčky. Po dřevěném schodišti se dostáváme do podkrovní části bytu, které nabízí druhou koupelnu se sprchovým koutem a WC, ložnici a šatnu. Jako úložný prostor jistě poslouží i sklep ve spodní části domu, který náleží k bytu. Byt je velmi pěkně řešený, světlý a poskytující prostor pro útulný domov v okrajové části obce s velmi širokou občanskou vybaveností: ZŠ, 2x MŠ, zdrav. zařízení, lékárna, pošta, supermarkety NORMA a COOP, večerka, bankomat, policie, knihovna, fitness/solárium, restaurace/kavárna, pizza, hřiště, tenisové kurty, bazén a koupaliště. Další předností této nemovitosti je jistě také vyřešení parkování u domu, a to na uzavřeném parkovišti s vlastním parkovacím stáním. V PŘÍPADĚ DALŠÍCH DOTAZŮ VOLEJTE NA TEL.: 608 90 90 60.

Webová adresa:

<http://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/4+kk/nepomuk--/2512826716#img=13&fullscreen=false>

**Na Vinici I., Nepomuk - Prodej bytu 3+1 85 m²Na Vinici I., Nepomuk -
1 580 000 Kč – **STAŽENO Z NABÍDKY****

Datum aktualizace: 12.9.2016

Realitní kancelář: Euro Reality Plzeň, s. r. o.



Popis (od prodejce):

Prodej cihlového bytu v osobním vlastnictví, 3+1 s výměrou 85 m² v prvním patře v obci Nepomuk. Podlaha - dřevěné parkety, celková rekonstrukce - koupelna, odpady a voda v plastu, plastová okna, elektřina v mědi. Vytápění bytu i ohřev vody je vlastním kombinovaným plynovým kotlem. K bytu náleží větší sklep. V místě je veškerá občanská vybavenost. Dětské hřiště, veřejné koupaliště, mateřská školka, škola v těsné blízkosti. Městský úřad s rozšířenou působností III. stupně. S financováním bytu za zvýhodněných podmínek Vám rádi pomůžeme.

Webová adresa:

<http://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/3+1/nepomuk-nepomuk-na-vinici-i-3454370140#img=0&fullscreen=false>

**Na Vinici III., Nepomuk - Prodej bytu 3+1 75 m², Nepomuk - 960 000 Kč –
STAŽENO Z NABÍDKY**

Datum aktualizace: 12.9.2016

Realitní kancelář: Euro Reality Plzeň, s. r. o.



Popis (od prodejce):

Nabízíme k prodeji byt v OV o velikosti 3+1, balkon, sklep. Byt je ve 2. patře panelového domu na sídlišti v Nepomuku. Budova je situována v horní části sídliště Na Vinici III. Byt je slunný, z balkonu je pěkný výhled. Stav bytu - je před rekonstrukcí. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Zajistíme zdarma financování s velmi výhodnou hypotékou přes naše špičkové hypoteční specialisty. S garancí vrácení rezervačního poplatku až do výše 100%.

Webová adresa:

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/3+1/nepomuk-nepomuk-na-vinici-iii-520548700#img=0&fullscreen=false>

Na Vinici III., Nepomuk - Prodej bytu 2+1 57 m², Nepomuk – 850 000 Kč

Datum aktualizace: 14.11.2016

Realitní kancelář: Evropa realitní kancelář NEPOMUK



Popis (od prodejce):

Exklusivně nabízíme k prodeji byt 2+1 ve třetím patře v Nepomuku, Na Vinici III, o výměře 57,59m². Oba pokoje i kuchyně mají okna obrácená k jihu, lodžie je v mezipatře s výhledem do zeleně. K bytu náleží sklepní kóje. Dodávku teplé vody a tepla zajišťuje bloková plynová kotelná, rozúčtování zvlášť mezi byty podle instalovaných měřidel. Okolí domu umožňuje vyžití pro milovníky turistiky, přírody a sportu – Zámek Zelená Hora, Zámek Kozel, Golf Club Hořehledy, motoareál Kramolín. V dosahu pěší chůze škola, poliklinika, nákupní centrum. Plzeň 33km.

