

ČMELÍNÝ

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: ČMELÍNÝ - 697974; VÍSKA - 698008)

ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

AIP Plzeň spol. s r.o.

listopad 2012

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

správní orgán vydávající územní plán

Zastupitelstvo obce Čmelíny

označení správního orgánu

Usnesení č.

číslo jednací

datum vydání

datum nabytí účinnosti

oprávněná úřední osoba pořizovatele

Ing. Jiří Levý

jméno a příjmení

Vedoucí odboru výstavby
a životního prostředí
Městský úřad Nepomuk

funkce

razítko a podpis

projektant

Ing.arch. Karel Salát

Ing.arch. Václav Stašek

AIP Plzeň spol. s r.o.

Brojova 16

Plzeň, 326 00

Ing.arch. Václav Stašek

Ing.arch. Karel Salát
autorizovaný architekt ČKA 00 150

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Nepomuk
Odbor výstavby a životního prostředí
Náměstí Augustina Němejce 63
NEPOMUK, 335 01

SPRÁVNÍ ORGÁN
VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:

Zastupitelstvo obce Čmelíny
Čmelíny 32
NEPOMUK, 335 01

PROJEKTANT:

Ing.arch. Karel Salát
Ing.arch. Václav Stašek

AIP Plzeň spol. s r.o.
Brojova 16
Plzeň, 326 00

IČ: 46885625
DIČ: CZ46885625

Tel.: 373 731 645
Fax: 373 731 649
e-mail: aip@aip-plzen.cz

Obec Čmelíny

Č.j.:

V dne

Územní plán Čmelíny

Zastupitelstvo obce Čmelíny, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Územní plán Čmelíny

Textová část územního plánu

OBSAH:

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Koncepce rozvoje řešeného území, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot
 - b.1) Vymezení řešeného území
 - b.2) Koncepce rozvoje řešeného území
 - b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje
 - b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území
- c) Urbanistická koncepce
 - c.1) Zastavěné území
 - c.2) Vymezení ploch přestavby
 - c.3) Vymezení zastavitelných ploch
 - c.4) Plochy územních rezerv
 - c.5) Vymezení systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury
 - d.1) Dopravní infrastruktura
 - d.2) Technická infrastruktura
 - d.3) Občanské vybavení
 - d.4) Nakládání s odpady
- e) Koncepce uspořádání krajiny
 - e.1) Nezastavěné území
 - e.2) Územní systém ekologické stability
 - e.3) Prostupnost krajiny
 - e.4) Protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností území
 - e.5) Ochrana před povodněmi
 - e.6) Rekreace
 - e.7) Dobývání nerostů
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- g) Vymezení ploch pro asanaci, veřejně prospěšných staveb a opatření
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření s předkupním právem
- i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k 1.1.2011. Rozsah zastavěného území je vyznačen graficky ve výkresu č.1 ÚP Čmelíny (výkres základního členění území).

b) Koncepce rozvoje řešeného území, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1) Vymezení řešeného území

Řešeným územím je území obce Čmelíny (číselný kód: 578568), které tvoří katastrální území Čmelíny (číselný kód: 697974) a Víška (číselný kód: 698008). Řešené území se nachází v okrese Plzeň – jih, v Plzeňském kraji.

b.2) Koncepce rozvoje řešeného území

V současné době plní sídla zejména funkci obytnou. Občanská vybavenost odpovídá současné velikosti a významu sídel.

Rozvojové možnosti sídel v řešeném území pro zajištění potřeb bydlení jsou zajištěny přestavbami v zastavěném území obce a vymezením zastavitelných ploch těsně navazujících, či doplňujících zastavěné území obce. Z prostorového hlediska výraznější jsou nově vymezené plochy smíšené obytné při východním okraji obce Víška a plochy smíšené obytné při západním okraji obce Čmelíny. Výraznější návrhovou plochou je rovněž plocha smíšená obytná navržená podél komunikace v jižním výběžku obce Čmelíny. Všechny tyto plochy však těsně přiléhají k zastavěnému území obce.

Pro rozvoj zařízení občanské vybavenosti a nerušící výroby bude využit stávající stavební fond ve vymezených smíšených obytných plochách. Pro občanskou vybavenost je nově vymezena plocha části areálu bývalého JZD, která tvoří přechodový prvek mezi plochami smíšenými obytnými obcí Víška a Čmelíny v pásu zástavby podél levého břehu potoka.

Rozvoj výrobních činností s možnými negativními vlivy na své okolí není v řešeném území uvažován. Pro zařízení výroby umístěných v plochách smíšených obytných platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména staveb určených k trvalému pobytu osob) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

Stávající urbanistická struktura sídel musí být zachována a přiměřeně rozvíjena. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v přímém sousedství zastavěného území.

b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

Územní plán respektuje kulturní hodnoty sídel v řešeném území, včetně památkově chráněných objektů. Zástavba v prolukách i přestavba stávajících obytných i hospodářských částí nemovitostí musí být objemově podřízena okolní stávající zástavbě. Střechy hlavních budov budou sedlové ve sklonu 30° až 45°. Krytina bude skládaná. Výška okapních říms a hřebenů střech nesmí výrazně převyšovat výšky přilehlých objektů. Zvláštní důraz bude dále kladen na zachování, vhodné doplnění a obnovu architektonických hodnot historicky cenných staveb (zejména hmoty stavby, členění fasády, oken a dveří, materiálové řešení stavebních prvků a barevnost).

b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

V řešeném území musí být zachovány, chráněny a zhodnocovány přírodní a krajinné hodnoty území. Zachovány, obnovovány a doplňovány budou zejména pohledově exponované prvky ve volné krajině, jako jsou aleje a stromořadí, remízky v zemědělských plochách, historicky dané polní a lesní cesty, zajišťující průchodnost krajinou, drobné vodní plochy a vodoteče. Zvláštní důraz při využívání území musí být dále kladen na údržbu

stávající a zřizování nové veřejné zeleně v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Prioritou je výsadba doprovodné, protierozní a ochranné zeleně v nezastavitelném území, především podél komunikací, v rámci navržených opatření systému ekologické stability, v místech kontaktu ploch určených pro bydlení a pro zemědělské využití.

V řešeném území není možné umisťovat fotovoltaické ani větrné elektrárny. Fotovoltaické panely je možno umisťovat pouze na střešní pláště budov.

c) Urbanistická koncepce

c.1) Zastavěné území

Pro plochy v zastavěném území platí, že lze provádět změny staveb a umístování dalších staveb a zařízení v souladu s charakteristikou funkčního využití a v souladu s dalšími ustanoveními ÚP Čmelíny.

c.2) Vymezení ploch přestavby

Územním plánem Čmelíny jsou vymezeny tyto plochy přestavby (plochy v zastavěném území, pro které je navržena změna využití nebo jejich prostorového uspořádání, včetně podmínek umístování staveb a jejich změn):

<u>Označení plochy:</u>	<u>P01</u>
Sídlo:	Víska
Funkční využití:	plochy technické infrastruktury
Hlavní využití:	pozemky odpadového hospodářství
Další podmínky:	Součástí výstavby bude rovněž realizace pásů a ploch ochranné zeleně, která bude sloužit jako pohledová i funkční clona. Nutno projednat s dotčeným orgánem životního prostředí podmínky výstavby v zasahujícím ochranném pásmu lesa.
<u>Označení plochy:</u>	<u>P02</u>
Sídlo:	Víska
Funkční využití:	plochy občanské vybavenosti
Hlavní využití:	plochy a objekty občanské vybavenosti
Prostorové uspořádání:	Budovy budou výrazně odsazeny od komunikace tak, aby byl podél komunikace prostorově zachován předěl mezi zástavbou obce Víska a obce Čmelíny.
Další podmínky:	Při návrhu objektů zohlednit existující hlukovou zátěž silnice III.tř. Nutno projednat s dotčeným orgánem životního prostředí podmínky výstavby v zasahujícím ochranném pásmu lesa.
<u>Označení plochy:</u>	<u>P03</u>
Sídlo:	Víska
Funkční využití:	plochy smíšené obytné
Hlavní využití:	pozemky pro výstavbu rodinných domů
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Při návrhu objektů zohlednit existující hlukovou zátěž silnice III.tř. Nutno projednat s dotčeným orgánem životního prostředí podmínky výstavby v zasahujícím ochranném pásmu lesa.

Plochy přestavby jsou vymezeny graficky ve výkresu č.1 ÚP Čmelíny (Výkres základního členění). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

c.3) Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem Čmelíny jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění):

<u>Označení plochy:</u>	<u>Z01</u>
Sídlo:	Čmelíny
Funkční využití:	plochy veřejných prostranství
Hlavní využití:	volně přístupná prostranství
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z02</u>
Sídlo:	Čmelíny
Funkční využití:	plochy rekreace
Hlavní využití:	dětské hřiště, sportoviště
Další podmínky:	Nepřípustné je umístování staveb pro individuální rekreaci
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z03</u>
Sídlo:	Čmelíny
Funkční využití:	plochy smíšené obytné
Hlavní využití:	pozemky pro výstavbu rodinných domů
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Při výstavbě rodinného domu, či při realizaci jiného provozu řešit dopravní dostupnost podél vodoteče tak, aby nebyla zatěžována dopravně zcela nevyhovující komunikace podél obecního úřadu.
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z04</u>
Sídlo:	Čmelíny
Funkční využití:	plochy smíšené obytné
Hlavní využití:	pozemek pro výstavbu rodinných domů
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z05</u>
Sídlo:	Čmelíny
Funkční využití:	plochy smíšené obytné
Hlavní využití:	pozemky pro výstavbu rodinných domů
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z06</u>
Sídlo:	Čmelíny
Funkční využití:	plochy smíšené obytné
Hlavní využití:	pozemky pro výstavbu rodinných domů
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Při vymezení stavebních parcel nutno umožnit napojení všech pozemků plochy Z06 na technickou infrastrukturu (dopravní obslužnost, inženýrské sítě). Od nejužšího místa plochy Z06 směrem k jihu upřednostnit napojení na silnici III.třídy,

procházející jižně podél plochy Z06. Od nejužšího místa plochy Z06 směrem k severu upřednostnit napojení na místní komunikaci procházející severně a východně podél plochy Z06.

Označení plochy: Z07
Sídlo: Čmelíny
Funkční využití: plochy rekreace
Hlavní využití: rozšíření areálu koupaliště
Další podmínky: Nepřípustné je umisťování staveb pro individuální rekreaci.
Nutno projednat s dotčeným orgánem životního prostředí podmínky výstavby v zasahujícím ochranném pásmu lesa.

Označení plochy: Z08
Sídlo: Čmelíny
Funkční využití: plochy technické infrastruktury
Hlavní využití: pozemky pro stavbu čistírny odpadních vod

Označení plochy: Z09
Sídlo: Čmelíny
Funkční využití: plochy smíšené obytné
Hlavní využití: pozemky pro výstavbu rodinných domů
Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží
Další podmínky: Nutno projednat s dotčeným orgánem životního prostředí podmínky výstavby v zasahujícím ochranném pásmu lesa.

Označení plochy: Z10
Sídlo: Víška
Funkční využití: plochy technické infrastruktury
Hlavní využití: pozemky pro stavbu vodojemu s úpravnou vody
Další podmínky: Nutno projednat s dotčeným orgánem životního prostředí podmínky výstavby v zasahujícím ochranném pásmu lesa.

