

ÚP NEPOMUK ZMĚNA č. 2

Vydáno zastupitelstvem města Nepomuk dne 4.10.2007 pod č.j. 596/I/07
Nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu Nepomuk dne 8.10.2007



Ing. Jiří Levý, vedoucí odboru výstavby a životního prostředí MÚ Nepomuk

Pořizovatel změny: MÚ Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí

Navrhovatel změny: Město Nepomuk

Zpracovatel: ing. arch. Petr Tauš - **UrbiolProjekt®**

atelier urbanismu, architektury a ekologie

301 64 Pízeň, Bělohorská 3

Zastupitelstvo města Nepomuk, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

tuto **změnu územního plánu města Nepomuk č. 2**, schváleného usnesením Zastupitelstva města Nepomuk č. 55/I/04 dne 6.5.2004, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Nepomuk č. 3/2004, a změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva města Nepomuk č. 162/I/05 dne 4.8.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Nepomuk, která nabyla účinnost dne 11.11.2005:

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:

- a) plocha 1 – území smíšené městské, označená v grafické části této změny „1“, v lokalitě je vyloučena obytná funkce vzhledem k blízkosti silnice I/20 a vedení VN,
- b) plocha 2 – zeleň v zastavěném území, označená v grafické části této změny „2“,
- c) plocha 3 – veřejné prostranství, označená v grafické části této změny „3“,
- d) plocha 4 – technická infrastruktura, označená v grafické části této změny „4“.

2. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 písm. a, b, d platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce města Nepomuk č. 3/2004. Pro plochu 3 vymezenou v odstavci 1 písm. c platí následující nově stanovené regulativy:

Plochy veřejných prostranství

- a) Vymezují se pro umístění pozemků zajišťujících přístupnost ostatních ploch s rozdílným způsobem využití
- b) V tomto území je přípustné umístit:
 - oblužné komunikace
 - pěší a cyklistické komunikace
 - parkoviště a odstavné plochy, které nelze umístit v ostatních plochách
 - veřejnou zeleň, parky
 - ochrannou zeleň
- c) V tomto území je nepřípustné umístit:
 - zařízení neslučitelná s funkcí veřejně přístupné plochy
 - zařízení a aktivity omezující veřejný přístup

3. Funkční plocha technické infrastruktury vymezená v odstavci 1 písm. d se zařazuje do zastavitelných ploch.

4. Součástí změny č. 2 územního plánu města Nepomuk je Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000.

n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných pozemních a inženýrských staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tyto stavby nejsou změnou územního plánu vymezeny