Webová adresa:

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/nepomuk-nepomuk-na-vinici-iii-2238902620#img=6&fullscreen=false>

Nepomuk, Zelený Důl – Rezidenční bydlení Zelený důl – byty 2+kk, 3+kk, 4+kk

Datum aktualizace: neznámé

Realitní kancelář: <http://www.zelenydul.cz/>



Popis (od prodejce):

V rámci projektu "Zelený Důl" bylo postaveno pět bytových domů (BD-1 až BD-5). Výstavba bytových domů je realizována v překrásné krajině ve městě Nepomuk, lokalita Na Daníčkách - Zelený důl.

Jedná se o ucelený komplex budov, které budou spolu s parkovým stáním a přílehlým pozemkem oploceny a budou ve vlastnictví majitelů bytových jednotek.

V každém bytovém domě je situováno 6 bytových jednotek, z nichž dvě jsou koncipovány jako mezonetové byty 4+kk, kdy tyto je možné dokončit v dispozici 3+kk s možností dobudování pokoje s vlastním sociálním zázemím v podkroví v budoucnu.

Výstavba bytových domů bude probíhat ve třech až čtyřech etapách.

V první etapě byly dokončeny 2 bytové domy BD-4 a BD-5, ve druhé etapě byl dokončen bytový dům BD-2 a ve třetí resp. čtvrté etapě budou dokončeny bytové domy BD-1 a BD-3 .

Přehled dostupných bytů – hypertextový odkaz k rozkliknutí:

2+kk [BD101](#) [BD102](#) [BD201](#) [BD202](#) [BD301](#) [BD302](#) [BD401](#) [BD402](#) [BD501](#) [BD502](#)

3+kk [BD103](#) [BD104](#) [BD203](#) [BD204](#) [BD303](#) [BD304](#) [BD403](#) [BD404](#) [BD503](#) [BD504](#)

4+kk [BD105](#) [BD106](#) [BD205](#) [BD206](#) [BD305](#) [BD306](#) [BD405](#) [BD406](#) [BD505](#) [BD506](#)

Webová adresa:

<http://www.zelenydul.cz/>

D - Komerční objekty na prodej

**Kozlovická – u Pyramidy p. č. 574/3 - zábavní park/obchodní prostor
6 821 m² - 2 090 000 Kč**

Datum aktualizace: 9.11.2016

Realitní kancelář: M & M reality holding



Popis (od prodejce):

Prodej zavedeného dětského parku včetně pozemku s občerstvením, veřejným WC, dvěma brouzdališti, kolotoči, houpačkami, dvěma hřišti a spoustou dalších atrakcí, vše po revizi. K parku náleží celoročně obyvatelná podsklepená chata s WC, sprchou a parkoviště. Možnost rozšíření o menší kemp, výhodná poloha nedaleko čerpací stanice. Prodej s veškerým vybavením a kontakty, lze ihned provozovat.

Webová adresa:

<http://www.sreality.cz/detail/prodej/komercni/obchodni-prostor/nepomuk--/454295644#img=0&fullscreen=false>

Na Kaplance 569 - výrobní obj., prostor 4 564 m² (2082 Kč za m²) - 9 500 000 Kč

Datum aktualizace: 14.11.2016

Realitní kancelář: **ACTION Reality**



Popis (od prodejce):

Nabízíme prodej výrobního a skladovacího areálu přímo v centru Nepomuku. Jedná se o samostatný oplocený areál v OV. Plocha pozemku 4 564 m². Na pozemku stojí hlavní budova č. 1 - Hala o rozměrech cca 670 m² + příslušenství: kancelář, toalety, šatny, sprchy, jídelna kuchyně. Budova č. 2 je kombinací kanceláře a dvou nebytových prostorů o celkové výměře 274 m². Vše napojeno na obecní síť: kanalizace, vodovod, plyn. Topení plynové etážové - plynový kotel. Dále na pozemku stojí přístřešek pro skladování ca 180 m². Pozemek za budovami má rozlohu 1 678 m² a není na něm žádná stavba - potenciál k rozšíření areálu. Budovy jsou v dobrém stavu, připravené k okamžité výrobě či užívání. Zkolaudováno jako stavba pro výrobu a skladování. Původní firma před půl rokem přesunula výrobu z důvodu rozšíření firmy. Další podrobné informace při osobním jednání.

