

Strategický plán rozvoje města

Nepomuk na rok 2009 - 2013

OBSAH

ÚVOD

1. ÚVODNÍ SLOVO STAROSTY
2. POTŘEBA A CHARAKTER STRATEGICKÉHO PLÁNU
3. METODIKA ZPRACOVÁNÍ

ZÁVĚRY ZE SITUAČNÍ ANALÝZY SOUČASNÉHO STAVU MĚSTA

1. ZÁKLADNÍ PROFIL MĚSTA
2. DOPRAVA A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
3. MÍSTNÍ EKONOMIKA A PODNIKÁNÍ
4. VEŘEJNÉ SLUŽBY A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY
5. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ
6. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH
7. HISTORICKÉ DĚDICTVÍ A KULTURA

VIZE MĚSTA Nepomuk

SWOT ANALÝZA

OBLASTI ŘEŠENÍ A STRATEGICKÉ CÍLE

1. DOPRAVA A TECHNICKÁ
2. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
3. TURISTIKA, KULTURA, HISTORIE A SPORT (RODINNÁ TURISTIKA, ZÁBAVA A SPORT)
4. LIDSKÉ ZDROJE, VZDĚLÁVÁNÍ A ŠKOLSTVÍ
5. OBČANSKÁ VYBAVENOST, BYDLENÍ A PODNIKÁNÍ

REALIZACE STRATEGICKÉHO PLÁNU ROZVOJE

1. ŘÍZENÍ REALIZACE STRATEGICKÉHO PLÁNU ROZVOJE MĚSTA NEPOMUK
 - 1.1. Organizační zajištění
 - 1.2. Financování a finanční řízení realizace Strategického plánu rozvoje
2. ROZPRACOVÁNÍ STRATEGICKÉHO PLÁNU ROZVOJE MĚSTA
3. NUTNÝ PŘEDPOKLAD ÚSPĚCHU

Úvod

1. Úvodní slovo starosty

Město Nepomuk mělo v květnu roku 2001 vytvořený Program rozvoje města Nepomuk , který tehdy zpracoval Ing. Jiří Holec s využitím údajů od referátu regionálního rozvoje tehdejšího Okresního úřadu Plzeň – jih. Tento dokument obsahoval cíle samosprávy města a stanovoval směr, kterým se bude město v následujících letech ubírat i v návaznosti na okolní obce Mikroregionu Nepomucko . Nový strategický plán rozvoje města Nepomuk je aktualizujícím dokumentem určeným hlavně pro rozvoj Nepomuka a to , ať už jako sídlem Mikroregionu Nepomucka nebo obcí s rozšířenou působností (ORP III) . Dále se čerpalo z dokumentů : Program rozvoje cestovního ruchu města Nepomuk z r. 2001, který zpracovala Ing. Šárka Tittelbachová a Ing. Jiří Holec a SWOT analýzy 08 – ORP Nepomuk vypracovaným stavebním úřadem odboru VŽP MěÚ Nepomuk.

Občané města mají právo znát záměry samosprávy, kterou si zvolili ve svobodných komunálních volbách koncem roku 2006, po kterých jsem stanul v čele města jako starosta. Budoucnost města může být nejistá jen tehdy, pokud si jeho samospráva nestanoví cíle a priority a nebude ho řídit tak, aby co nejvíce využila příležitostí, které město má k jeho rozvoji a rozkvětu ku prospěchu všech jeho obyvatel i návštěvníků.

Strategický plán je dokument užitečný pro každého, kdo chce znát záměry samosprávy a je také výhodou při zpracovávání žádostí na čerpání různých dotací zejména z Evropské unie. Realizace plánu rozvoje nám umožní lépe využívat prostředky města, zlepšovat kvalitu života v něm a lépe řídit jeho rozvoj.

Z tohoto dokumentu se dozvíte, že chceme vycházet z historie města, mnohem širšího využití jeho jména , potenciálu poutního města a jeho demografické polohy v ČR . Chceme, aby naše město deklarovalo svůj jedinečný původ, postavení i záměry, které jsou obsahem tohoto dokumentu.

Byli bychom rádi, kdyby byl každý nepomucký občan na své město hrdý a aby se k nám každý host rád vracel.

Město Nepomuk je jedinečné, plné přírodních krás a já věřím, že také plné lidí, kteří to cítí podobně jako já a budou ochotni pomáhat realizovat náročné cíle, které jsme si před sebe postavili a v jejichž splnění pevně věřím.