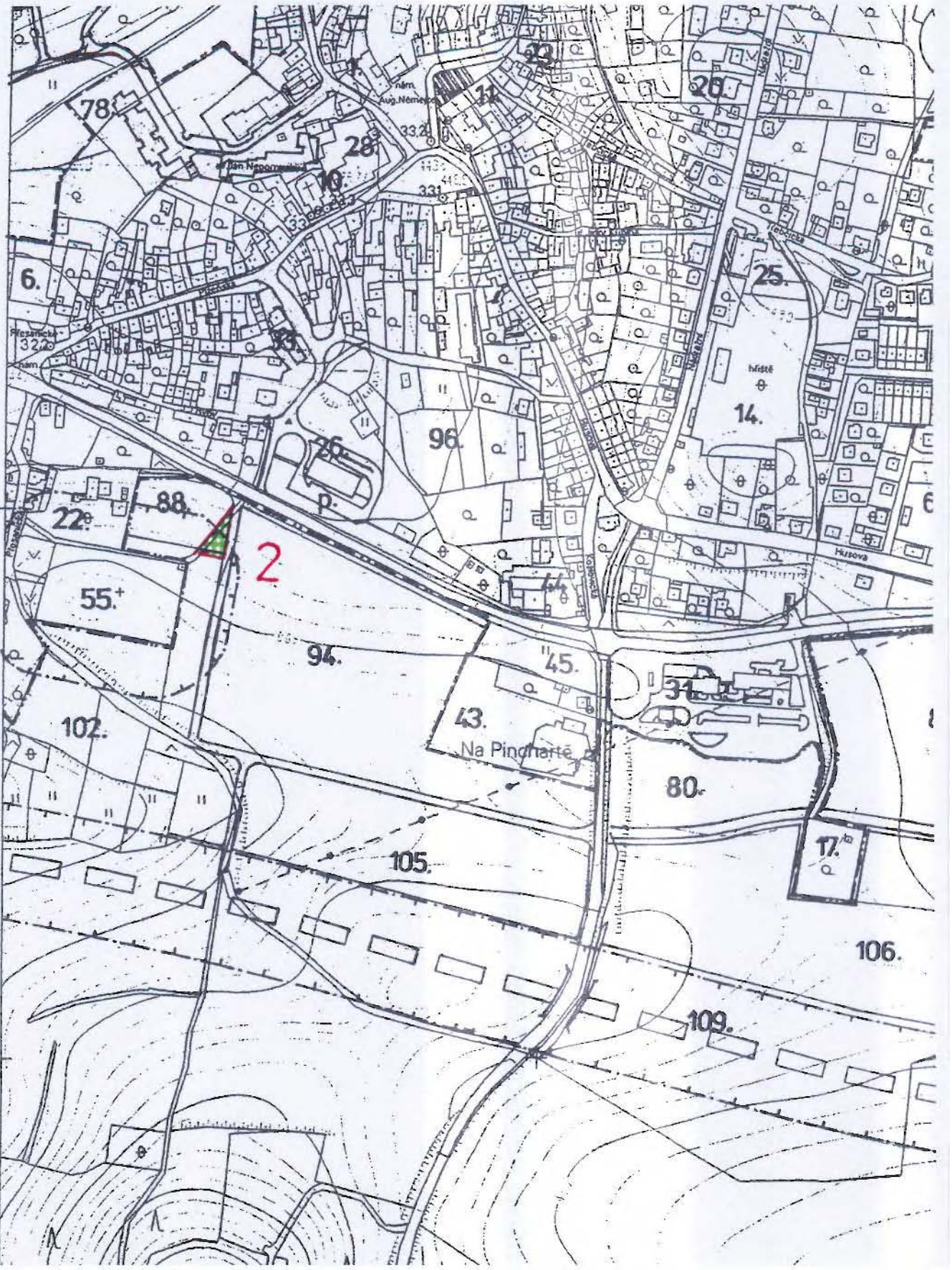
o) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení

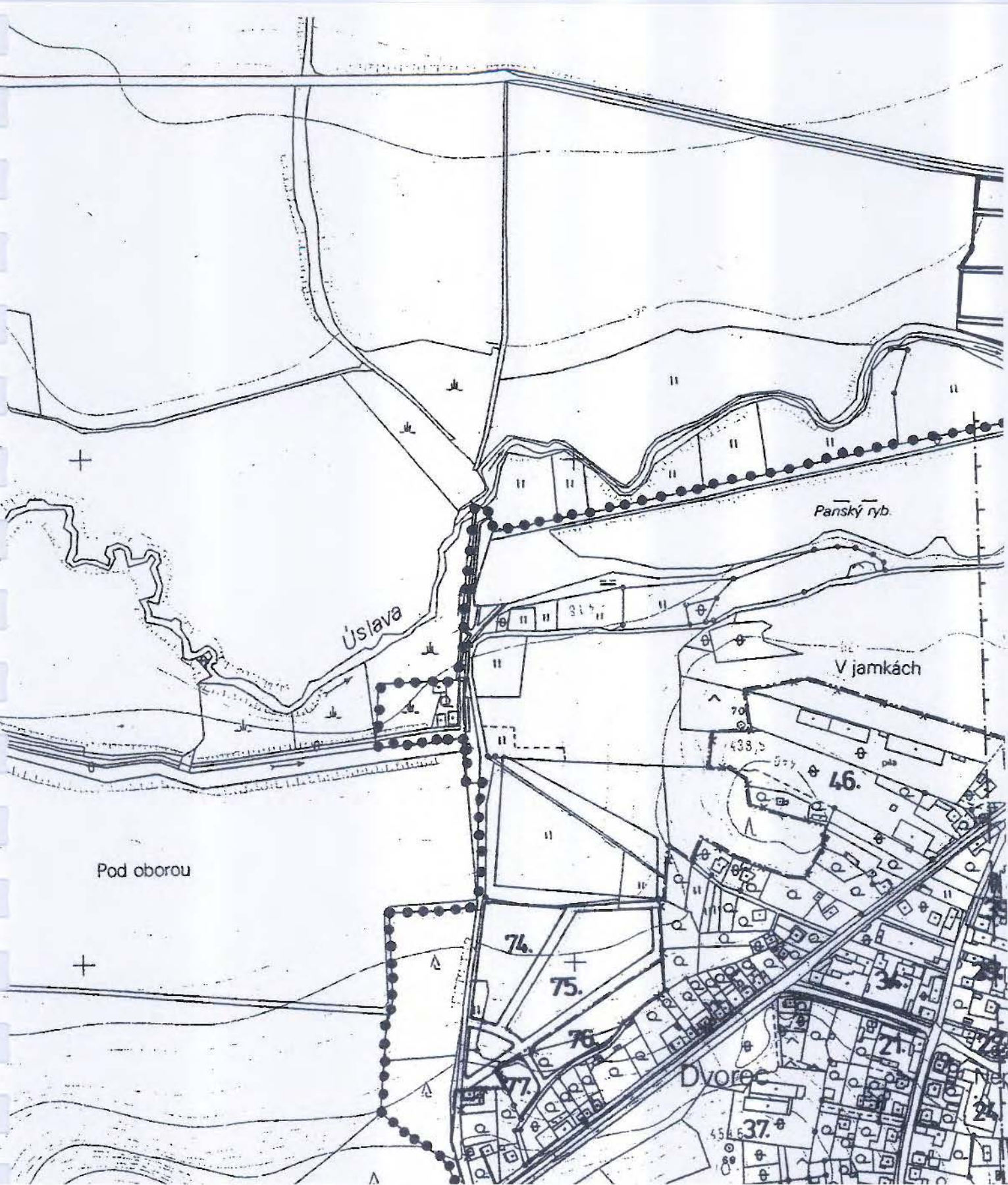
Není vymezen rozsah těchto staveb, v konkrétních případech rozhodne stavební úřad v souladu s platnými zákonnými předpisy (zákon č. 183/2006 Sb. a navazující vyhlášky).