Webová adresa:

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/komercni/vyrobní-prostor/nepomuk-nepomuk-na-kaplance/1165943132#img=0&fullscreen=false>

Nepomuk - Dvorec - Prodej výrobní haly, prostoru 1 430 m², okres Plzeň-jih - 1 790 000 Kč (1 252 Kč za m²)

Datum aktualizace: 14.11.2016

Realitní kancelář: Evropa realitní kancelář NEPOMUK



Popis (od prodejce):

Exkluzivně nabízíme k prodeji budovu bývalého mlýna, donedávna sloužící jako sklady se zázemím. Čtyřpodlažní budova se nachází na pozemku o celkové výměře 2050m², dobře přístupná po asfaltové komunikaci, ze třech stran vybavena rampami pro skládání zboží, 3 patra jsou zevnitř propojena nákladním výtahem o nosnosti 500kg. Užitelnou plochu (1430m²) tvoří sklady (největší hala 170m²), kanceláře, šatny se zázemím, místnost bývalé lednice a půdní prostory. V budově byl v chodu vodní motor, při znárodnění demontován, provoz je možné obnovit. Možnost úpravy i na trvalé bydlení. Strategická poloha obce umožňuje dobrý přístup na komunikaci E49 – Nepomuk - Plzeň, případně Nepomuk – Blatná – Písek.

Webová adresa:

<http://www.sreality.cz/detail/prodej/komerčni/vyrobní-prostor/nepomuk-dvorec-/3113779548#img=1&fullscreen=false>

Nepomuk - Na Vinici II. - Prodej nebytového prostoru – 4 200 000 Kč

Datum aktualizace: neznámé

Realitní kancelář: bezrealitky.cz



Popis (od prodejce):

Prodám, případně pronájmu komerční prostory na ulici: Na vinici 518; Nepomuk 335 01.

Rok výstavby: 1989

Komerční plocha - 250m² + skladové prostory - 250m².

Nakládací plocha, bezbariérový přístup, vlastní kotelna, napojeno na městskou kanalizaci, alarm.

Možnost prohlídky po telefonické domluvě.

Veškeré další informace na tel. 603 736 180

Webová adresa:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/448712-nabidka-prodej-nebytoveho-prostoru-na-vinici-ii-nepomuk#?popup=no>

E - Pozemky na prodej - pro RD

Dvorec - Průmyslová p. č. 137/6 – stavební pozemek 848 m²
- 386 400 Kč

Datum aktualizace: 29.7.2015

Realitní kancelář: Oblíbené reality s.r.o.



Popis (od prodejce):

V okr.Plzeň-jih,v obci Dvorec-u Nepomuku prodám parcelu o rozměru 848 m2. K pozemku vede asfaltová silnice. Velmi pěkné, rovné místo na okraji části Dvorce. V sousedství je několik RD a chat. Veškeré inženýrské sítě jsou na hranici pozemku. Dvorec je část města Nepomuk, který má veškerou občanskou vybavenost (školka,škola,lékaři,úřady). Nádraží ve Dvorci leží na trati Plzeň-České Budějovice. Proto dostupnost do Plzně je velmi dobrá (30 až 40 min,) . V okolí jsou krásné lesy a hezká krajina. Je to investice za dobrou cenu. Nákup lze hradit hypotékou, kterou Vám pomůžeme vyřídit a zajistit s co nejlepšími podmínkami.