Označení plochy: Z11
Sídlo: Víška
Funkční využití: plochy smíšené obytné
Hlavní využití: pozemky pro výstavbu rodinných domů
Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží, při pohledu z jihu možnost polozapuštěného suterénu
Další podmínky: při vymezení stavebních parcel nutno umožnit napojení všech pozemků plochy Z11 na technickou infrastrukturu (dopravní obslužnost, inženýrské sítě). Alternativou pro dopravní napojení ze severu může být trasa podél vodoteče přes lokalitu Z03, rozhodně ne dopravně zcela nevyhovující komunikace podél obecního úřadu

Označení plochy: Z12
Sídlo: Víška
Funkční využití: plochy smíšené obytné
Hlavní využití: pozemky pro výstavbu rodinných domů
Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží při, pohledu z jihu možnost polozapuštěného suterénu

Další podmínky: Chov koní v malém rozsahu umožněn v severní části plochy Z12, za splnění obecně platných předpisů, především s ohledem na přilehlou stávající zástavbu.
Nutno projednat s dotčeným orgánem životního prostředí podmínky výstavby v zasahujícím ochranném pásmu lesa.

Označení plochy: Z13
Sídlo: Víška
Funkční využití: plochy smíšené obytné
Hlavní využití: pozemky pro výstavbu rodinných domů
Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží

Označení plochy: Z14
Sídlo: Víška
Funkční využití: plochy smíšené obytné
Hlavní využití: pozemky pro výstavbu rodinných domů
Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží

Zastavitelné plochy jsou vymezeny graficky ve výkresu č.1 ÚP Čmelíny (Výkres základního členění). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

c.4) Plochy územních rezerv

Územním plánem Čmelíny nejsou vymezeny plochy územních rezerv. Vymezen je pouze koridor územní rezervy pro realizaci VTL plynovodu s regulační stanicí. Po dobu platnosti územního plánu bude koridor územní rezervy využíván stávajícím způsobem a chráněn pro stanovené budoucí možné využití.

c.5) Vymezení systému sídelní zeleně

Stávající systém sídelní zeleně na veřejných prostranstvích, zejména v prostorech návsi v jednotlivých sídlech a podél komunikací a vodotečí, bude zachován, chráněn a udržován. Vznik nových prvků sídelní zeleně se předpokládá především v plochách veřejných prostranství a v plochách rekreace.

d) Koncepce veřejné infrastruktury

d.1) Dopravní infrastruktura

Územní plán Čmelíny nemění koncepci dopravy v řešeném území. Navržené zastavitelné plochy převážně navazují na stávající místní komunikace a nejsou dále členěny návrhem obslužných komunikací. U lokalit Z11 a Z03, které přímo nenavazují na místní komunikace je dopravní napojení řešeno navrženou účelovou komunikací či možností příjezdu v plochách veřejných prostranství. Stávající systém dopravní infrastruktury je doplněn několika účelovými komunikacemi mimo zastavěné území obce, které zajišťují propustnost krajiny a dostupnost jednotlivých pozemků.

Silniční doprava

Skrz obce Víška i Čmelíny prochází od východu k západu silnice III.třídy, která v obci Čmelíny překlenuje potok Víška. Východním směrem je touto silnicí dostupná obec

Kladrubce a západním směrem obec Mohelnice. V obci Čmelíny se od této silnice III.třídy odpojuje severozápadním směrem silnice III.třídy vedoucí do obce Tojice. Na tuto silniční síť navazují místní komunikace i účelové komunikace, dopravně obsluhující území obcí.

Plochy stávajících silničních komunikací zůstanou zachovány. Tím jsou ponechány územní rezervy pro odstranění drobných bodových a liniových závad. V žádném případě nesmí dojít ke zhoršení šířkových poměrů silnic, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu.

Místní komunikace

Územním plánem je vymezena síť místních komunikací, které jsou napojeny na silniční síť v obcích a slouží k propojení jednotlivých částí sídel v řešeném území. U této sítě místních komunikací musí být zajištěna volná průjezdnost. Jejich přehrazování, stavění plotů a bran není přípustné.

Dopravní obsluha ploch přestaveb a zastavitelných ploch bude zajištěna kombinovaně, využitím stávajících silničních a místních komunikací a novými místními či účelovými komunikacemi (v rámci jednotlivých ploch funkčního využití). Nové místní komunikace budou zařazeny do funkční skupiny C – obslužné. Z hlediska kategorií budou nové místní komunikace zařazeny do kategorie místní obslužné.

Územním plánem Čmelíny je navrženo obnovení účelové komunikace vedoucí z obce Víška severním směrem do obce Liškov. Pro funkčnost této komunikace je nezbytné, aby její pokračování bylo zajištěno i v sousedním katastrálním území (k.ú. Liškov). Další účelové komunikace mimo zastavěné území obce jsou navrženy jako prodloužení stávajících účelových komunikací, či vytvoření nových, vyvolaných potřebou dostupnosti konkrétních pozemků, s přihlédnutím ke zpracovaným plánům společných zařízení komplexních pozemkových úprav obcí.

Železniční doprava

Řešeným územím neprochází železniční doprava. Nejbližší železniční trať prochází jižně od řešeného území ve vzdálenosti cca 2 km od zastavěného území obcí. Jedná se o trať regionální dopravy spojující obce Kasejovice a Nepomuk (Dvorec).

Komunikace pro pěší

Budování chodníků v zastavitelných plochách na hlavních komunikačních tazích a podél průtahu silnic II. a III. třídy je přípustné a doporučeno, za podmínky, že realizací těchto zařízení nedojde ke zhoršení šířkových poměrů silnic a místních komunikací, ke zhoršení jejich technických parametrů a bude zajištěno odvodnění přilehlých silničních komunikací.

Doprava v klidu

U nové obytné zástavby v plochách přestavby a v zastavitelných plochách musí být na pozemku rodinného domu (bytového domu, stavby pro rodinnou rekreaci) umístěno min. jedno garážové stání nebo odstavná plocha (pro každý byt).

Pro rozvoj zástavby objekty drobné výroby a služeb platí, že potřebná parkovací stání musí být umístěna na vlastních pozemcích přiléhajících ke stavbám.

Značené turistické a cyklistické trasy

V řešeném území nejsou evidovány turistické trasy. Tyto trasy však procházejí okolními katastrálními územími. Cyklotrasa prochází obcí Víška i Čmelíny od východu z obce Kladrubce po silnici III.třídy západním směrem do obce Tojice.

Zřizování turistických stezek a cyklotras v řešeném území je přípustné a doporučeno. Jako značené cyklistické stezky budou využívány především stávající místní a účelové komunikace.

Hromadná doprava

Stávající zastávky autobusové dopravy budou zachovány. Zřizování nových autobusových zastávek není potřebné.

d.2) Technická infrastruktura

V řešeném území jsou přípustná zejména tato nová zařízení sítí technické infrastruktury:

- řady vodovodů pro veřejnou potřebu
- řady dalších účelových vodovodů
- technologická zařízení a stavby pro zásobování pitnou vodou
- trasy potrubí zemědělských závlah
- stoky oddílné splaškové kanalizace zaústěné do čistírny odpadních vod
- čerpací šachty oddílné splaškové kanalizace
- stoky oddílné dešťové kanalizace
- další zařízení k odvádění srážkových vod
- trasy STL plynovodů
- distribuční trafostanice (včetně přípojovacího vedení VN 22kV)
- podzemní kabelové trasy VN 22kV
- podzemní kabelové trasy NN
- kabelové trasy NN sloužící pro VO (včetně svítidel VO)
- kabelové trasy telekomunikační sítě a další telekomunikační zařízení
- kabelové trasy vedení místního rozhlasu (včetně reproduktorů místního rozhlasu)

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací bude řešeno dle příslušných norem. Rozšíření sítí technické infrastruktury budou přednostně řešena bez narušení vozovky silnic procházejících zastavěným územím. Trasy sítí v souběhu se silnicemi budou v intravilánu sídel přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku, mimo intravilán sídel až za vnějším okrajem silničního tělesa.

Odvodnění území, srážkové odpadní vody

V obcích Čmelíny i Víška je pouze částečně vybudována dešťová kanalizace. Dešťové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí nebudou do kanalizace pro veřejnou potřebu vypouštěny, vlastníci nemovitostí s nimi budou hospodařit na svých pozemcích, přebytky přednostně vsakovat. Dešťové vody z veřejných komunikací a zpevněných ploch budou odváděny povrchově, u nově budovaných komunikací systémem obrubníkových žlabů do místních vodotečí s využitím funkčních částí stávající dešťové kanalizace nebo nezbytných nových řadů dešťové kanalizace v okrcích nové zástavby.

Splaškové odpadní vody

Soustavná síť splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v obcích není, splaškové odpadní vody jsou zachycovány v jímkách a vyváženy buď na ČOV Nepomuk-Dvorec nebo v rozporu se zásadami ochrany životního prostředí na polní pozemky. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje nepředpokládá v dohledné době budování kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální čištění odpadních vod. Předpokládá se udržování současného stavu a u nových staveb individuální čištění odpadních vod.

Přestože PRVK PK neuvažuje v brzké době s realizací kanalizace pro veřejnou potřebu s čistírnou odpadních vod, je navrženo v souladu se zadáním územního plánu vybudování sítě splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v obou částech obce. Splaškové kanalizační řady budou uloženy ve všech komunikacích zastavěné části obce. Splašková kanalizace bude zakončena centrální mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod v jižní části obce Čmelíny. Odtok vyčištěných odpadních vod bude odveden do potoka Víška.

Zdroje vody, zásobování vodou

Obec Čmelíny ani Víška nemá vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelstvo je zásobováno vodou z individuálních lokálních studní. Vydatnost studní je údajně dostatečná, kvalita vody ve zdrojích není soustavně sledována. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje předpokládá individuální zásobování vodou i po roce 2015 a nepočítá s budováním vodovodu pro veřejnou potřebu. Přesto lze uvažovat podle hospodářské situace obce s možností realizace vodovodu pro veřejnou potřebu po nalezení pozitivního vodního zdroje pitné vody pro celou obec pravděpodobně severně od Čmelín v údolí místní vodoteče pod západními svahy vrchů Hrby a Na kyhynkách.

V souladu se zadáním územního plánu je navržena výstavba vodovodní sítě včetně nezbytných vodárenských zařízení (úpravna vody, vodojem) v rozsahu zastavěného území obou sídel Čmelíny a Víška. Zásobovací řady vodovodní sítě budou uloženy ve všech komunikacích zastavěné části obce. Podmínkou pro realizaci vodovodu je provedení hydrogeologického průzkumu v území severně od obce Čmelíny a nalezení dostatečně vydatného vodního zdroje pro možné zásobování celé obce pitnou vodou z tohoto zdroje.

Zásobování požární vodou se předpokládá z Velkého Víseckého rybníka nebo z návesních rybníků (nádrží) ve Víšce a Čmelínech.

Elektrifikace

Zásobování obou sídel elektrickou energií je zajištěno prostřednictvím stávající trafostanice v obci Čmelíny. V případě nové výstavby v obci Víška bude ve východní části obce realizována nová trafostanice, ze které budou zásobeny objekty nové výstavby. Nová trafostanice bude napojena zemním kabelem vedeným podél stávající komunikace propojující obě sídla. Napojení tohoto zemního kabelu bude provedeno kabelovým svodem ze stávající přípojky VN. Odběr pro obec Víšky se přepojí z nové TS a stávající vzdušné napájecí vedení se ponechá jako záloha napájení pro obě obce. Zřizování dalších trafostanic dle skutečných potřeb zásobování elektrickou energií je přípustné.

Veřejné osvětlení

V obci jsou rozvody veřejného osvětlení řešeny venkovním vedením, vesměs na opěrných bodech sítě NN. Obě obce jsou napojeny ze stávajícího zapínacího bodu - rozvaděče VO osazeného v plastové skříni na sloupu v blízkosti stávající trafostanice. Tato osvětlovací soustava bude dle postupující výstavby dále rozvíjena i do nově zastavovaných lokalit obou sídel.

Telekomunikace

Stávající telekomunikační vedení procházející obcemi Čmelíny i Víška bude zachováno. Do zastavitelných ploch a ploch přestaveb budou telekomunikační sítě rozšiřovány až na základě potřeby či požadavků investorů.