Jiří Mašek

2. Potřeba a charakter strategického plánu

Strategický plán rozvoje města Nepomuk (též SPROM) je základním střednědobým programem samosprávy pro řízení budoucího rozvoje města. Je zde deklarována vize města, která je všeobecnou dohodou o jeho budoucnosti. Na základě analýz definuje cíle města a navrhuje konkrétní rozvojové projekty. Umožní tak lépe plánovat a dobře hospodařit s finančními prostředky nejen rozpočtu města , ale i účelného čerpání prostředků z fondů EU a případně dalších zdrojů. .

Strategický plán rozvoje města vychází z celostátních koncepcí, jako je Národní rozvojový plán a Strategie regionálního rozvoje ČR.

Základním východiskem se však stal Program rozvoje kraje, který si předsevzal, že:

A. Oblast ekonomického rozvoje

- rozvoj podnikání, s cílem zlepšení hospodářské struktury a vytváření nových nebo stabilizaci ohrožených pracovních míst,

- rozvoj lidských zdrojů a další opatření v oblasti trhu práce, například zvyšování kvalifikace, zabezpečování vzdělávání a rekvalifikací, zajišťování souladu dosaženého vzdělání a kvalifikace s potřebami trhu práce a hospodářského a sociálního rozvoje regionu,
- výzkum a technologický vývoj přispívající k celkovému rozvoji regionu se zřetelem na podporu zavádění nových technologií a inovací a posilování kapacit výzkumu a vývoje tam, kde je to pro rozvoj regionu nutné,
- rozvoj cestovního ruchu.

B. Oblast rozvoje infrastruktury

- zlepšování vybavení regionu infrastrukturou,
- zajištění dopravní obslužnosti.

C. Oblast rozvoje lidských zdrojů a občanské vybavenosti

- rozvoj tělovýchovných, sportovních a mládežnických aktivit a kultury včetně památkové péče, pokud vytváří nová pracovní místa,
- rozvoj občanské vybavenosti, včetně zařízení pro tělovýchovu, sport, mládež a aktivity občanů v jejich volném čase, rozvoj služeb s cílem uspokojování potřeb občanů v únosně dostupné vzdálenosti,
- rozvoj služeb sociální péče a sociální pomoci, zajištění dostupnosti a zlepšování úrovně poskytování zdravotnických služeb.

D. Oblast ochrany životního prostředí

- opatření k ochraně životního prostředí, omezování vlivů narušujících krajinu a udržení kulturní krajiny, provádění pozemkových úprav.

E. Program rozvoje územního obvodu kraje

Program rozvoje územního obvodu kraje obsahuje zejména:

- analýzu hospodářského a sociálního rozvoje územního obvodu kraje, charakteristiku slabých a silných stránek jeho jednotlivých částí a hlavní směry rozvoje,
- vymezení regionů uvnitř územního obvodu kraje, jejichž rozvoj je třeba podporovat s ohledem na jeho vyvážený rozvoj, spolu s uvedením problémových oblastí, na něž má být podpora zaměřena včetně navrhovaných opatření,
- úkoly a priority v rozmístění a rozvoji občanské vybavenosti, infrastruktury, životního prostředí, sociální politiky, vzdělávání a dalších odvětví v samostatné působnosti kraje.

Program rozvoje územního obvodu kraje je střednědobý, taktický dokument, který konkretizuje strategické cíle a rozvojové aktivity ve formě opatření a aktivit, určuje jejich konkrétní nositele a stanoví možný způsob realizace. Program rozvoje využívá kromě finančních nástrojů i nástroje nefinanční povahy, jako jsou politika, organizační opatření a legislativa nebo politická podpora při doporučení pro ústřední správní úřady v zájmu kraje.

Program rozvoje územního obvodu Plzeňského kraje (dále jen Program rozvoje Plzeňského kraje) byl vytvořen Regionální rozvojovou agenturou Plzeňského kraje, o.p.s. ve spolupráci s krajskou samosprávou a se zástupci odborných institucí a sociálních partnerů v Plzeňském kraji. Dokument navazuje na Strategii rozvoje Plzeňského kraje (1998) a Regionální operační program NUTS II Jihozápad (1999).