Webová adresa:

http://zapado.ceskereality.cz/pozemky/parcely/?id=ETX630850970&sfset=strana%3D2%7Cokres%3D26%7Cregionalni_oblast%3Dnepomucko%7Coperace%3D0%7Ctyp%3D300%7Cnegacetypu%3D0

[%7Crozcestnik%3D%7Csf okres%3D26%7Csf d okres%3D0%7Csf regionalni oblast%3Dnepomucko%7Csf d regionalni oblast%3Dplzen-jih%7Csf kde%3D0](#)

F – Pozemky na prodej - komerční

Momentálně se nepodařilo žádná nemovitosti v nabídce dohledat.

G - Pozemky na prodej – zemědělské

[Nepomuk – u Nové Vsi](#) p. č. 1100, 1103, 991/22, 1034/8 – zemědělské pozemky 5 205 m² - **STAŽENO Z NABÍDKY**
- 83 300 Kč

Datum aktualizace: 10.8.2016

Realitní kancelář: fondrealit.cz, s.r.o.



Popis (od prodejce):

Nabízíme k prodeji zemědělské pozemky o rozloze 5205 m² v Nepomuku, 35 km jihovýchodně od Plzně v Plzeňském kraji. Nabízené pozemky jsou převážně zahrnuty v LPIS. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Webová adresa:

<http://www.sreality.cz/detail/prodej/pozemek/pole/nepomuk-nepomuk-/2852229212#img=0&fullscreen=false>

Dvorec - Průmyslová – 4 pozemky 7 346 m² **- 759 500 Kč**

Datum aktualizace: 18.10.2016

Realitní kancelář: Oblíbené reality



Popis (od prodejce):

V obci Dvorec u Nepomuku nabízíme k prodeji 4 pozemky o celkovém rozměru 7346 m². Vedeny jako orná půda. K pozemkům vede asfaltová silnice - velmi dobrý přístup. Na okraji jsou veškeré inženýrské sítě. Cca 15 min od pozemků je nádraží, na trati Plzeň-České Budějovice. Velmi dobré spojení do Plzně (30 až 45 min). Obec Dvorec je součástí města Nepomuk, v okr.Plzeň - jih. Nepomuk je město s veškerou občanskou vybaveností (školka, škola, lékaři, úřady). Po domluvě lze prodat i jednotlivé pozemky za Kč 99,-/m². Velmi výhodná investice a dobrá cena.

Webová adresa:

<http://www.sreality.cz/detail/prodej/uzemek/bydleni/nepomuk-dvorec-prumyslova/724832348#img=0&fullscreen=false>

**Kláster, katastrální území – Klášter u Nepomuka a Sedliště nad Úslavou –
Prodej pole 9 600 m²
- 192 000 Kč (20 Kč m²) – **STAŽENO Z NABÍDKY****

Datum aktualizace: 7.9.2016

Realitní kancelář: BM CONNECT, s.r.o.



Popis (od prodejce):

Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na souboru zemědělských parcel (orná půda), katastrální území – Klášter u Nepomuka a Sedliště nad Úslavou, o celkové výměře podílu cca 1 hektar. Dle LPIS je aktuálně půda v užívání. Bližší informace telefonicky.