Plynofikace

V řešeném území není realizován rozvod plynu a s jeho realizací se v dohledné době ani neuvažuje. Územní plán obce přesto počítá s možností plynofikace obce vymezením územní

rezervy pro koridor VTL plynovodu s regulační stanicí, případně STL plynovodu. Tento koridor směřuje na západní okraj obce Čmelíny podél silnice III.třídy ve směru od obce Mohelnice, odkud se předpokládá případná možnost vedení plynu do řešeného území.

d.3) Občanské vybavení

Územní plán Čmelíny předpokládá zachování všech stávajících zařízení občanského vybavení. Pro umístění občanské vybavenosti je vymezena plocha části bývalého JZD při silnici spojující obce Víška a Čmelíny. Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj řešeného území mohou být vybraná zařízení umístována dle podmínek funkčního členění území v zastavěném území, plochách přestavby i zastavitelných plochách.

d.4) Nakládání s odpady

Územní plán Čmelíny nevymezuje plochy, na kterých by bylo přípustné trvalé ukládání odpadů. Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro zastavitelné plochy. Pro efektivnější a kvalitnější řešení problematiky odpadového hospodářství je při silnici spojující sídla vymezena plocha technické infrastruktury určená pro potřeby odpadového hospodářství obce.

e) Koncepce uspořádání krajiny

V řešeném území jsou situována dvě samostatná sídla Čmelíny a Víška. Tyto sídla jsou obklopena a to v převážné ploše řešeného území zemědělsky využívanou půdou. Samotná sídla se částečně rozšiřují východním a západním směrem, v obci Čmelíny rovněž jižním směrem protažením zástavby podél stávající komunikace.

V jižní části řešeného území se rozkládají souvislé lesní porosty. Souvislý lesní porost se rozkládá rovněž v pásu severně od obce Čmelíny, jehož součástí je přírodní památka „Bouřidla“. Plocha lesních porostů se rozkládá rovněž východně od řešeného území v katastrálním území Kladrubce. Tato plocha zasahuje svojí severní a západní částí i do řešeného území. Východní polovina řešeného území je součástí přírodního parku „Pod Štědrým, jehož hranice prochází ve směru sever-jih středem obce Čmelíny. Lokální biokoridor prochází řešeným územím skrz sídla od jihovýchodu k jihozápadu v trase potoku Víška. Další biokoridor přichází do sídla Víška od severu v trase Liškovského potoka. Další, převážně však nefunkční biokoridor, je vymezen západně od obce Čmelíny, kde prochází v severojižním směru.

Prioritou v řešeném území je založení vymezených nefunkčních biokoridorů a další členění zemědělsky využívaných ploch pomocí liniové zeleně lemující stávající či navržené účelové komunikace.

e.1) Nezastavěné území

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. Územním plánem jsou vymezena tato opatření (změny nestavební povahy) v nezastavěném území:

Označení plochy:	N01
Sídlo:	Čmelíny, Víška
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň
Hlavní využití:	krajinná zeleň (ÚSES - založení vymezených nefunkčních lokálních biokoridorů)

<u>Označení plochy:</u>	<u>N02</u>
Sídlo:	Čmelíny
Funkční využití:	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace
Hlavní využití:	pozemky místních účelových komunikací
<u>Označení plochy:</u>	<u>N03</u>
Sídlo:	Víska
Funkční využití:	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace
Hlavní využití:	pozemky místních účelových komunikací
<u>Označení plochy:</u>	<u>N04</u>
Sídlo:	Víska
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň
Hlavní využití:	krajinná zeleň (liniová lemující, stromořadí, aleje)
<u>Označení plochy:</u>	<u>N05</u>
Sídlo:	Víska
Funkční využití:	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace
Hlavní využití:	pozemky místních účelových komunikací
<u>Označení plochy:</u>	<u>N06</u>
Sídlo:	Víska
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň
Hlavní využití:	krajinná zeleň (liniová lemující, stromořadí, aleje)
<u>Označení plochy:</u>	<u>N07; N08</u>
Sídlo:	Víska
Funkční využití:	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace
Hlavní využití:	pozemky místních účelových komunikací
<u>Označení plochy:</u>	<u>N09</u>
Sídlo:	Čmelíny
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň
Hlavní využití:	krajinná zeleň (liniová lemující, stromořadí, aleje)
<u>Označení plochy:</u>	<u>N10</u>
Sídlo:	Čmelíny
Funkční využití:	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace
Hlavní využití:	pozemky místních účelových komunikací
<u>Označení plochy:</u>	<u>N11; N12; N13</u>
Sídlo:	Čmelíny
Funkční využití:	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace
Hlavní využití:	pozemky místních účelových komunikací
<u>Označení plochy:</u>	<u>N14; N15; N16; N17; N18; N19</u>
Sídlo:	Čmelíny
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň
Hlavní využití:	krajinná zeleň (ÚSES - založení vymezených nefunkčních lokálních biokoridorů)

<u>Označení plochy:</u>	N20
Sídlo:	Čmelíny
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň
Hlavní využití:	krajinná zeleň (ÚSES - založení vymezených nefunkčních lokálních biocenter)

<u>Označení plochy:</u>	N21; N22; N23
Sídlo:	Čmelíny
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň
Hlavní využití:	krajinná zeleň (ÚSES - založení vymezených nefunkčních lokálních biokoridorů)

V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

e.2) Územní systém ekologické stability

Aktuálně přítomné systémy ES v posloupnosti od nadregionální úrovně (**NR**) k regionální (**R**) a lokální úrovni (**L**) byly v širším zájmovém území prostorově provázány a vytvářejí logický systém ES vymezený výhradně na ekosystémovém základě (biotopovém resp. stanovištním). V řešeném území byly proto naznačeny návaznosti do všech sousedních území.

ÚSES je zpracován v podrobnosti Plánu ÚSES na aktuální krajinná rozhraní, hranice pozemků KN a na prostorové rozdělení lesa (lesnický detail).

Vyšší hierarchie ÚSES vychází z celorepublikové koncepce založené v ÚTP NRaR ÚSES ČR (Bínová et al. 1996) a pro celkovou koncepci byla fakticky převzata z platných Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (2008; dále ZÚR PK). Nadregionální ani regionální úroveň do řešeného území přímo nezasahují.

Detailně vymezený Plán ÚSES obce Čmelíny je ve veřejném zájmu. Chybějící (resp. nefunkční) úseky vymezeného Plánu ÚSES obce Čmelíny jsou zahrnuty do veřejně prospěšných opatření (VPO) s možností vyvlastnění.

Přírodní (funkční) skladebné části ÚSES, tj. biocentra i biokoridory, jsou nezastavitelným územím. V biokoridorech se připouští pouze vedení liniových staveb nebo umístění drobných technických objektů.

Nadregionální úroveň ÚSES

Tato nejvyšší hierarchická úroveň ÚSES na řešené území nezasahuje. Cca 3km východně probíhá od J k S po zalesněném rozvodí plánického hřbetu biokoridor nadregionálního významu (NRBK) č. **K109 Stírka-Třemšín (MB)**.

Regionální úroveň ÚSES

Tato následující hierarchická úroveň ÚSES na řešené území rovněž nezasahuje. Cca 2km západně probíhá od S k J údolím Myslívského potoka biokoridor regionálního významu (RBK) č. **RK268 Vrčeň-Kovčínský potok (B, A)**.

Lokální úroveň ÚSES

Lokální systémy ES, a to jak hygrofilní, tak i mezofilní, doplňují vesměs sítě vyšších hierarchií do požadované základní prostorové skladby (tj. do sítě s prostorovou buňkou kolem 2km). Tučně jsou v přehledech vyznačeny úseky lokálních systémů, které zasahují na správné území obce Čmelíny.

Přehled vymezených hygrofilních až hydrofilních systémů ES:

(RBK Myslívského potoka pod Dvorcem) – říčka **Víska** – (RBC 857 Široký rybník u Oselců); s jedním dalším propojením:

- říčka **Víska v osadě Víska** – **Liškovský potok** – (sedlo Voletín – Dožínský potok – Mítovský potok – říčka Bradava – RBK Úslavy v Nezvěsticích).

Tyto vymezené „vlhké“ systémy ES jsou na údolních nivách v hluboce zaříznutých údolích vodních toků aktuálně částečně funkční (kulturní lesy, zkulturněné louky, rybníky), ale místy až plně (optimálně) funkční (mokřady, fragmenty lužních lesů). Nefunkční úseky se nacházejí pouze v zástavbě osad Víska a Čmelíny (tvrdší regulace vodotečí). Tyto úseky bude nutné vhodně revitalizovat, např. jako intravilánovou revitalizaci s protipovodňovou ochranou (minimální šířka „vlhkých“ lokálních biokoridorů musí být 20m).

Přehled vymezených mezofilních systémů ES:

(RBC 878 Hřebenec u Přešína – údolí Čížkovského potoka – údolí Čečovického potoka – elevace Štědrý, 667m) – elevace „**Za lesy**“, **505m** – údolí říčky **Vísky pod Čmelíny** – elevace **Skalka, 577m** – (údolí „Bezděkovského“ potoka pod Kotouní – elevace Zhůřec 551m – NRBK K109, elevace Chlumský les, 610m); výrazně kontrastně-modální biokoridor; s jednou odbočkou:

- elevace „**Za lesy**“, **505m** – (údolí říčky Vísky pod Mohelnicí – elevace Holý vrch, 484m – RBK Myslívského potoka pod Želvicemi – ...); rovněž výrazně kontrastně-modální biokoridor.

Na křížení hygrofilních a mezofilních systémů ES byla podle nejnovějších metodických požadavků vložena biocentra smíšeného typu, která zahrnují oba typy stanovišť. Podle nich pak bylo upraveno vymezení dalších biocenter, a to tak, aby byly v celé síti dodrženy prostorové parametry skladebných částí ÚSES požadované metodikou.

Tyto vymezené systémy ES jsou v lesních porostech převážně částečně funkční (kulturní lesy) a ojediněle až plně (optimálně) funkční (přírodní lesní biotopy doubrav a bučin). Na svazích jsou kratší i delší úseky LBK na mezofilních stanovištích s TTP i ornou půdou nefunkční (nutno doplnit či nově založit dřevinné porosty do minimální šířky 15m).

Podpůrná síť lokálního ÚSES

Lokální síť ES byla na správním území obce Čmelíny doplněna podpůrným systémem interakčních prvků (IP) a významných krajinných prvků (VKP nově navržené). Důvodem je především zachování přírodě blízkých fragmentů krajinné zeleně v části intenzivněji obhospodařované zemědělské krajiny, která leží již mimo hranice přírodního parku „Pod Štědrým“.

e.3) Prostupnost krajiny

Územní plán vymezuje síť místních účelových komunikací zpřístupňujících zemědělské a lesní pozemky a sloužící k pěší turistice a rekreačnímu využívání krajiny. U takto vymezené sítě místních účelových komunikací musí být zajištěna volná průchodnost a průjezdnost pro dopravní obsluhu území. Přehrazování účelových komunikací a stavění plotů a bran není přípustné, s výjimkou stávající obory ve východní části řešeného území a to včetně případných úprav rozsahu této stávající obory.

e.4) Protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností území

Hlavním recipientem řešeného území je potok **Víska** (číslo hydrologického pořadí 1-10-05-025 a -027), pramenící jižně od řešeného území pod severním úbočím vrchu Vrchy (604 m n.m.), již na okrese Klatovy. Potok Víska protéká sídly Víska a Čmelíny širokým obloukem z východu na západ, nejprve k severu, nakonec k jihu a po cca 4,2 km ústí zprava u obce Dvorec do **Myslívského potoka** (č.h.p. 1-10-05-028), významného vodního toku, pravostranného přítoku řeky Úslavy v jejím řkm 53,1. Ve středu sídla Víska přitéká do potoka Víska zprava ze severu **Liškovský potok** (č.h.p. 1-10-05-026). Ve středu obce Čmelíny ústí do Víska opět ze severu drobný bezejmenný potok, pramenící asi 1,5 km od obce pod západním úbočím vrchu Na kyhynkách. Na levém břehu tohoto potoka je na severním okraji obce vybudováno koupaliště.