3. Metodika zpracování

Strategický plán rozvoje města Nepomuk byl připraven ve spolupráci členů zastupitelstva města v čele se starostou města, komise pro občanské záležitosti, pracovníků městského úřadu a společností.

Práce byly zahájeny na pracovním semináři v lednu 2009, kterého se zúčastnila většina zastupitelů, někteří členové Komise pro občanské záležitosti a vedoucí odborů městského úřadu. Přípravě plánu se dále věnovalo jednání rozšířených rad města a mnoho pracovních schůzek se uskutečnilo se starostou města a některými radními. Východiskem pro práce bylo definování výchozího stavu města (profilu města) a okolí. V každé oblasti byl zhodnocen současný stav a vymezeny základní závěry a trendy vývoje v posledních letech.

Bylo upuštěno od klasického dotazníkového šetření u obyvatel města, které je v podobných případech sice běžné, ale má malou vypovídací hodnotu.

Zpracovatelé proto volili pro vytvoření Strategického plánu rozvoje města efektivnější formu, kterou byla těsná spolupráce především s volenými zástupci města a představiteli veřejných zájmových skupin města.

Následně byla volena klasická konstrukce tvorby Strategického plánu rozvoje města s cílem co nejvíce zmapovat příležitosti rozvoje města, jeho ohrožení, silné i slabé stránky (tzv. SWOT analýza) a dobrat se ke konkrétním strategickým cílům směřujícím k realizaci vize. Jednání asi čtyřicetičlenné pracovní skupiny, složené ze zastupitelů, vybraných pracovníků MěÚ, architekta se nad SWOT analýzou sešlo v prostorách MěÚ Nepomuk.

Dle výsledků SWOT analýzy byly voleny takové strategické cíle, které jsou s ohledem na reálné možnosti města klíčové pro zpracovávání akčních plánů a projektů, ke kterým bude docházet v průběhu realizace celé strategie rozvoje města.

Pro stanovení dalších prací bylo nutné definovat vizi města, tedy nejobecnější formu přání toho, jaké by město Nepomuk mělo být v dlouhodobém horizontu 15 až 20 let. Vize města byla sestavena dle mapy přání, kterou vypracovali na svém jednání volení zástupci samosprávy města se zástupci veřejnosti a zaměstnanců městského úřadu.

Popsaným postupem město dosáhlo maximálního efektu s důrazem na praktické využití dokumentu a potenciálu rozvoje města Nepomuka. Bylo důsledně dbáno, aby celý dokument navazoval na strategické dokumenty vyššího územně samosprávného celku, Plzeňského kraje.

Závěry ze situační analýzy současného stavu města

1. Základní profil města

- blízkost města Plzně, Blatné, Horažďovic, Klatov, Blovic – vše do 30 km
- mírně stoupající počet obyvatel
- zpomalení bytové výstavby v posledních letech
- Nepomuk – obec s pověřeným obecním úřadem, stavebním a matričním úřadem a dalšími službami
- členství města v Místní akční skupině MASCA sv. Jana z Nepomuku

- město je členem Svazu měst a obcí Mikroregionu Nepomucko
- Nepomuk má 7 partnerských měst – Holandsko - Swalmen , SRN - Kemnath, Morava-Hukvaldy, Slovensko - Krupina, Polsko - Wisla , Litva- Anykščiai, Chorvatsko - Omiš,

2. Doprava a technická infrastruktura

- nevyhovující stav silnic v majetku kraje (silnice II. a III. třídy)
- nevyhovující stav místních komunikací a chodníků
- páteří regionální dopravy je komunikace I.tř. Plzeň – České Budějovice, železniční trať Plzeň – České Budějovice a regionální železnice Nepomuk - Blatná
- železniční trať s využitím zejména pro dopravu obyvatel do zaměstnání a pro rekreační dopravu
- veřejný vodovod, na který je napojeno cca 90 % obyvatel
- dobrý stav veřejného vodovodu, který se jen lokálně rekonstruuje
- z části rekonstruovaná čistírna odpadních vod Nepomuk
- vybudovaná kanalizace v 95% města
- vybudovaná plynovodní středotlaká síť
- vybudovaná kabelová televize na celém území města Nepomuk