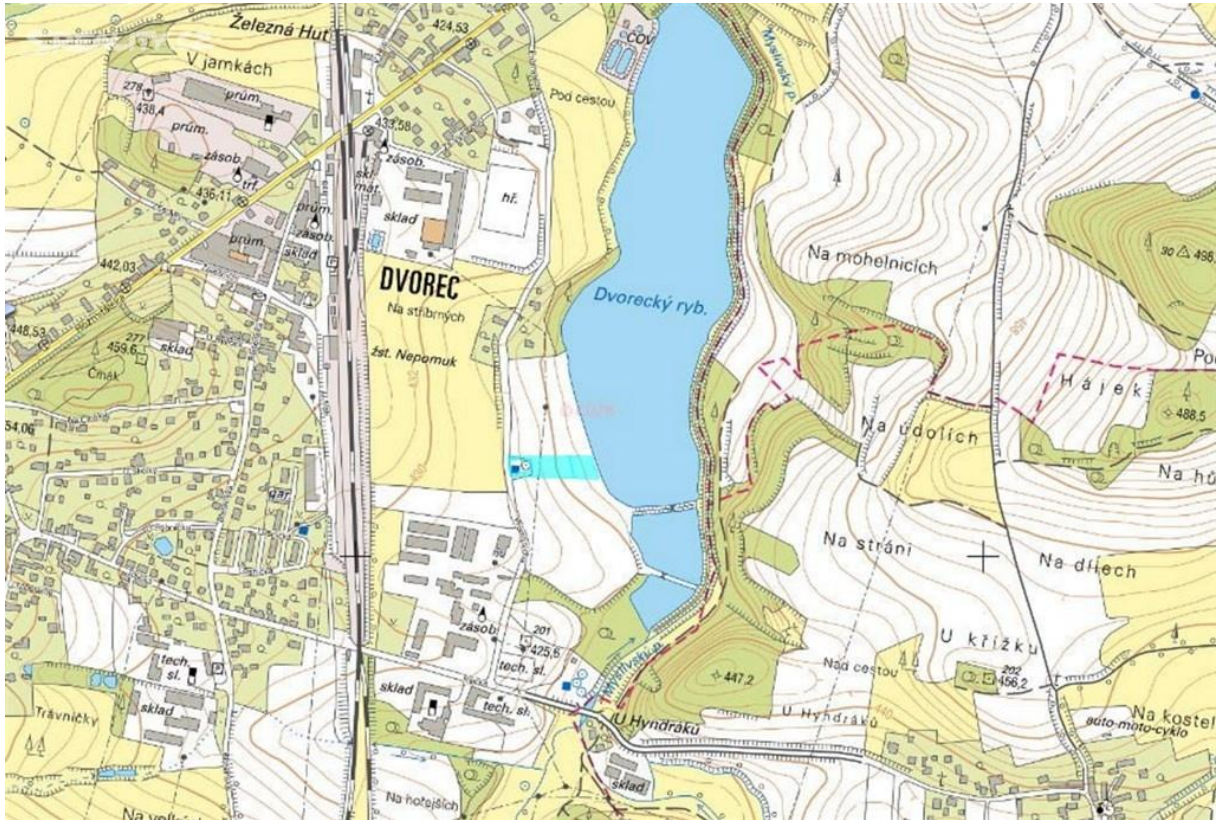
Webová adresa:

<http://www.sreality.cz/detail/prodej/pozemek/pole/klaster--/1133740380#img=1&fullscreen=false>

Nepomuk - k.ú. Dvorec 4.179 m², k.ú. Srby nad Úslavou 5.709 m² – Prodej pole 9 888 m²- 222 000 Kč (22 Kč m²) - STAŽENO Z NABÍDKY

Datum aktualizace: 7.9.2016

Realitní kancelář: KONTAKT SERVIS CZ



Popis (od prodejce):

Nabízíme k prodeji zemědělské pozemky ve dvou katastrálních územích Dvorec a Srby nad Úslavou. Všechny pozemky jsou ve výlučném vlastnictví a prodávána v měře činí 9.888 m². Z toho v k.ú. Dvorec se jedná o v měru 4.179 m² a v k.ú. Srby nad Úslavou o 5.709 m². Na pozemky je uzavřena platná pachtovní smlouva. Kupní cena je uvedena bez Daně z nabytí nemovitých věcí, kterou nově hradí kupující. Podrobnější informace sdělí makléř zakázky.