Na potoce Víska je jižně od zastavěného území Víska situován **Velký vísecký rybník** s plochou hladiny 1,4 ha. Ve středu osady Víska leží mlýnská nádrž **Zástavka**, napájená vodou z Liškovského potoka. Severovýchodně od Víska přitéká zleva do Liškovského potoka drobný potůček od **Ohrazenického rybníka** (0,6 ha), ležícího na severovýchodním okraji řešeného území.

S výstavbou dalších vodních nádrží se nepočítá a územním plánem nejsou vymezovány konkrétní plochy pro zvyšování retenčních schopností území.

Retenční schopnost řešeného území je obecně poměrně dobrá, k čemuž přispívají svojí akumulací i stávající vodní nádrže. Příznivá je i konfigurace údolní nivy potoka Víska, kde je zatravněné záplavové území a možnost bežeškového rozlivu vody při výskytu velkých vod.

Koryta vodních toků a zejména vodní nádrže na nich jsou významnými krajinnými prvky a pozitivně působí na zachycení a zdržení vody v krajině. Územním plánem je doporučena revitalizace všech úseků vodních toků včetně výsadby prostorově diferencovaných břehových porostů.

e.5) Ochrana před povodněmi

V územních plánech je všeobecně třeba při koncipování protipovodňových opatření respektovat širší vazby protipovodňových plánů celých povodí. Protipovodňová ochrana musí být v první řadě zaměřena na retenci vody v krajině, tedy na způsoby hospodaření a od nich se odvíjející krajinné struktury.

Územní plán Čmelíny nevymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích. Jelikož ani stávající zástavba se nerozkládá v záplavových územích, nejsou navrhovány rezervní plochy pro vymístění takovéto zástavby mimo záplavová území.

Územní plán nenavrhuje komunikace, které by v území působily jako bariéry, zhoršující odtok vody z území.

Je velmi žádoucí postarat se o co nejúčinnější opatření pro zadržení vody v krajině, o zachování, či lépe zvýšení její retenční schopnosti. Proto doporučujeme zásadně nezmenšovat plochy lesa a zeleně a plochy trvalých travních porostů a víceletých píceň v řešeném území, spíše se snažit o rozšíření takových ploch. K tomu navrhujeme dodržovat zásady racionálního hospodaření, nezakládat na svažitéch pozemcích orné půdy plochy širokořádkových plodin, naopak přerušovat takové pozemky pásy trvalých travních porostů v souběhu s vrstevnicemi.

Územní plán nenavrhuje žádná technická opatření v úpravě krajiny, jako např. realizaci záchytných poldrů.

Pro zachování dobré retenční schopnosti krajiny je důležitá pravidelná údržba vodních nádrží a koryt vodních toků, zejména jejich čištění od nánosů splavenin, jak uvádíme v návrhu.

Okolní obce nejsou návrhem územního plánu Čmelíny z hlediska ochrany před povodněmi nijak ohroženy. Návrh lokálního systému ekologické stability naopak přispívá ke zvyšování retenční schopnosti krajiny.

e.6) Rekreace

V řešeném území se nachází rekreační lokalita v severní části obce Čmelíny sloužící jako koupaliště a dále solitérní lokalita individuální rekreace v zálivu krajinné zeleně jižně od obce Čmelíny. Územním plánem je vymezena návrhová plocha rekreace přiléhající ke stávajícímu areálu koupaliště, určená k rozšíření tohoto rekreačního areálu. Dále je vymezena návrhová plocha rekreace přiléhající k prostoru návsi obce Čmelíny, v těsném sousedství stávajícího dětského hřiště, určená k realizaci sportoviště. Rekreační vyžití obyvatel zajišťují vedle areálu koupaliště především plochy krajinné zeleně a lesní porosty obklopující obec.

e.7) Dobývání nerostů

Územním plánem nejsou vymezeny plochy dobývacích prostorů.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán Čmelíny vymezuje dle Vyhlášky č.501/2006 o obecných požadavcích na využívání území z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

Plochy smíšené obytné

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

Hlavní využití:

pozemky rodinných domů a souvisejících zahrad

Přípustné využití:

stavby a zařízení pro chov drobného hospodářského zvířectva malého rozsahu

stavby a zařízení občanské vybavenosti

provozovny drobné nerušící řemeslné výroby

pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

stavby pro ubytování malé,

stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (garáže, kolny,....)

pozemky veřejných prostranství

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pozemky nerušící výroby se stavbami a zařízeními, které:

- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí
- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

Při zástavbě těchto ploch je nutné respektovat §7 odst.2 vyhl.501/2006, řešící problematiku veřejných prostranství a ukládá povinnost vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy veřejné prostranství o rozloze alespoň 1000 m².

Plochy občanského vybavení

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Hlavní využití:

pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej a administrativu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum

Přípustné využití:

pozemky veřejných prostranství

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

Do ploch občanského vybavení lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovozuje umístění staveb pro bydlení

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

Při zástavbě těchto ploch je nutné respektovat §7 odst.2 vyhl.501/2006, řešící problematiku veřejných prostranství a ukládá povinnost vymežit pro každé dva hektary zastavitelné plochy veřejné prostranství o rozloze alespoň 1000 m².

Plochy technické infrastruktury

- jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.

Hlavní využití:

Pozemky staveb a vedení technické infrastruktury a s nimi provozně souvisejících zařízení (vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a produktovodů)

Přípustné využití:

pozemky veřejných prostranství

pozemky související dopravní infrastruktury

pozemky krajinné a sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

Plochy rekreace

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro rekreaci a sport.

Hlavní využití:

stavby pro individuální rekreaci, sportoviště a jejich technická a provozní zázemí, dětská hřiště

Přípustné využití:

pozemky dalších zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (rekreační louky, stravování se sezónním provozem, sociální zařízení)

pozemky veřejných prostranství

vodní plochy, koupaliště

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

vše ostatní.

Plochy veřejných prostranství

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Hlavní využití:

pozemky veřejných prostranství

Přípustné využití:

pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství

drobná sadovnická architektura (altány, lavičky, plastiky, informační panely)

drobné vodní prvky (kašny, fontány, rybníčky)

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

Plochy zemědělské

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Hlavní využití:

pozemky zemědělského půdního fondu – orná půda, trvalé travní porosty

Přípustné využití:

stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu

plochy související dopravní a technické infrastruktury

vodoteče a drobná vodní díla

Podmíněně přípustné využití:

pozemky staveb a zařízení pro zemědělství za podmínky umístění mimo exponované plochy po posouzení krajinného rázu

rozšíření či úprava tvaru stávající obory v plochách pozemků přilehlých

Nepřípustné využití:

vše ostatní

Plochy vodní a vodohospodářské

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití:

pozemky vodních ploch a koryt vodních toků včetně doprovodných porostů

Přípustné využití:

pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, drobná vodní díla (přehrazení, úprava břehů,...)

Nepřípustné využití:

vše ostatní

Plochy lesní

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les, včetně hospodářských funkcí.

Hlavní využití:

pozemky určené k plnění funkcí lesa

Podmíněně přípustné využití:

pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství

rozšíření či úprava tvaru stávající obory v plochách pozemků přilehlých
pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

vše ostatní, zejména pak zřizování nových obor pro chov lesní zvěře a realizace dalších
opatření (ploty a ohradníky), které brání prostupnosti krajinou nebo zabraňují volné migraci
živočichů

Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň

- jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, pro
územní ochranu vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky
cenných území (ekologické kostry území), pro realizaci protierozních opatření a revitalizace
vodních toků a pro zvýšení retenční schopnosti území. Pozemky zemědělského půdního fondu
je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany
přírody a krajiny.

Hlavní využití:

ostatní plochy krajinné zeleně

Přípustné využití:

pozemky určené k plnění funkcí lesa

pozemky zemědělského půdního fondu s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, včetně
úcelových komunikací

stavby a zařízení lesního hospodářství (posedy, seníky,)

pozemky vodních ploch a vodních toků

pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem ochrany přírody a
krajiny, turistické stezky

Podmíněně přípustné využití:

cyklostezky, drobná sadovnická architektura (lavičky, informační panely, ...), plochy a
zařízení pro retenci vody

rozšíření či úprava tvaru stávající obory v plochách pozemků přilehlých

Nepřípustné využití:

vše ostatní

Plochy smíšené nezastavěného území – účelové komunikace

- jsou vymezeny zejména za účelem zajištění prostupnosti krajiny.

Hlavní využití:

účelové komunikace

Přípustné využití:

pozemky zemědělského půdního fondu s mimoprodukční funkcí

stavby a zařízení lesního hospodářství (posedy, seníky,)

pozemky vodních ploch a vodních toků

pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

pozemky technické infrastruktury, turistické stezky a cyklostezky

Podmíněně přípustné využití:

drobná sadovnická architektura (lavičky, informační panely, ...), plochy a zařízení pro retenci
vody

Nepřípustné využití:

vše ostatní

Plochy dopravní infrastruktury

- jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků silničních dopravních staveb a zařízení a zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch.

Hlavní využití:

pozemky silnic a místních komunikací (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň)

Přípustné využití:

pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy)

pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

vše ostatní

Uspořádání funkčního využití je vymezeno ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres).

g) Vymezení ploch pro asanaci, veřejně prospěšných staveb a opatření

Asanaci jsou opatření určená k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Územním plánem Čmelíny nejsou vymezeny plochy asanací.

Veřejně prospěšnou stavbou jsou vybrané stavby dopravní a technické infrastruktury určené k rozvoji území. Pro veřejně prospěšné stavby, které mají liniový charakter, platí, že právo vyvlastnění bude uplatněno pouze na plochy nezbytné k jejich výstavbě a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Územním plánem Čmelíny jsou dle § 170 STZ vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných staveb s právem vyvlastnění:

<u>Dopravní infrastruktura:</u>	<u>pozemek KN č.:</u>
D01 - účelová komunikace	989/1 (k.ú.Čmelíny)
D02 - účelová komunikace	678 (k.ú.Víska)
D03 - účelová komunikace	676 (k.ú.Víska)
D04 - účelová komunikace	675; 537 (k.ú.Víska)
D05 - účelová komunikace	536; 537 (k.ú.Víska)
D06 - účelová komunikace	1339; 1337; 1336; 1335; 1334; 1331; 1332; 1330; 1329; 1328 (k.ú.Čmelíny)
D07 - účelová komunikace	400/1; 498; 499 (k.ú.Víska)
D08 - účelová komunikace	724 (k.ú.Víska)
D09 - účelová komunikace	719 (k.ú.Víska)

<u>Technická infrastruktura:</u>	<u>pozemek KN č.:</u>
T01 - čistírna odpadních vod	989/1-část (k.ú.Čmelíny)
T02 - splašková kanalizace	989/1 (k.ú.Čmelíny)
T03 - páteřní síť splaškové kanalizace v zastavěném území obce	pozemky komunikací v zastavěném území obce (k.ú.Čmelíny; k.ú.Víska)
T04 - vodojem s úpravnou vody	537-část; 540-část (k.ú.Víska)
T05 - vodovod včetně vodního zdroje	540 (k.ú.Víska) 92; 114/9; 220/3; 1304/1; 1298; 1300 (k.ú.Čmelíny)
T06 - páteřní vodovodní síť v zastavěném území obce	pozemky komunikací v zastavěném území obce (k.ú.Čmelíny; k.ú.Víska)
T07 – zemní el.vedení VN včetně trafostanice	pozemky komunikací v zastavěném území obce (k.ú.Čmelíny; k.ú.Víska) 352/3 (k.ú.Víska)

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví. Územním plánem Čmelíny jsou vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných opatření s právem vyvlastnění:

<u>Založení prvků ÚSES:</u>	<u>pozemky KN č.:</u>
N01	39-část; 41/1-část (k.ú.Víska) 70; 71/4; 71/2 část; 71/3-část; 71/1-část (k.ú.Čmelíny)
N14	1439-část; 1436-část; 1437-část (k.ú.Čmelíny)
N15	1437-část (k.ú.Čmelíny)
N16	1427-část (k.ú.Čmelíny)
N17	1427-část; 1424-část (k.ú.Čmelíny)
N18	1322-část; 1366-část; 1365-část; 1364-část; 1536; 1361-část (k.ú.Čmelíny)
N19	1416-část (k.ú.Čmelíny)
N20	1360 (k.ú.Čmelíny)
N21	1354-část (k.ú.Čmelíny)

N22 1340-část (k.ú.Čmelíny)

N23 1340-část (k.ú.Čmelíny)

Rozsah ploch určených pro realizaci veřejně prospěšných staveb a opatření je vymezen ve výkresu č. 4 (Výkres veřejně prospěšných staveb).