3. Místní ekonomika a podnikání

- nejmenší počet ekonomických subjektů na 1000 obyvatel
- nepůsobí žádná firma nad 150 zaměstnanců
- malé využívání tradičních slavností (posvícení, trhy místních produktů, chovatelů, apod.)
- převážná část praceschopných obyvatel dojíždí za prací do Plzně , Přeštic, Blatné a Klatov
- nízká míra nezaměstnanosti způsobená dojížděním praceschopného obyvatelstva za prací
- rozpočet města se stabilními daňovými příjmy a relativně nízkými dotacemi
- vysoký podíl běžných výdajů v neprospěch kapitálových výdajů rozpočtu města
- méně rozvinuté služby
- vybudovány dvě průmyslové zóny v části Dvorec (z toho zóna č. I plně vybavená se všemi inženýrskými sítěmi, zóna č. II bez inženýrských sítí) v souladu s platným Územním plánem .
- relativně fungující zemědělské podniky intenzivně využívají ZDF a z toho důvodu je na Nepomucku dobře udržovaná krajina

4. Veřejné služby a volnočasové aktivity

- plně vytížená kapacita stávajících mateřských škol
- základní škola s malou kapacitní rezervou se zázemím pro odborné předměty
- existence různých spolků a občanských sdružení
- problémy s financováním spolků a občanských sdružení
- stále nedostatečný počet dětských hřišť zejména pro nejmenší děti (houpačky, prolézačky, skluzavky atd.)

5. Životní prostředí a zemědělství

- zdravé životní prostředí, které vytváří příznivé předpoklady pro rozvoj rekreačních aktivit a cestovního ruchu
- městská zeleň relativně dobře udržovaná
- zdravé lesy v okolí města – vhodný prostor pro rekreaci a turistické i sportovní aktivity
- převážně extenzivní zemědělství spojené s údržbou kulturní krajiny
- vysoký podíl plynofikace obcí souvisí s relativně malou exhalací z lokálních zdrojů

6. Rekreační a cestovní ruch

- atraktivním místem zámek Zelená hora
- existence cyklotras v okolí města
- existence vyhlídkových tras pro pěší turistiku v okolí města
- dostatečná veřejná i podnikatelská infrastruktura pro návštěvníky města
- nedostatečná propagace města a možných aktivit v jeho okolí
- ubytovací kapacity dostatečné kromě ubytování levného ubytování pro nízkopříjmové skupiny obyvatel

7. Historické dědictví a kultura

- Nepomuk je spojen s památkou sv. Jana Nepomuckého, město s bohatou historií
- Městské muzeum Nepomuk z expozicí sv. Jana Nepomuckého
- Městská knihovna Nepomuk s pověřením regionálních funkcí
- zámek Zelená hora
- blízkost zámku Žinkovy
- tradiční kulturní akce :Mezinárodního sochařského a řezbářského symposia
Vánoční jarmark spojen se zpíváním koled
Nepomucké pivní slavnosti
- občasných pořádání koncertů a dalších kulturních akcí na náměstí A.Němejce
- kulturní centrum města - nabídka kulturních akcí a div. představení pro děti

Vize města Nepomuk

Poutní město Nepomuk je tím pravým místem pro rodinnou turistiku a kulturu . Městečko je zasazené v překrásné krajině a nabízí zároveň příjemné bydlení a rekreaci.

SWOT analýza

Analýzu SWOT, tedy analýzu silných a slabých stránek, příležitostí a ohrožení jsme zvolili jako vhodnou metodu k poznání kritických oblastí města, které bude potřeba řešit.

SILNÉ STRÁNKY/STRENGTH

Blízkost Plzně

Dobrá dopravní dostupnost

Zachovalá příroda kolem

Historie města (12. st. těžba stříbra)

Historicko-kulturní potenciál

Bohatá spolková činnost

Aktivní samospráva

Perspektivní personální obsazení úřadu

Existence platného Územního plánu města včetně jeho aktuálních změn

Inženýrské sítě – dobrý stav zejména vodovodu, plynu, kanalizace a kabelové televize