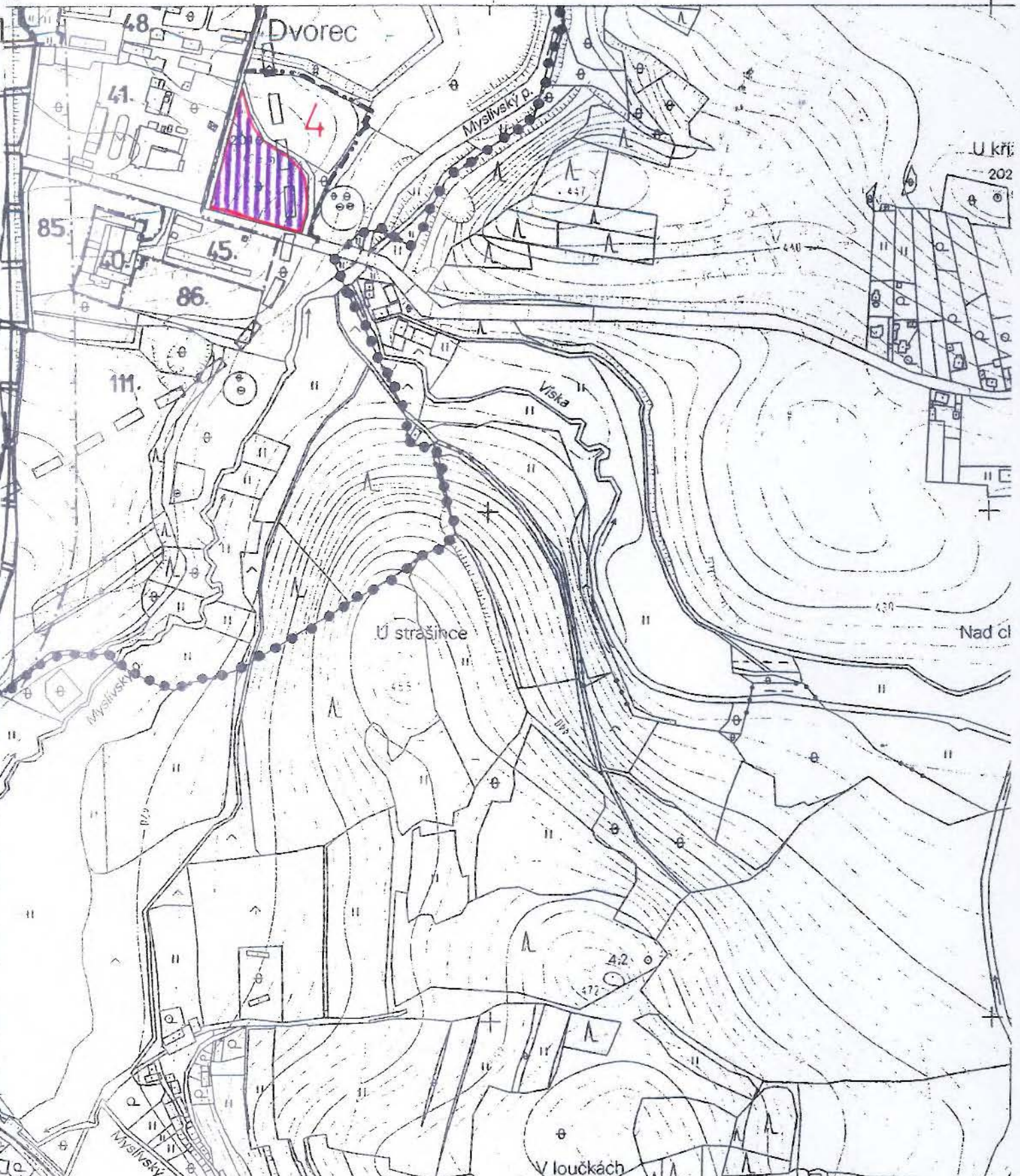
2. Grafická část – Funkční využití

stav.	návrh	
		hranice zastavěného území
		hranice zastavitelného území
		smíšené území městské
		technická infrastruktura
		veřejné prostranství
		ochranná zeleň
		územní rezerva pro obchvat Dvorce









Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 2 územního plánu města Nepomuk obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

1. Postup při pořízení změny

Při pořízení změny č. 2 územního plánu města Nepomuk bylo postupováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími předpisy.

- Rozhodnutí o pořízení změny č. 2 územního plánu města Nepomuk schválilo dne 27.4.2006 Zastupitelstvo města Nepomuk usnesením č.j. 268/I/06.
- Veřejné projednání návrhu zadání změny č. 2 územního plánu se konalo dne 26.1.2007.
- Stanovisko k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu obce vydal Krajský úřad Plzeňského kraje dne 21.2.2007.
- Návrh zadání byl dne 29.3.2007 schválen Zastupitelstvem města Nepomuk č.j. 201/I/07.
- Návrh územního plánu byl projednán na společném jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi dne 26.6.2007.
- Krajský úřad vydal stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu města Nepomuk dne 3.7.2007.
- Veřejné projednání o posouzeném návrhu změny č. 2 územního plánu se konalo dne 26.9.2007.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh změny č. 2 územního plánu města Nepomuk je v souladu s politikou územního rozvoje ČR schválené vládou dne 17.5.2006.

Vyhodnocení je obsaženo v posouzení návrhu změny č.2 územního plánu města Nepomuk Krajského úřadu Plzeňského kraje ze dne 3.8.2007.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

- viz část II. Obsah odůvodnění změny č. 2 územního plánu města Nepomuk, písm. a) – zpracovatel ing.arch. Petr Tauš

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Návrh změny č. 2 územního plánu města Nepomuk souhrnně řeší rozvoj celého správního území města, vytváří předpoklady k zajištění souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území s ohledem na péči o životní prostředí. Návrh změny č. 2 územního plánu města Nepomuk je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh změny č. 2 územního plánu města Nepomuk je obsahem i postupem projednání v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a

Plzeňského kraje ze dne 31.1.2007 k zadání změny týkající se lokality č. 1 a č. 4 zpracovatel v návrhu akceptoval.