Webová adresa:

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/pozemek/pole/nepomuk--/1988161884#img=0&fullscreen=false>

Nepomuk – p. č. 979, 980, 981 – Prodej pole 32 316 m² - 343 160 Kč (11 Kč m²)
- STAŽENO Z NABÍDKY

Datum aktualizace: 5.9.2016

Realitní kancelář: Realitáři Plzeň SE



Popis (od prodejce):

Zemědělské pozemky k prodeji! Nabízíme Vám pole v katastrálním území města Nepomuk. Část polí je v celku, a to 30.428 m² – orná půda. Další část je 1.888m² – trvalý travní porost. Prodej je možný pouze všechny parcely najednou. Prodává se poloviční podíl vlastnictví, na obou pozemcích jsou uzavřeny pachtovní smlouvy. Další informace a podrobnosti o rezervaci, Vám ráda sdělím na uvedených telefonech, neváhejte mě prosím kontaktovat.

Webová adresa:

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/pozemek/pole/nepomuk-nepomuk-2872963420#img=0&fullscreen=false>

Nepomuk – p. č. 491/1 - Pozemek (Zem. půda) - 8.556 m² – 47 000 Kč

Datum aktualizace: 2.11.2016

Realitní kancelář: GAUTE, a.s.



Popis (od prodejce):

podíl o velikosti na pozemku: parc.č. 491/1 o výměře 8556 m², orná půda,vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 758 pro katastrální území Nepomuk obec Nepomuk u Katastrálního

úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih Prohlídky: možné kdykoliv, pozemky jsou volně přístupné Prodej v rámci zpeněžení majetkové podstaty v insolvenčním řízení.

Webová adresa:

http://zapado.ceskereality.cz/pozemky/orna-puda/?id=GAU0017049030&sfset=regionalni_oblast%3Dnepomucko%7Cnegacetypu%3D1%7Crozc%3D%7Csf_okres%3D26%7Csf_d_okres%3D0%7Csf_regionalni_oblast%3Dnepomucko%7Csf_d_regionalni_oblast%3D0

H - Dražby

Nepomuk, Družstevní - Dražba bytu 2+1 57 m² - Vyvolávací cena 533 333 Kč, znalecký posudek 800 000 Kč – dražba se koná 21.12.2016 13:00

Datum aktualizace: 18.11.2016

Realitní kancelář: INTERNET - DATA - SERVICE. CZ, s.r.o.

Druh dražby: exekutorská



Popis (od prodejce):

Jedná se o bytovou jednotku 447/11 vymezenou v bytovém domě č.p. 444, 445, 446, 447, byt.dům (LV 1608) a na pozemku parc.č. St. 676, St.678, St.679, St.681 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 6134/311893 na společných částech domu a pozemku.

To je zapsáno na LV 2253, kat.území Nepomuk, obec Nepomuk, okres Plzeň - jih.

Bytový dům má čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží. Jedná se o panelový typový objekt bez výtahu. Bytový dům je připojen na všechny standardní inženýrské sítě a není zateplen. Jedná se o byt 2+1, který se skládá ze dvou pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny, spíže a WC. K předmětnému bytu patří sklepní koje umístěná v suterénu objektu bytu.

Webová adresa:

<https://www.sreality.cz/detail/drazby/byt/2+1/nepomuk--/1509675356#img=1&fullscreen=false>

CH – Pronájmy – Byty k pronájmu

[Nepomuk, Plzeňská 19 – Pronájem bytu 2+1 90 m² - 7000 Kč/měsíc \(+ záloha na energie a služby+ el.\)](#)

Datum aktualizace: 19.10.2016

Realitní kancelář: RE/MAX Best



Popis (od prodejce):

Rekonstruovaný byt o velikosti 2+1 s celkovou podlahovou plochou 90 m² se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu v Plzeňské ulici v centru Nepomuku. K dispozici jsou dva pokoje a kuchyň, jeden z pokojů je průchozí do druhého. V kuchyni je nová kuchyňská linka a v jednom z pokojů je provedena vestavba podlaží z masivního dřeva, která zvětšuje podlahovou plochu bytu o cca 15 m². Koupelna je se sprchovým koutem a toaletou. Dům vytápí radiátory ústředního vytápění - v domě je vlastní plynový kotel. Ohřev vody zajišťuje el. boiler v koupelně. Měsíční záloha na teplo a vodné-
stočné činí 2500 Kč, el. a odvoz odpadu bude hradit nájemce přímo dodavatelům těchto služeb.
Provize RK je 7000 Kč + 21 % DPH.