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření s předkupním právem

Územním plánem Čmelíny nejsou vymezeny jiné veřejně prospěšné stavby a opatření.

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

Textová část má 25 stran (včetně titulního listu).

Grafická část územního plánu má 4 výkresy:

- 1. Výkres základního členění území
- 2. Hlavní výkres
- 3. Koncepce veřejné infrastruktury
- 4. Výkres veřejně prospěšných staveb

Odůvodnění ÚP Čmelíny

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH:

- a) Postup při pořízení územního plánu
- b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
 - b.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR
 - b.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími ze ZÚR Plzeňského kraje
 - b.3) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů
- f) Údaje o splnění zadání
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
 - g.1) Základní údaje o řešeném území
 - g.2) Zdůvodnění přijatého řešení ÚP Čmelíny
 - g.3) Doplnující informace
 - Dopravní infrastruktura
 - Technická infrastruktura
 - Územní systémy ekologické stability
 - Nakládání s odpady
 - Pásma hygienické ochrany staveb
 - Radonové riziko
 - Ochrana ovzduší
 - Ochrana zdraví před účinky hluku
 - Požární a civilní ochrana, obrana státu
 - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
- j) Rozhodnutí o námitkách
- k) Vyhodnocení připomínek

GRAFICKÁ ČÁST

SEZNAM VÝKRESŮ:

5. Koordinační výkres
6. Výkres širších vztahů
7. Výkres předpokládaných záborů ZPF

a) Postup při pořízení územního plánu

Rozhodnutí o pořízení územního plánu (ÚP) Čmelíny schválilo Zastupitelstvo obce Čmelíny dne 29.12.2010 usnesením č. 10/10 z veřejného jednání, určeným zastupitelem obce pro projednávání byl stanoven starosta Václav Fiala.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání ÚP. Návrh zadání ÚP Čmelíny zaslal dne 22.8.2011 dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Plzeňského kraje se žádostí o zaslání požadavků ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu zadání a sousedním obcím se žádostí o zaslání podnětů ve stejné lhůtě. Pořizovatel oznámil projednávání návrhu zadání, jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů od vyvěšení na úřední desce a to v termínu od 7.9.2011 do 7.10.2011, kdy každý mohl uplatnit své připomínky. Návrh zadání byl ve stejném termínu zveřejněn na webových stránkách www.nepomuk.cz a www.cmeliny-viska.cz

K návrhu zadání ÚP se vyjádřily a uplatnily vyjádření a požadavky tyto dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí
Městský úřad Nepomuk, odbor školství a kultury, odbor ŽP
Ministerstvo životního prostředí
Ministerstvo dopravy ČR, Centrum dopravního výzkumu
Státní energetická inspekce ČR
Vojenská ubytovací a stavební správa Praha
Obvodní Báňský úřad
Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Plzeň – jih

Na základě uplatněných požadavků pořizovatel s určeným zastupitelem projednal úpravu návrhu zadání územního plánu Čmelíny dne 2.11.2011 a to redukci rozvojových lokalit z důvodu přiměřeného záboru zemědělského půdního fondu. Následně návrh zadání pořizovatel předložil zastupitelstvu obce Čmelíny ke schválení. Zadání ÚP Čmelíny bylo dne 28.12.2011 schváleno zastupitelstvem obce usnesením z veřejného jednání.

Ing.arch. Karel Salát, ing.arch.Václav Stašek - AIP Plzeň spol. s r.o. zpracoval návrh ÚP Čmelíny. Konání společného jednání o návrhu ÚP oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Plzeňského kraje a sousedním obcím. Společné jednání se konalo dne 16.5.2012 na MÚ v Nepomuku, z jednání byl sepsán protokol.

Zprávu o projednání návrhu ÚP Čmelíny ze dne 20.6.2012 předložil pořizovatel Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje. Krajský úřad Plzeňského kraje vydal souhlasné stanovisko k posouzenému návrhu ÚP Čmelíny dne 20.7.2012 pod č.j. RR/2269/12.

Veřejné projednání ÚP Čmelíny bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tj. od 8.10. 2012 do 7.11.2012 a na webových stránkách. Veřejné projednání návrhu ÚP Čmelíny se konalo dne 7.11.2012 na OÚ v Čmelínech, z jednání byl sepsán záznam. Na veřejném projednání nebyly uplatněné žádné námítky a připomínky.

Pořizovatel následně předložil upravený návrh ÚP Čmelíny Zastupitelstvu obce Čmelíny ke schválení.

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

b.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR

Vláda ČR schválila Usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009 Politiku územního rozvoje České republiky, která stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kritéria a podmínky pro rozhodování.

Řešené území neleží v prostoru žádné z rozvojových oblastí ani os definovaných PÚR ČR. Nejbližší rozvojovou oblastí je rozvojová oblast OB5 Plzeň, rozkládající se severně od řešeného území. Nejbližší rozvojovou osou je rozvojová osa OS1 Praha – Plzeň – hranice ČR/Německo, procházející severně od řešeného území skrz rozvojovou oblast Ob5 Plzeň.

Politika územního rozvoje stanovuje všeobecná kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a to zejména:

- vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území v koordinaci s ochranou přírody a krajiny
- vytvářet podmínky pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel
- zlepšit atraktivitu území pro investory
- vytvářet podmínky pro zajištění jak zájmů ochrany přírody, tak zájmů ekonomických a sociálních
- zlepšovat dopravní dostupnost území

Přímo pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR žádné konkrétní požadavky.

b.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími ze ZÚR Plzeňského kraje

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2.9.2008 usnesením č.834/08 a nabyly účinnosti dne 17.10.2008.

Z této dokumentace obecně vyplývají všeobecně zejména požadavky na zachování krajinného rázu, požadavky na ochranu přírody a trvale udržitelného rozvoje území a požadavky na řešení technické a dopravní infrastruktury.

Přímo pro řešené území vyplývají ze ZÚR Plzeňského kraje následující požadavky:

- zohlednit přírodní park Pod Štědrým
- zohlednit maloplošné zvláště chráněné území - přírodní památka Bouřidla
- zohlednit případná záplavová a poddolovaná území

Požadavky PÚR ČR zpřesněné v ZÚR jsou v ÚPD Čmelíny zapracovány ve výroku a v jeho grafické části.

b.3) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP

Z hlediska pořizování ÚPD sousedních obcí je třeba sledovat koordinaci požadavků vyplývajících ze schválené nadřazené ÚPD (ZÚR Plzeňského kraje). Jde zejména o systémy regionálního a nadregionálního ÚSES a ochranu tras stávajících i navržených vedení technické a dopravní infrastruktury.

Z hlediska navržených koncepcí je třeba sledovat koordinaci s řešením v sousedních územích u těchto prvků:

- územní rezerva pro koridor VTL plynovodu (k.ú.Mohelnice)

- návaznost na navrženou účelovou komunikaci směřující do Liškova (k.ú.Liškov)
- dovymezení biokoridorů zasahující mimo řešené území (k.ú.Tojice; k.ú.Mohelnice u Nepomuka)

Poloha těchto prvků je vyznačena ve výkresu č. 6 (Výkres širších vztahů).

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Výsledkem pořízení územního plánu je závazný dokument vytvářející předpoklady pro vyvážený rozvoj všech funkčních složek v řešeném území a regulaci jejich optimálních územních vztahů. Návrh je zaměřen na řešení územně technických, urbanistických a architektonických podmínek využití území, stanoví přípustné, nepřípustné popř. podmíněčné funkční využití a uspořádání území a ploch a jejich základní prostorovou regulaci.

Územní plán Čmelíny je v souladu s úkoly územního plánování a vytváří podmínky pro využití území v souladu se zájmy vlastníků pozemků při respektování požadavků na ochranu hodnot území, včetně požadavků na ochranu přírody, životního prostředí, krajiny a urbanizovaného území.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh územního plánu Čmelíny je obsahem i postupem projednání v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Všechny požadavky a podmínky, které byly dotčenými orgány uplatněny v průběhu projednávání územního plánu, byly zohledněny a zapracovány do návrhu ÚP Čmelíny. Územní plán je v souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněných podle zvláštních právních předpisů.

Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů k návrhu ÚP – souhlasná:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje
 MěÚ Nepomuk, OVŽP úsek ŽP
 Městský úřad Nepomuk, odbor školství a kultury
 Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje
 Krajský úřad Plzeňského kraje odbor životního prostředí, odbor dopravy
 Ministerstvo životního prostředí
 Vojenská ubytovací a stavební správa Praha
 Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Plzeň – jih

f) Údaje o splnění zadání

Lze konstatovat, že požadavky vyplývající ze zadání územního plánu Čmelíny (schváleno usnesením zastupitelstva obce Čmelíny) byly dle významu splněny, řešeny či respektovány.

V návrhu územního plánu byly vymezeny požadované zastavitelné plochy, plochy přestaveb a plochy změn nestavební povahy. U ploch s rozdílným využitím byly stanoveny podmínky pro jejich využití. Vymezením těchto ploch nedošlo k narušení urbanistických ani architektonických hodnot území.

Koncepce dopravní infrastruktury nebyla měněna. V území byly obnoveny a doplněny účelové komunikace, zajišťující prostupnost krajiny a propojující území se sousedními sídly. V návrhu byl zohledněn plán veřejných opatření definovaný zpracovanými komplexními pozemkovými úpravami.

Stávající koncepce technické infrastruktury byla doplněna návrhem splaškové kanalizace s čistírnou odpadních vod a návrhem veřejného vodovodu s vrtaným zdrojem vody a vodojemem s úpravnou vody. Systém zásobování území el. energií byl částečně rozšířen. Koncepce technické infrastruktury byla formou územní rezervy doplněna o koridor VTL plynovodu s regulační stanicí.

V řešeném území byl doplněn územní systém ekologické stability založením či obnovením jednotlivých chybějících prvků tohoto systému a vymezením nových přírodních krajinnotvorných prvků.

Dokumentace jednoznačně vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

g.1) Základní údaje o řešeném území

Řešené území se nachází ve střední části východního okraje Plzeňského kraje, v okrese Plzeň-jih. Krajské město je vzdáleno cca 35 km vzdušnou čarou. Blízké významné sídlo je Nepomuk (6 km). Nejbližší obcí s vyšší občanskou vybaveností (zdravotnické středisko, mateřská a základní škola, pošta) je Nepomuk.

V řešeném území se nacházejí dvě sídla – Čmelíny a Víška. Obě sídla plní v současné době převážně obytnou funkci, v malé míře doplněnou funkcí služeb a výroby. Většina ekonomicky aktivních obyvatel je zaměstnána v okolních městech (Nepomuk, Plzeň, Klatovy), protože v samotných sídlech je málo pracovních příležitostí.

Terén řešeného území je zvlněný, není však výrazně morfologicky členěn. V severní, jižní okrajové a nesouvisle ve východní části řešeného území se rozkládají lesní porosty. Převážná část území (mimo zastavěné území) je zemědělsky využívána a rozkládají se zde plochy orné půdy doplněné krajinnou zelení.