6. Vyhodnocení splnění zadání

Návrh změny ÚP č. 2 byl zpracován v souladu s projednaným zadáním a dohodnutými závěry podle připomínek dotčených orgánů. Ty zahrnují:

- úpravu funkčního využití lokality 1 na území smíšené s vyloučením obytné funkce
- stanovení podmínek pro využití lokality 4 s ohledem na blízkost zdroje vody

Další stanoviska uplatněná k zadání byla souhlasná bez připomínek

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změna řeší aktuální požadavky na využití území, které vycházejí z konkrétních požadavků vlastníků pozemků a skutečného využití řešených lokalit (1,2,3). Nová lokalita č. 4 (sběrný dvůr města) využívá pozemek navazující na výrobní zónu ve Dvorci v majetku města Nepomuk.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vzhledem k rozsahu změny a zachování původní koncepce nebyly v průběhu pořizování změny ÚP č. 2 kladeny zvláštní požadavky na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Ze strany dotčených orgánů nebylo požadováno zpracování vyhodnocení na trvale udržitelný rozvoj území – Lokality 1, 2 a 3 vzhledem k minimálnímu rozsahu nemohou ovlivnit podmínky trvale udržitelného rozvoje.

Lokalita č. 4 (sběrný dvůr) pak přispívá ke zlepšení situace na úseku nakládání s odpady. Zajišťuje možnosti třídění odpadu jako základní podmínku pro zvětšení podílu odpadu určeného k recyklaci. Přispívá tak ke zlepšení možností trvale udržitelného rozvoje území.

Vlivy na životní prostředí

- změna ÚP č. 2 nemá zásadní vliv na změnu životního prostředí v řešeném území
- změna neovlivní evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, není požadováno vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí podle zákona 100/2001 Sb. v platném znění
- zůstaly zachovány prvky ÚSES vymezené ve stávající ÚPD, u těchto prvků nedochází ke kolizím se zastavěným a zastavitelným územím obce

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zůstává zachováno vyhodnocení záboru dle platného ÚP. Lokality 1 a 2 jsou vymezeny k záboru ve stávající ÚPD, změna jejich funkčního využití nemění rozsah záboru. Lokalita č. 3 zahrnuje stávající ostatní plochu v zastavěném území, změna pouze upřesňuje její funkční využití v souladu se skutečností (veřejné prostranství)
Nový zábor tak nastává pouze u lokality č. 4.

Soupis lokalit – zábor ploch

lokalita – 4 (technická infrastruktura – sběrný dvůr)

parcela – 106/2

výměra – 8 388 m²

kultura – 14 (ostatní plocha)