Webová adresa:

<https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+1/nepomuk-nepomuk-plzenska/2542002524#img=12&fullscreen=false>

I – Pronájmy - Komerční objekty k pronájmu

[Nepomuk, nám. A. Němejce 149](#) – Komerční objekt (Restaurace) Nepomuk – 10 500 Kč/měsíc + energie

Datum aktualizace: 3.6.2016

Realitní kancelář: Realitáři Plzeň SE



Popis (od prodejce):

Pronájem restaurace v Nepomuku na náměstí, v 1. patře, velký sál s barem a prostorem pro reauracii. Rádi byste podnikali v pohostinství? Právě Vám nabízíme pronájem restaurace v Nepomuku. Restaurace se nachází v 1. patře Panského domu přímo na náměstí v Nepomuku. Jedná se o prostory o výměře 314 m². Najdete zde bar s pípou a menší kuchyňkou, část určenou pro restauraci a pak velký sál s pódiem, který je také možno zaplnit stoly. Dále místnost, která může sloužit jako salonek nebo příruční sklad. Na chodbě jsou oddělené WC (muži, ženy), k pronájmu patří i sklepní prostory využívané jako sklady piva. Restaurace se pronajímá včetně zařízení (stoly, židle, sklo, vybavení kuchyně, atp.) Využití je mnohostranné, možnost pořádání koncertů, klasická restaurace, pořádání různých oslav, setkání. Nájemné činí 10.500,-Kč/měsíc + zálohy na energie a služby (el. energie, plyn, vodné, stočné). Kauce činí jeden měsíční nájem tj. 10.500,-Kč. Pronájem je možný ihned. Bližší informace Vám ráda sdělím na tel. 606 633 941

Webová adresa:

http://zapado.ceskereality.cz/komerčni-prostory/restaurace/pronajem/?id=XKD0192713&sfset=strana%3D4%7Cregionalni_oblast%3Dnepomucko%7Cnegacetypu%3D1%7Crozcestnik%3D%7Csf_okres%3D26%7Csf_d_okres%3D0%7Csf_regionalni_oblast%3Dnepomucko%7Csf_d_regionalni_oblast%3D0

Pronájem výrobní haly, prostoru 4 564 m² Na Kaplance, Nepomuk - 95 000 Kč za měsíc (21 Kč za m²/měsíc)

Datum aktualizace: 14.11.2016

Realitní kancelář: **ACTION Reality**



Popis (od prodejce):

Exkluzivně nabízíme pronájem výrobního a skladovacího areálu přímo v centru Nepomuku. Jedná se o samostatný oplocený areál v OV. Plocha pozemku 4 564 m². Na pozemku stojí hlavní budova č. 1 Hala o rozměrech cca 670 m² + příslušenství: kancelář, toalety, šatny, sprchy, jídelna kuchyně. Budova č. 2 je kombinací kanceláře a dvou nebytových prostorů o celkové výměře 274 m². Vše napojeno na obecní sítě: kanalizace, vodovod, plyn. Topení plynové etážové - plynový kotel. Dále na pozemku stojí přístřešek pro skladování ca 180 m². Pozemek za budovami má rozlohu 1 678 m² a není na něm žádná stavba - potenciál k rozšíření areálu. Budovy jsou v dobrém stavu, připravené k

okamžité výrobě či užívání. Zkolaudováno jako stavba pro výrobu a skladování. Původní firma před půl rokem přesunula výrobu z důvodu rozšíření firmy. Další podrobné informace při osobním jednání.

Webová adresa: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/komercni/vyrobn-prostor/nepomuk-nepomuk-na-kaplance/1199497564#img=0&fullscreen=false>