Obcí Čmelíny i Víška protéká ve směru od jihovýchodu k jihozápadu potok Víška. V obci Víška se do něj ze severu vlévá Liškovský potok a v obci Čmelíny se do něj rovněž ze severu vlévá bezejmenný pravostranný přítok. Na jižním okraji obce Víška se na potoce Víška rozkládá Velký Vísecký rybník. Na potocích je dále vytvořeno několik rybníčků a nádrží a to jak v zastavěném území obcí, tak ve volné krajině.

Dopravní vazby na sídla nadmístního významu jsou zajištěny silniční dopravou. Železniční síť není v řešeném území zastoupena. Nejbližší železniční trať (Plzeň – Strakonice) prochází západně a jižně od řešeného území ve vzdálenosti cca 3 km.

Řešeným územím prochází z východní strany od obce Kladrubce silnice III. třídy, procházející obcí Víška a dále obcí Čmelíny, kde se rozděluje a směřuje dále západním směrem do obce Tojice a jihozápadním směrem do obce Mohelnice.

g.2) Zdůvodnění přijatého řešení ÚP Čmelíny

Územní plán předpokládá umístění nové zástavby v okolí zastavěného území. Návrhové plochy nemají výraznější vliv na stávající strukturu a využití území. Z hlediska možnosti naplnění rozvojových potřeb je navržené řešení pokládáno za vhodné. Jedná se o plochy přestaveb, kdy jde o změnu využití jednotlivých ploch či areálů, a o navržené zastavitelné plochy, přiléhající k zastavěnému území obcí. Výraznějšími návrhovými plochami jsou plochy smíšené obytné při východním okraji obce Víška, a plochy smíšené obytné při západním okraji obce Čmelíny. Výraznější návrhovou plochou je rovněž plocha smíšená obytná navržená podél komunikace v jižním výběžku obce Čmelíny. Všechny tyto plochy však těsně přiléhají k zastavěnému území obce.

Navržené zastavitelné plochy ve své podstatě doplňují a rozšiřují nekompaktní zástavbu obcí, výrazně však nemění ani nenarušují urbanistické struktury sídel.

Plochy přestaveb se rozkládají podél silnice III.třídy mezi obcemi Čmelíny a Víška, v prostoru chátrajícího areálu zemědělského areálu. Větší část, přiléhající k obci víška je určena pro využití smíšené obytné, rozšiřující stávající zástavbu obce. Plocha přiléhající k zástavbě obce Čmelíny, konkrétně k objektu požární zbrojnice ležící na okraji obce, je vymezena pro provoz odpadového hospodářství obcí. Zbývající plocha mezi těmito dvěma popsány plochami je určena pro občanskou vybavenost. Podmínka výrazného odsazení zástavby od silnice III.třídy je v této ploše určena pro částečné zachování prostorového oddělení obou sídel, vnímané při pohybu po silnici III.třídy. Při realizaci areálu odpadového hospodářství je nutné klást důraz na vytvoření funkční, prostorové i pohledové bariéry mezi plochami přilehlými a to jak technickými prostředky, tak pásy či plochami ochranné zeleně. Rovněž při zástavbě v ploše občanské vybavenosti je nutné zohlednit přilehlý provoz odpadového hospodářství vhodným rozvržením provozu občanské vybavenosti a realizací ochranné zeleně. Před výstavbou v těchto plochách je vzhledem k zasahujícímu ochrannému pásmu lesa nutné projednat konkrétní podmínky výstavby s dotčenými orgány životního prostředí a státní správy lesů.

Zastavitelné plochy Z01 a Z02 jsou vymezeny ve střední části obce Čmelíny a jsou určeny pro veřejná prostranství a veřejná hřiště či sportoviště. Hřiště či sportoviště bude lokálního významu a nepočítá se zde s jakoukoliv novou dopravní zátěží.

Při výstavbě v ploše Z03, která leží ve východní části obce Čmelíny poblíž vodoteče, je nutné řešit dopravní dostupnost této lokality ze západního směru přes plochu veřejného prostranství. Pro dopravní obslužnost této lokality nelze uvažovat s využitím stávající dopravně zcela nevyhovující komunikace podél obecního úřadu severně od lokality.

Zastavitelné plochy Z04, Z05 a Z06 těsně přiléhají k západnímu okraji zastavěného území obce Čmelíny. Dopravně obslouženy budou ze stávajících komunikací obcí, které budou dle potřeby rozšířeny o nově vytvořené komunikace v řešených lokalitách. Při vymezování stavebních parcel je nutné umožnit dopravní napojení všech stavebních pozemků jednotlivých lokalit. V lokalitě Z06 je žádoucí řešit dopravní napojení severní části lokality (uvažováno od nejužšího místa lokality) z místní komunikace procházející po východní a dále pak západní hraně lokality. Dopravní napojení jižní části lokality je žádoucí řešit napojením na silnici III.třídy, procházející po jižním okraji lokality nebo na účelovou komunikaci procházející po východní hraně lokality.

Zastavitelná plocha Z07 rozšiřuje stávající rekreační areál koupaliště severním směrem. Rozšíření tohoto areálu zlepší možnosti rekreačního využití, jakékoliv navýšení dopravy spojené s tímto rozšířením se zde však nepředpokládá. Před výstavbou v těchto plochách je vzhledem k zasahujícímu ochrannému pásmu lesa nutné projednat konkrétní podmínky výstavby s dotčenými orgány životního prostředí a státní správy lesů.

Zastavitelná plocha Z08 je určena pro realizaci čistírny odpadních vod. Navržena je mimo zastavěné území obce, poblíž vodoteče, jihovýchodně od obce Čmelíny. Tato ČOV bude

sloužit jak pro obec Čmelíny, tak pro obec Víška. Součástí realizace této ČOV bude i účelová komunikace podél vodoteče navazující na silnici III.třídy poblíž přemostění potoku Víška.

Zastavitelná plocha smíšená obytná Z09 navazuje na jižní výběžek zastavěného území obce Čmelíny a přiléhá ke stávající komunikaci. Dopravní obslužnost této lokality bude zajištěna z přilehlé komunikace, na kterou budou s největší pravděpodobností navazovat navržené komunikace v lokalitě. Při vymezování stavebních parcel je nutné umožnit dopravní napojení všech stavebních pozemků lokality. Před výstavbou v těchto plochách je vzhledem k zasahujícímu ochrannému pásmu lesa nutné projednat konkrétní podmínky výstavby s dotčenými orgány životního prostředí a státní správy lesů.

Zastavitelná plocha Z10 ležící severně od obce Čmelíny mimo zastavěné území obce je určena k realizaci vodojemu s úpravou vodou, který bude zásobovat vodou obě sídla. Vodojem bude dopravně obslužen účelovou komunikací z východního směru. Jedná se účelovou komunikaci vymezenou v plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav obcí, která je prodloužena k ploše plánované výstavby vodojemu. Před výstavbou v této ploše je vzhledem k zasahujícímu ochrannému pásmu lesa nutné projednat konkrétní podmínky výstavby s dotčenými orgány životního prostředí a státní správy lesů.

Zastavitelná plocha smíšená obytná Z11 těsně navazuje na zastavěné území obce a rozšiřuje obec Víška západním směrem. Dopravně obslužena bude tato lokalita účelovou komunikací vymezenou v plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav obce, vedoucí k lokalitě z východního směru. Jako s alternativou k tomuto dopravnímu napojení lze uvažovat i s dopravním napojením ze západního směru, ze silnice III.třídy přes plochu veřejných prostranství a zastavitelnou plochu Z03. Stejně jako pro plochu Z03 však i pro toto alternativní dopravní napojení platí, že nelze uvažovat s využitím stávající dopravně zcela nevyhovující komunikace podél obecního úřadu. I zde platí, že při vymezování stavebních parcel je nutné umožnit dopravní napojení všech stavebních pozemků lokality.

Zastavitelná plocha smíšená obytná Z12 doplňuje zastavěnou plochu obce Víška v jejím severovýchodním okraji. Dopravně napojena bude lokalita na účelovou komunikaci procházející severně od lokality. Uvažovaný chov koní v této lokalitě je možný v severní části lokality, za splnění obecně platných předpisů a to především s ohledem na přilehlou stávající zástavbu. Žádoucí je v tomto prostoru oddělení rozdílných provozů pásy a plochami ochranné zeleně. Před výstavbou v těchto plochách je vzhledem k zasahujícímu ochrannému pásmu lesa nutné projednat konkrétní podmínky výstavby s dotčenými orgány životního prostředí a státní správy lesů.

Zastavitelné plochy smíšené obytné Z13 a Z14 těsně navazují na zastavěné území obce a rozšiřují obec Víška východním směrem. Dopravně obsluženy budou obě lokality ze silnice III.třídy, procházející mezi těmito lokalitami, nebo ze stávajících účelových komunikací, procházející v těsné blízkosti řešených lokalit. I zde platí, že při vymezování stavebních parcel je nutné umožnit dopravní napojení všech stavebních pozemků lokality.

Všeobecně pro zastavitelné plochy smíšené obytné a plochy občanského vybavení platí, že odstavení vozidel bude zajištěno na pozemcích investora v místě realizovaného záměru. Tento princip odstavování vozidel je vhodné doplnit veřejnými parkovacími místy v plochách nově realizovaných komunikací v řešených lokalitách.

Návrhem nedochází k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území (např. převodem dešťových vod z jednoho povodí do druhého).

Navržené plochy krajinné zeleně mimo zastavěné území obce tvoří územní systém ekologické stability, který se tímto stává propojeným a funkčním. Navržené plochy lemující krajinné zeleně potom spolu s tímto systémem napomáhají žádoucímu členění spojitých ploch zemědělsky využívané půdy.

Dle ÚAP je v současné době počet obyvatel stagnující bez výrazného nárůstu či úbytku obyvatel, ovšem s vyšším indexem stáří oproti celostátnímu průměru, což je spojené

s obecným trendem snižování počtu dětí v rodinách. Vzhledem k relativně dobré dostupnosti do Nepomuka, Kasejovic, Blatné i Plzně a současným trendům v bydlení se však dá předpokládat zvýšený zájem o bydlení v této klidové oblasti s relativně kvalitní dopravní dostupností, což právě území s ÚPD s vymezenými plochami pro bydlení nabízí. Předpokládá se především zájem rodin hledávající bydlení v nezařaditelné zástavbě v blízkosti přírody, schopné uspokojit své potřeby (zaměstnání, vzdělání, kultura, zdravotní péče) dojížděnou. Vymezené plochy pro bydlení vzhledem k charakteru sídla nepočítají s výstavbou hromadného bydlení a jsou určeny pro bydlení v rodinných domech vesnického typu.

Pro další rozvoj obce, úzce spjatý s potřebou zatraktivnění území, se jeví jako podstatné především vybudování kanalizace s čistírnou odpadních vod, případně i veřejný vodovod. Přínosem pro rozvoj cestovního ruchu, žádoucího v tomto území, a s ním spojený vznik ubytovacích zařízení typu penzion, by byla rovněž v současné době zřejmě nereálná realizace plynovodu.

g.3) Doplnující informace

Dopravní infrastruktura

V širším okolí prochází jihozápadně od řešeného území silnice I. třídy č.20 vedoucí z Plzně do Českých Budějovic. Vzdálenost Obcí Čmelíny a Víška je po silnici III.třídy od této hlavní trasy cca 4 km. Přibližně stejně daleko leží od obcí i vlaková stanice v Nepomuku.

Skrz obce Víška i Čmelíny prochází od východu k západu silnice III.třídy, která v obci Čmelíny překlenuje potok Víška. Východním směrem je touto silnicí dostupná obec Kladruvce a západním směrem obec Mohelnice a dále již zmíněná silnice I.třídy č.20. V obci Čmelíny se od této silnice III.třídy odpojuje severozápadním směrem silnice III.třídy vedoucí do obce Tojice a dále do Nepomuku - Dvorce, kde je výše zmíněná vlaková stanice.