BPEJ – neurčena

TOZP – neurčena

poznámka – v SZ ÚO

číslo LV – 1

vlastnické právo – Město Nepomuk

Požadavky nových funkčních souborů na zábor ploch

funkční soubor – technická infrastruktura

výměra celkem – 8 388 m²

v zastavěném území – 1 388 m²

mimo zastavěné území – 0 m²

druh – ostatní plocha

výměra zemědělské půdy celkem – 0 m²

výměra zemědělské půdy v SZÚO – 0 m²

výměra zemědělské půdy mimo SZÚO – 0 m²

výměra nezemědělské půdy celkem – 8 388 m²

výměra nezemědělské půdy v SZÚO – 8 388 m²

výměra nezemědělské půdy mimo SZÚO – 0 m²

Požadavky na plochy podle tříd ochrany

třída ochrany I. – VII. – 0 m²

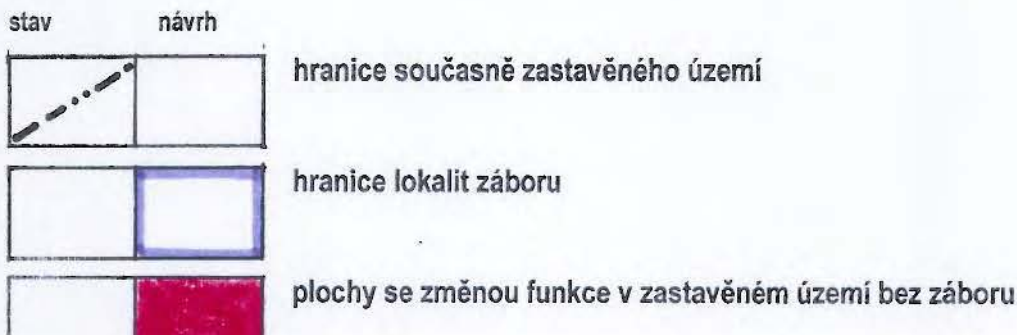
výměra zemědělské půdy – 0 m²

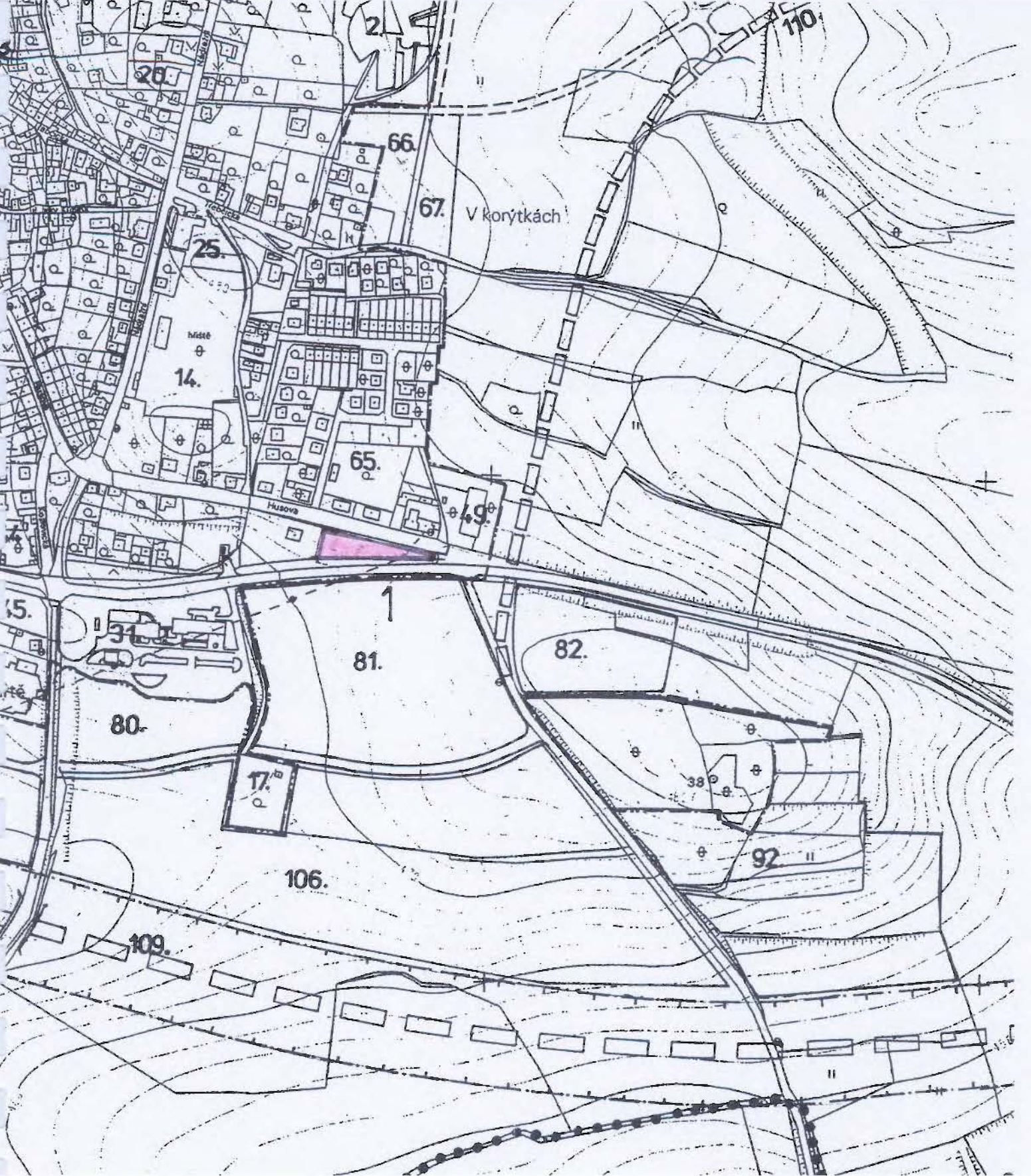
výměra nezemědělské půdy – 8 388 m²

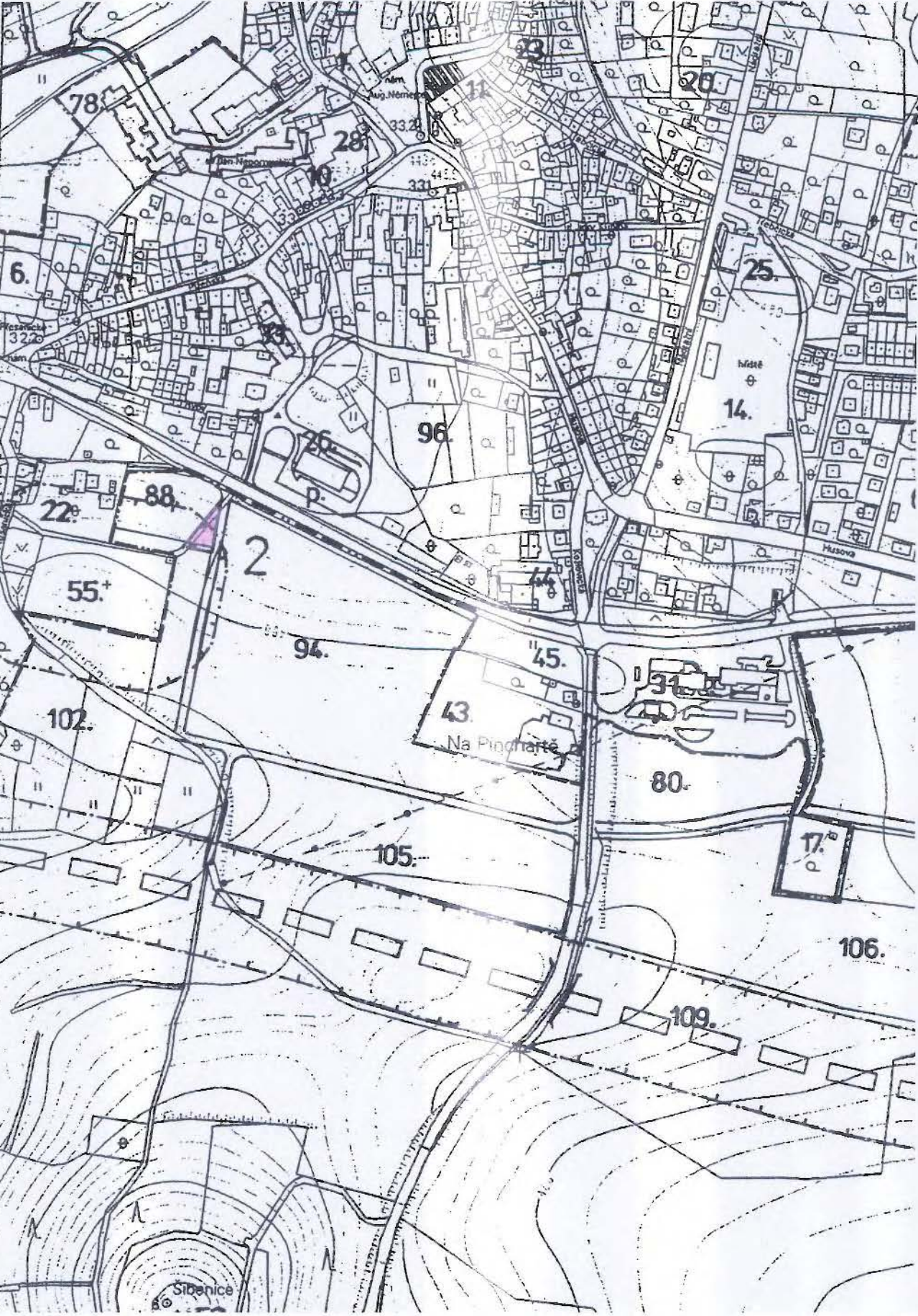
výměra celkem – 8 388 m²

Rekapitulace

Dochází k záboru 8 388 m² nezemědělské půdy









Úslava

Panský ryb.

V jamkách

Pod oborou

74.

75.

76.

77.