Areál školy s potenciálem možného rozvoje

Regionální knihovna, regionální muzeum

Kulturní centrum města - nabídka kulturních akcí a div. představení pro děti

Historické náměstí dobře uzpůsobené pro různá kulturní představení

Nízká nezaměstnanost

2 průmyslové zóny ve Dvorci

SLABÉ STRÁNKY/WEAKNESS

Málo služeb pro občany a návštěvníky

Špatný stav chodníků a komunikací

Neexistující obchvat města (chybí možnost objížděky)
Stávající silnice I/20 plně vytižená a chybí bezpečné řešení křižovatek například s kruhovým objezdem pro napojení města a průmyslové zóny na páteřní komunikaci I/20
Finance – nízké příjmy města
Pracovní příležitosti – velmi málo v místě
Ubytovací kapacity – málo v nejlevnější skupině
Občanská vybavenost nízká
Průmyslová zóna č. II nemá dobudovanou základní infrastrukturu
Propagace města – málo účinná
Majetkoprávní vztahy – nevyjasněné, brání rozvoji (např. pozemky určené v budoucnu pro rozvoj města jsou původně církevní, další je třeba získat do majetku města).
Chybí pravidelné akce (trhy, festivaly...)
Parkovací plochy – absolutní nedostatek zejména v obytných lokalitách
Neexistence technických služeb města (údržba města řešena v rámci rozpočtu města)
Nedostatečné místní značení
Nedostatek pozemků v majetku města

PŘÍLEŽITOSTI/OPPORTUNITY

Zlepšení dostupnosti města a průmyslové zóny pro napojení silnice I/20 a následně obchvatu města Plzně
Řešit nadúrovňové křížení silniční a železniční tratě Plzeň-České Budějovice ve Dvorci
Oprava komunikací v majetku kraje
Oprava místních a účelových komunikací
Řešit rozšíření odkanalizování obce do centrálních ČOV a rozšíření veřejného vodovodu
Rozvoj služeb v turistice = pracovní příležitosti
Rozvoj areálu ZŠ pro volnočasové aktivity a sport
Pozitivní migrace co do počtu i struktury (příchylí mladé generace - rodin)
Příchylí nových podnikajících subjektů hlavně do průmyslových zón
Spolupráce s ostatními samosprávami a subjekty v regionu
Sportovní vyžití
Využití potenciálu krajiny
Zlepšení marketinku a propagace města historická jedinečnost – poutní město
Rodinná zábava a sport
Zvýšit servis spojený s bydlením hlavně pro začínající rodiny (tzv. startovní byty) byty pro důchodce (domovy s pečovatelskou službou, malometrážní byty)

OHROŽENÍ/THREAT

Ohrožení krajiny – řešit nešetrné hospodaření na půdě ve svažitéjších terénech
Řešit ohrožení území povodněmi
Parkování nákladních automobilů v bytové zástavbě nebo v její blízkosti
Závislost města pouze na turistice – sezónnost
Neřízený urbanismus
Nárůst kriminality
Nedostatek parkovacích míst v obytných lokalitách
Nedostatek pracovních příležitostí ve městě
Nedostatečná údržba a opravy komunikace

Oblasti řešení a strategické cíle

Základní priority města Nepomuk jsou turistika a s tím spojený cestovní ruch včetně jeho propagace, občanská vybavenost a důraz na historii a přírodní krásy celého regionu, zvýšení domácí zaměstnanosti, zajištění vhodného bydlení včetně vytipování vhodných lokalit pro obytnou a rodinnou zástavbu. Město má v plánu hlavně podporovat domácí zaměstnanost a s tím spojený příliv investorů. Dále zajištění odpovídajícího bydlení pro všechny věkové skupiny žijící ve městě.

Město se rozhodlo řešit své záměry postupnou realizací dílčích cílů a opatření při využití vícezdrojového financování. Zapojeny budou nejen finanční zdroje města, ale také finance státu, Evropské unie a také soukromé finanční prostředky podnikatelských subjektů s možností zhodnotit investice samotných obyvatel města.

1. Doprava a technická infrastruktura

Záměr: Snížení intenzity dopravy přes město

Dopravně technické řešení komunikace I/20 na všechny lokality města

- projekt: dopravně inženýrská studie města Nepomuk

Záměr: Lepší dopravní dostupnost obytných zón

- projekt: Rekonstrukce místních komunikací ul. Na Čiháku, Myslivecká, Luční
- projekt: Rekonstrukce Přesanického náměstí, Plzeňské ulice a ulice Na Kaplance

Záměr: Zlepšení technické infrastruktury města

- projekt vodovodu a kanalizace Přesanická ulice
- projekt ČOV Nepomuk dořešení kalového hospodářství – zvětšení objemu dosazovacích nádrží a dořešení kalové koncovky

2. Ochrana životního prostředí

- důležitým úkolem zůstává včasné zajištění likvidace neustále vznikajících černých skládek. Je nutné neustále motivovat občany ke třídění odpadů.
- svoz a likvidace odpadů – finanční podíl obce i přes problémy s financováním
- využívání sběrného dvora ve Dvorci

3. Turistika, kultura, historie a sport (rodinná turistika, zábava a sport)

Záměr: Zatraktivnění města pro turisty a návštěvníky

Projekt rekonstrukce rodného domu A.Němejce

Zajištění rekonstrukce rodného domu A.Němejce a následně lepší využití tohoto historického objektu ve špatném tech. stavu.