Výše popsany základní systém komunikací v řešeném území je doplněn systémem místních komunikací a účelových komunikací obsluhujících jednotlivé části zastavěných území a propojují obce s okolními sídly.

V současně zastavěném území jsou přiměřeně uspokojeny nároky na odstavování a parkování vozidel. U zařízení výroby a občanské vybavenosti je zajištěno odstavování vozidel na vlastních pozemcích nebo na veřejně přístupných plochách. Odstavná stání pro území obytné zástavby jsou zajištěna na pozemcích rodinných domů.

Stávající koncepce a struktura dopravní infrastruktury v řešeném území je funkční a potřebám řešeného území postačující a není územním plánem měněna ani výrazně doplňována.

Technická infrastruktura

V obcích Čmelíny a Víška je pouze částečně vybudována dešťová kanalizace. Splašková kanalizace pro veřejnou potřebu v obcích není. Splaškové odpadní vody jsou zachycovány v jímkách a vyváženy. Ani jedna obec nemá vodovod pro veřejnou potřebu. Zásobování vodou je prováděno z domovních studní. Rozvody elektrické energie VN jsou do distribuční trafostanice vedeny vzdušnou cestou. Zásobování plynem se středotlaké plynovodní není v obcích zajištěno.

Zásobování pitnou vodou:

Současný stav:

Obec Čmelíny ani místní část Víška nemá vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelstvo je zásobováno vodou z individuálních lokálních studní. Vydátnost studní je údajně dostatečná, kvalita vody ve zdrojích není soustavně sledována. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje předpokládá individuální zásobování vodou i po roce 2015 a nepočítá

s budováním vodovodu pro veřejnou potřebu. Přesto lze uvažovat podle hospodářské situace obce s možností realizace vodovodu pro veřejnou potřebu po nalezení pozitivního vodního zdroje pitné vody pro celou obec pravděpodobně severně od Čmelín v údolí místní vodoteče pod západními svahy vrchů Hrby a Na kyhynkách.

Návrh:

Navrhujeme provést hydrogeologický průzkum v území severně od obce Čmelíny s cílem nalézt dostatečně vydatný vodní zdroj pro možné zásobování celé obce pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. V případě pozitivního výsledku průzkumu realizovat výstavbu vodovodní sítě včetně nezbytných vodárenských zařízení (úpravna vody, vodojem) v rozsahu zastavěného území obou sídel Čmelíny a Víška. Zásobovací řady vodovodní sítě budou uloženy ve všech komunikacích zastavěné části obce.

Zásobování požární vodou se předpokládá z Velkého Víseckého rybníka nebo z návesních rybníků (nádrží) ve Vísce a Čmelínech.

Odůvodnění:

Kvalita vody v místních lokálních studních zřídka kdy odpovídá požadavkům na kvalitu vody pitné dle ČSN 75 7111. Proto uvažujeme ve výhledu s vybudováním vodovodu pro veřejnou potřebu.

Podle přílohy č. 12 k vyhlášce MZ ČR č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu můžeme vyčíslit potřebné množství pitné vody pro zásobování celé obce podle položky 5. hodnotou $126 \text{ l}(\text{os.den})^{-1}$. Potřebu vody pro základní občanskou vybavenost uvažujeme hodnotou $20 \text{ l}(\text{os.den})^{-1}$ dle Plzeňského standardu. Budeme uvažovat cílový stav počtu obyvatel 230 (dnes cca 135).

Potřeba vody - denní průměr:

-obyvatelstvo	230 x 126	=	28 980	$\text{l}.\text{den}^{-1}$
-zákl. obč. vybavenost	230 x 20	=	4 600	„
-podnikání vč. zemědělství (odhad)			5 000	„
-přechodný pobyt-rekreace (odhad)			3 000	„
Q_d celkem			41 580	$\text{l}.\text{den}^{-1}$

$$\text{Denní maximum } (k_d = 1,5): Q_m = 41,58 \times 1,5 = 62,37 \text{ m}^3.\text{den}^{-1} = 0,722 \text{ l}.\text{s}^{-1}$$

$$\text{Hodinové maximum } (k_h = 4,0): Q_h = 0,722 \times 4 = 2,89 \text{ l}.\text{s}^{-1}$$

Pro zásobování celé obce s 230 stále bydlícími obyvateli bude nutno najít vhodný vodní zdroj o vydatnosti min. $0,722 \text{ l}.\text{s}^{-1}$. Vhodná lokalita pro získání vodního zdroje se nabízí v údolí místní bezejmenné vodoteče severně od Čmelín, odkud bude voda čerpána do akumulace. Je pravděpodobné, že voda ve zdroji bude obsahovat zvýšené množství radonu a proto zřejmě bude nezbytná její úprava odvětráním (stripováním). Úpravna vody by mohla být součástí stavby vodojemu o velikosti akumulace min. 50 m^3 , s jehož umístěním uvažujeme severovýchodně od Čmelín na pozemku p.č. 537 v k.ú. Víška. Z vodojemu bude pitná voda pro zásobování obce rozváděna gravitací do všech částí zastavěného území sídel Čmelíny i Víška.

Kanalizace a čištění odpadních vod:

Současný stav:

V obou částech obce Čmelíny a Víška je pouze částečně vybudována dešťová kanalizace. Soustavná síť kanalizace pro veřejnou potřebu v obci není, splaškové odpadní vody jsou zachycovány v jímkách a vyváženy buď na ČOV Nepomuk-Dvorec nebo v rozporu ze zásadami ochrany životního prostředí na polní pozemky. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje nepředpokládá v dohledné době budování kanalizace pro veřejnou potřebu a

centrální čištění odpadních vod. Předpokládá se udržování současného stavu a u nových staveb individuální čištění odpadních vod.

Návrh:

Přestože PRVK PK neuvažuje v brzké době s realizací kanalizace pro veřejnou potřebu s čistírnou odpadních vod, navrhujeme v souladu se zadáním územního plánu vybudování sítě splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v obou částech obce. Splašková kanalizace bude zakončena centrální mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod na pozemku p.č. 989/1. Odtok vyčištěných odpadních vod bude odveden do potoka Víška.

Dešťové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí nebudou do kanalizace pro veřejnou potřebu vpouštěny, vlastníci nemovitostí s nimi budou hospodařit na svých pozemcích, přebytky přednostně vsakovat. Dešťové vody z veřejných komunikací a zpevněných ploch budou odváděny povrchově, u nově budovaných komunikací systémem obrubníkových žlabů do místních vodotečí s využitím funkčních částí stávající dešťové kanalizace nebo nezbytných nových řadů dešťové kanalizace v okřscích nové zástavby.

Odůvodnění:

Současný stav nakládání s odpadními vodami v obci není vyhovující. U většiny nemovitostí jsou odpadní vody zachycovány pouze v jímkách na vyvážení, u některých rodinných domů jsou septiky s pochybnou účinností čištění a s vyústěním do obecní dešťové kanalizace nebo dokonce do vsaku bez řádného povolení. Zásadní zlepšení současného stavu může nastat až po vybudování soustavné sítě splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v celém zastavěném území obce, zakončené centrální čistírnou odpadních vod. Navrhujeme proto vybudovat síť splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v souběhu s osami místních komunikací a odvádět všechny splaškové vody komunálního charakteru do centrální čistírny odpadních vod. Po vybudování kanalizace zrušit všechny septiky s nedokonalým čištěním a přepady do dešťové kanalizace. Nepřikláníme se k názoru budovat tlakovou kanalizaci s lokálním čištěním a čerpáním odpadních vod u každé nemovitosti bez dokonalé garance spolehlivosti obsluhy a provozních parametrů. Je možné, že z některých částí obce nebude snadné odvádět vody gravitací až na ČOV (nedostatečný sklon území z Víšky do Čmelín ap.). Pro ten případ navrhujeme možnost přečerpávání veřejnou čerpací stanicí splašků (podzemní objekt) např. na území plánovaného sběrného dvora. Pro danou velikost obce nedoporučujeme uvažovat s čistírnou odpadních vod typu umělého mokřadu (tzv. kořenovou), ale s malou kompaktní kontejnerovou aktivační ČOV, kterou lze na daleko menší ploše budovat stavebnicovým způsobem podle rozvoje obce. Do doby možné realizace splaškové kanalizace a ČOV se předpokládá v souladu s PRVK PK udržování současného stavu, ovšem s odstraněním zjevných technických a legislativních závad. U nově budovaných staveb je do té doby třeba počítat s individuálním čištěním odpadních vod u jednotlivých nemovitostí a s jejich vypouštěním do místních vodotečí nebo do vsaku při splnění podmínek NV ČR č. 416/2010 Sb.z., ev. s možností závlahy trávniků.

Odpadní vody z provozů zemědělské živočišné výroby budou zachycovány samostatně do nepropustných jímek (vyvážení, hnojení pozemků), odpadní vody průmyslového charakteru, které mohou v některých provozech vznikat, budou čištěny samostatně podle své povahy.

Dešťové vody je vhodné v co největší míře zachycovat v území a vsakovat, jejich přebytky odvádět do místních vodotečí a akumulovat, k čemuž dobře poslouží návesní rybník ve Čmelínech i mlýnská nádrž Zástavka ve Víšce.

Vodní toky, voda v krajině:

Současný stav:

Hlavním recipientem řešeného území je potok **Víška** (číslo hydrologického pořadí 1-10-05-025 a -027), pramenící jižně od řešeného území pod severním úbočím vrchu Vrchy (604 m n.m.), již na okrese Klatovy. potok Víška protéká sídly Víška a Čmelíny širokým obloukem

z východu na západ, nejprve k severu, nakonec k jihu a po cca 4,2 km ústí zprava u obce Dvorec do **Myslívkého potoka** (č.h.p. 1-10-05-028), významného vodního toku, pravostranného přítoku řeky Úslavy v jejím řkm 53,1. Ve středu sídla Víška přitéká do potoka Víška zprava ze severu **Liškovský potok** (č.h.p. 1-10-05-026). Ve středu obce Čmelíny ústí do Víšky opět ze severu drobný bezejmenný potok, pramenící asi 1,5 km od obce pod západním úbočím vrchu Na kyhynkách. Na levém břehu tohoto potoka je na severním okraji obce vybudováno koupaliště.

Na potoce Víška je jižně od zastavěného území Víšky situován **Velký vísecký rybník** s plochou hladiny 1,4 ha. Ve středu osady Víška leží mlýnská nádrž **Zástavka**, napájená vodou z Liškovského potoka. Severovýchodně od Víšky přitéká zleva do Liškovského potoka drobný potůček od **Ohrazenického rybníka** (0,6 ha), ležícího na severovýchodním okraji řešeného území.

Retenční schopnost řešeného území je obecně poměrně dobrá, k čemuž přispívají svoji akumulací i stávající vodní nádrže. Příznivá je i konfigurace údolní nivy potoka Víška, kde je zatrávněné záplavové území a možnost bežeškového rozlivu vody při výskytu velkých vod.

Návrh:

Pro zachování příznivého vodního režimu v krajině a její retenční schopnosti navrhujeme postarat se o pravidelnou péči a údržbu všech stávajících vodních děl, rybníčních a akumulčních nádrží a koryt vodních toků. Důležité bude zabezpečit odbahnění (odstranění nánosů) vodních nádrží, aby byla zachována jejich retenční schopnost pro snížení nepříznivých účinků přívalových srážek a výskytu povodňových jevů. Pro snížení účinků eroze na svažitých plochách orné půdy navrhujeme přerušit délku proudu odtékajících dešťových vod zakládáním zatrávněných pásů.

Budování dalších nových vodních nádrží v řešeném území zatím nenavrhujeme.