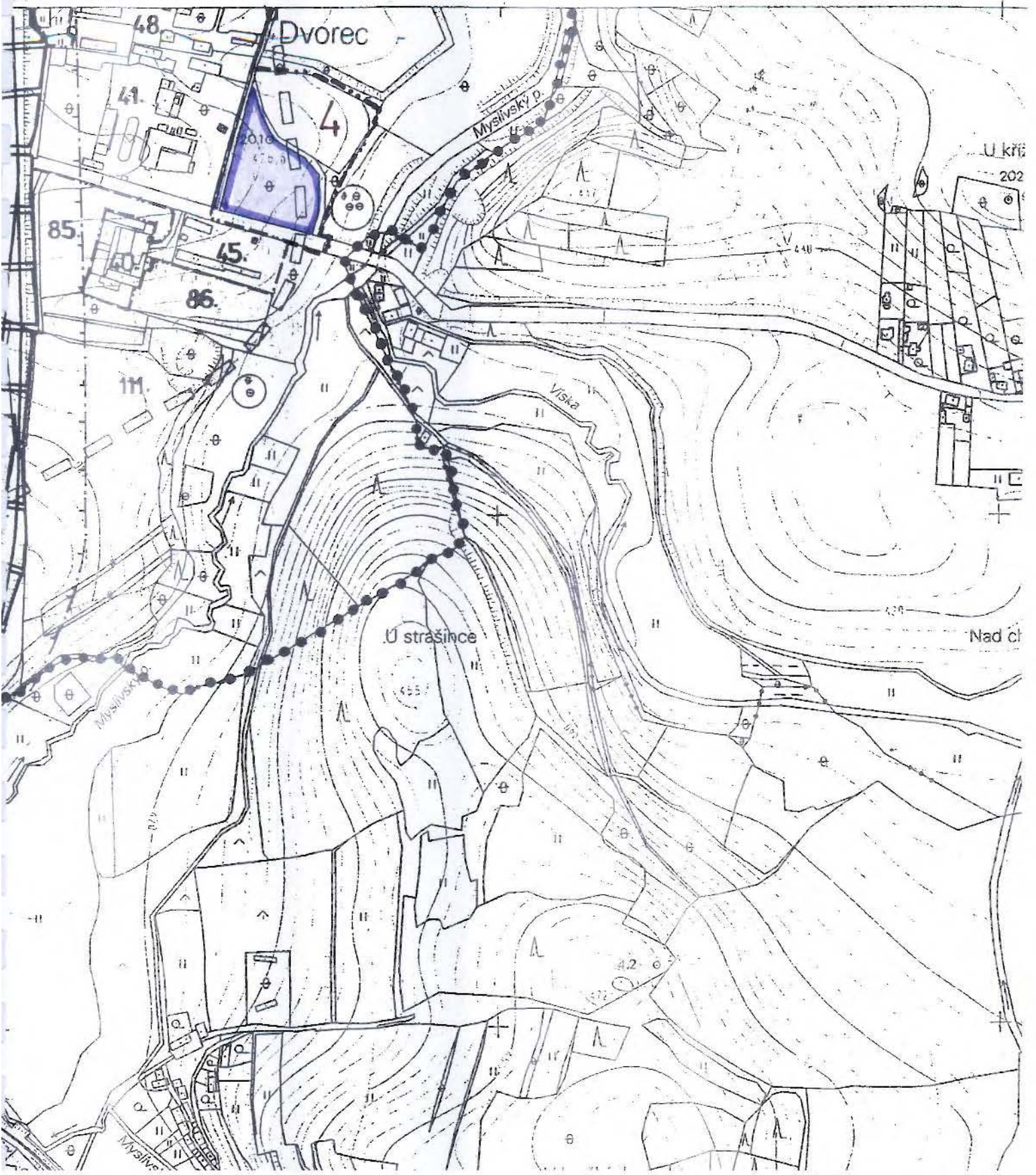
46.

Dvůrec

37.

21.

22.



10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu změny č. 2 územního plánu města Nepomuk nebyly uplatněny námitky.

11. Vyhodnocení připomínek

K návrhu změny č. 2 územního plánu města Nepomuk nebyly uplatněny připomínky.

B. Grafická část

Grafickou část tvoří výkres „Zábory ZPF, 1 : 5 000“, který je nedílnou součástí odůvodnění změny č. 2. Výkres je vložen v kapitole 10. Odůvodnění změny.

Poučení:

Proti změně č. 2 územního plánu města Nepomuk vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Ing. Pavel Jiran
Místostarosta obce



Jiří Mašek
Starosta obce