Projekt rekonstrukce hotelu na penzion ve Dvorci

Zvýšení ubytovacích kapacit pro nízkopříjmové turistů

Projekt rekonstrukce náměstí A.Němejce

Rekonstrukce historického náměstí A. Němejce

Záměr: Revitalizace parku a městské zeleně

- projekt regenerace sídelní zeleně v Nepomuku, okr. Plzeň-jih

- projekt OÁZA mládež a staří spočívající v úpravě parku s výsadbou zeleně a vybudováním dětských atrakcí

4. Lidské zdroje, vzdělávání a školství

Projekt vybudování hřiště III. generace u ZŠ Nepomuk

Jedná se o vybudování hřiště s umělým povrchem pro celoroční využití

5. Občanská vybavenost, bydlení a podnikání

Záměr: Podpora soukromých subjektů:

spočívající v zajištění inženýrské činnosti při realizaci projektů a to:

- projekt minipivovaru u restaurace Švejk
- projekt rozšíření stravovací kapacity v S-penzionu

Záměr: Údržba a rozvoj bytového fondu

- Obytná zóna Na Daníčkách, Nepomuk
- Obytná zóna Pod Oborou, Dvorec
- Obytná zóna Na Vinici, Nepomuk-Dvorec

Realizace strategického plánu rozvoje

Po schválení strategického plánu zastupitelstvem města bude zahájena příprava projektů a opatření. Prvním krokem bude, vyjma stanovení organizační struktury realizace plánu, zajistit finanční plán, který se soustředí na možnost využití dotací z EU a zajištění dalších finančních prostředků pro realizaci jednotlivých cílů a projektů strategického plánu rozvoje.

1. Řízení realizace Strategického plánu rozvoje města Nepomuk

1.1. Organizační zajištění

Realizaci Strategického plánu rozvoje města Nepomuk zajišťuje Rada města v čele se starostou města. Starosta informuje zastupitelstvo města o průběhu realizace strategického plánu rozvoje na zasedáních zastupitelstva.

Rada města zejména jmenuje vedoucí jednotlivých projektů a opatření v rámci cílů uvedených ve strategickém plánu rozvoje a dohlíží na realizaci plánu.

1.2. Financování a finanční řízení realizace Strategického plánu rozvoje

Realizace strategického plánu rozvoje města se neobejde bez zajištění dostatku financí. Město bude v řadě případů usilovat o využití prostředků z EU, ale pokusí se také zajistit daleko širší, tzv. vícezdrojové financování vytčených cílů. Prvním úkolem rady města bude zajistit finanční plán v jehož rámci budou zmapovány záměry čerpání financí z EU a jiných zdrojů, vlastní zdroje města a v neposlední řadě objemy financí, které bude možné čerpat z úvěrů.

V těch projektech a opatřeních, kde to bude možné, město využije také zdrojů

soukromých investorů. Je to vhodné tam, kde se záměr města shoduje se záměrem soukromého investora.

(Jisté je, že bez určité míry zadlužení nemá město nejmenší šanci pomýšlet na rozvoj a realizaci tohoto strategického plánu. Naším cílem vždy bude sjednat úvěry pro město v takové výši, aby město bylo vždy schopné zajistit pravidelné splácení půjčených prostředků bez rizika předlužení města a případného ohrožení jeho základních činností)

2. Rozpracování Strategického plánu rozvoje města

Podle časového plánu cílů a opatření zajistí rada města rozpracování projektové dokumentace prvních projektů. Každý projekt musí mít svého vedoucího a řídit se zásadami projektového řízení.

3. Nutný předpoklad úspěchu

Záměry města, pakliže mají být naplněny, musí mít silnou podporu nejen v penězích, ale především ve víře a odhodlání lidí realizovat je a nést za ně společně zodpovědnost, jinak zůstane každý plán jen nenaplněným přáním.