Odůvodnění:

Pro současnost i do budoucna je velmi žádoucí postarat se o co nejúčinnější opatření pro zadržování vody v krajině, o zachování – a lépe zvýšení – její retenční schopnosti. Proto doporučujeme zásadně nezmenšovat plochy lesa a zeleně a plochy trvalých travních porostů a víceletých píceň v řešeném území, spíše se snažit o rozšíření takových ploch. Je i v zájmu hospodařících zemědělců nedopustit snižování profilu a devastaci orniční vrstvy na pozemcích orné půdy. K tomu navrhujeme dodržovat zásady racionálního hospodaření, nezakládat na svažitých pozemcích orné půdy plochy širokořádkových plodin, naopak přerušovat takové pozemky pásy trvalých travních porostů v souběhu s vrstevnicemi. Nenavrhujeme zatím žádná technická opatření v úpravě krajiny, jako např. realizaci záchytných poldrů s hospodařením typu občas zaplavených luk a pastvin, nicméně zvýšení podílu trvalých travních porostů je v krajině řešeného území žádoucí.

Pro zachování dobré retenční schopnosti krajiny je důležitá pravidelná údržba vodních nádrží a koryt vodních toků, zejména jejich čištění od nánosů splavenin, jak uvádíme v návrhu.

Elektrifikace

Zásobování elektrickou energií

Do západní části je vedena trasa vzdušného vedení 22kV ze kterého je připojena stávající zděná komínová distribuční TS 22/0,4kV pro obec označená PJ 0052. Kapacita stanice je s možností osazení strojem až do velikosti 400kVA. TS je připojena holým vedením s ochranným pásmem 7 a 10m od krajního vodiče. Trafostanice zásobuje vzdušným vedením obce Čmelíny a Víška. V případě nutnosti navýšení příkonu s v obci Víška vybuduje nová kiosková TS napojená zemním kabelem. Napojení bude kabelovým svodem ze stávající přípojky VN. Trasa bude vedena podél stávající příjezdové komunikace do obce Víšky. Odběr pro obec Víšky se přepojí z nové TS a stávající vzdušné napájecí vedení se ponechá jako

záloha napájení pro obě obce. Ochranné pásmo kioskové TS je 2m od obvodu stanice, u zemního kabelu pak 1m na každou stranu.

Rozvody nízkého napětí

Stávající rozvody NN jsou vesměs vzdušným vedením a závěsnými kabely. V nových lokalitách budou závěsné kabely a zemní kabelové rozvody.

Pro novou zástavbu se z rozvaděče NN příslušné trafostanice nebo z rozpojovacích skříní v rámci distribuční sítě ČEZ provedou rozvody pro jednotlivé obytné domy, které budou smyčkovat jednotlivé přípojkové skříně na rozhraní jednotlivých parcel pokud možno vždy pro 2 parcely společně.

Pro uložení sítí platí ČSN 73 6005.

Veřejné osvětlení

V obci jsou rozvody veřejného osvětlení venkovním vedením, vesměs na opěrných bodech sítě NN. Nově budované veřejné komunikace ve vnitroblocích jsou zařazeny dle ČSN CEN/TR 13201-1 až 4 (36 0455) do třídy osvětlení S4. Páteřní komunikace je zařazena do třídy osvětlení ME5. Veřejné osvětlení nových komunikací bude řešeno svítidly s výbojkou SHC 70W na stožárech 6m bez výložníku. Hlavní komunikace třídy ME5 pak stejným typem svítidel na 7m stožárech s výložníkem 1x1m.

Napojení je pro obě obce ze stávajícího zapínacího bodu - rozvaděče VO osazeného v plastové skříně na sloupu v blízkosti stávající komínové TS pro obec.

Telekomunikace

Řešená území se napojí na stávající rozvod Telefonica O2. Obce jsou součástí UTO Plzeň, nové připojení bude možno připojit na místní telefonní ústřednu v Nepomuku. Případný nárůst potřeby bude ovlivněn poptávkou po telefonních službách a případnou novou zástavbou.

Podél nově navržených komunikací se položí úložné kabelové vedení k jednotlivým obytným domům, kde bude ukončeno v účastnických rozvaděčích v pilířích u vstupů do objektů. Připojení konkrétních linek popř. ISDN2 si uživatelé zajistí smlouvou s Telefonica O2 Czech republic a.s. na základě podané žádosti.

Plynofikace

V obci Čmelíny ani Víška není realizován rozvod plynu a s jeho realizací se v dohledné době ani neuvažuje. Jeho zavedení do území by však bylo rozhodně přínosem (omezení spalování tuhých paliv pro vytápění). Z tohoto důvodu územní plán obce počítá s možností plynofikace obce vymezením územní rezervy pro koridor VTL plynovodu s regulační stanicí, případně STL plynovodu. Tento koridor směřuje na západní okraj obce Čmelíny podél silnice III.třídy ve směru od obce Mohelnice, odkud se předpokládá případná možnost vedení plynu do řešeného území.

Zásobování energií – vytápění

Z hlediska energetických zdrojů se v řešeném území nacházejí centrální tepelné zdroje. Pro vytápění je využíváno tuhých paliv. Vzhledem k tomu, že zavedení zemního plynu do řešeného území není uvažována (pouze vymezena územní rezerva pro zavedení plynovodu do území), nemění územní plán Čmelíny ani koncepci vytápění.

Prostorová koordinace vedení technického vybavení

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací musí odpovídat příslušným ČSN. Sítě vedené v souběhu se silnicemi a místními

komunikacemi v intravilánu obcí budou přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku.

Křížení silnic s vedením sítí technického vybavení budou realizována, pokud to technické podmínky v území dovolí, bez porušení vozovek (užití bezvýkopových technologií). V extravilánu sídel budou vedení sítí technické infrastruktury realizovány mimo tělesa silničních komunikací, doporučeno je soustředění tras dálkovodů.

Územní systémy ekologické stability

Na území obce Čmelíny byl územní systém ekologické stability vymezen v Generelu lokálního ÚSES jv. části okresu Plzeň-jih (Marek 1995). V této poměrně staré dokumentaci bylo zjištěno množství závažných systematických chyb vyplývajících z platných metodických přístupů projektování ÚSES. Tento Generel byl proto koncepčně revidován a upřesněn pro další potřeby územně plánovacích dokumentací (Hájek, Sláma 2012). Vymezení ÚSES pro nový územní plán Čmelíny bylo zpracováno v podrobnosti Plánu ÚSES na aktuální krajinná rozhraní, hranice pozemků KN a prostorové rozdělení lesa (lesnický detail). Na lokální úrovni byl vytvořen reprezentativní a kontinuální systém ES napojený na systémy vyšší hierarchie ÚSES v širším okolí, tj. na nadregionální a regionální úrovně podle ZÚR Plzeňského kraje (2008).

Oproti staršímu Generelu musela být koncepce Plánu ÚSES upravena tak, aby vznikly dva relativně autonomní reprezentativní systémy ES, tj. hygromfilní a mezofilní. Na jejich křížení byla vložena biocentra smíšeného charakteru obsahující oba typy stanovišť. Rovněž byla upravena prostorová skladba celkového ÚSES do prostorové sítě kolem 2km. Při tvorbě koncepce a vymezení skladebných částí bylo postupováno od nejvyšší hierarchické úrovně k nejnižší. Vzhledem k relativně omezenému rozsahu řešeného území musel být koncepční návrh upraven nejprve v podstatně širších vazbách i na všechna sousední katastrální území, kde revize a aktualizace starších dokumentací ÚSES ještě neprobíhala. Následně bylo provedeno detailní upřesnění Plánu ÚSES pro nový územní plán Čmelíny s aktualizací metodických požadavků a revizí prostorových parametrů skladebných částí i prostorové skladby ÚSES.

Nakládání s odpady

- sběrné nádoby u jednotlivých nemovitostí slouží k ukládání zbytkového odpadu po vytrídění. Svoz se provádí dle harmonogramu.
- vytríděné složky komunálního odpadu (papír, plasty, sklo) se ukládají do příslušně označených kontejnerů umístěných na veřejně přístupných plochách
- odvoz kalů ze septiků a žump si zajišťují fyzické i právnické osoby u oprávněné osoby na vlastní náklady

Tato koncepce nakládání s odpady je funkční a územní plán ji nemění, pouze doplňuje vymezením plochy, určené pro využití odpadovým hospodářstvím.

Systém sběru, třídění a zneškodňování komunálního a stavebního odpadu i nebezpečných složek odpadu musí být v souladu se zákonem č.185/2001 Sb..

Pásma hygienické ochrany staveb

V řešeném území nejsou vyhlášena pásma hygienické ochrany pro zemědělskou nebo jinou výrobu.

Radonové riziko

Řešené území se nachází v prostředí se zvýšeným výskytem radonu. Radiační zátěž je však vždy ovlivněna též lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.) a použitými stavebními materiály.

Ochrana ovzduší

Řešené území není zahrnuto do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Nejsou známy situace, kdy by byly překračovány imisní limity a meze tolerance.

Hlavním zdrojem znečištění ovzduší v řešeném území je automobilová doprava na silnici III. třídy. Hlavním zdrojem znečištění ovzduší z regionálního hlediska je město Nepomuk. Zdrojem znečištění je rovněž spalování tuhých paliv pro vytápění objektů, zapříčiněné absencí rozvodu zemního plynu v obcích. Z lokálního hlediska má obec možnost vydat nařízení, ve kterém bude zakázáno používání některých druhů paliv v malých zdrojích znečištění.

Ochrana zdraví před účinky hluku

Hlavním zdrojem hluku v řešeném území, nikoliv však výrazným, je automobilová doprava na silničních komunikacích. V případě těsného kontaktu silniční komunikace se zástavbou je doporučeno užití či výměna běžných oken za okna protihluková, další možností je provedení dispozičních změn v případě stavebních úprav objektů (pobytové místnosti a ložnice přemístit do zklidněných prostor apod.). Vhodným způsobem protihlukové obrany je použití kvalitních krytů vozovky, které mají nízkou akustickou emisní vydatnost.

Požární a civilní ochrana, obrana státu

Požární ochrana

Při realizaci jednotlivých staveb je třeba vycházet z platných předpisů a předkládat požárně bezpečnostní řešení.

Požární ochrana je zajištěna výjezdem Hasičského záchranného sboru případně Sboru dobrovolných hasičů. Potřeba požární vody je kryta odběrem vody z požárních nádrží v obcích. Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími komunikacemi v této hierarchii: silnice III. třídy, místní komunikace, přístupové komunikace.

Při všech činnostech v obcích je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů a nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení.

Civilní ochrana

V řešeném území nejsou známy situace, při kterých by bylo nutné chránit území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Zóny havarijního plánování nejsou stanoveny (v dosahu řešeného území se nenacházejí zařízení jaderná, či další, vyžadující specifickou ochranu obyvatel). Zájmové území a prostory, které by byly dotčeny požadavky civilní ochrany, se v řešeném území nenacházejí.

Z hlediska ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události budou jako improvizované úkryty (sloužící ke snížení destruktivních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní) využívány vhodné části stavebních objektů.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno dovozem (cisterny a PET lahve). Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajištěno z místních rybníků, nádrží a vodních toků. Nouzové zásobování el. energií bude zajištěno mobilními zdroji v součinnosti s orgány civilní ochrany.

Obrana státu

V řešeném území se nenacházejí objekty a pozemky, které jsou v majetku Ministerstva obrany ČR.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Jednotlivé plochy funkčního využití jsou navrženy v souladu s Vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. S ohledem na charakter území jsou vymezeny tyto plochy funkčního využití (důvod členění jednotlivých funkčních ploch je uveden vždy v jejich názvu):

plochy zastavěného území a zastavitelných ploch:

plochy smíšené obytné
plochy rekreace

plochy veřejné infrastruktury

plochy občanské vybavenosti
plochy technické infrastruktury
plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
plochy veřejných prostranství

plochy nezastavěného území

plochy lesní
plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň
plochy smíšené nezastavěného území – účelové komunikace
plochy zemědělské
plochy vodní a vodohospodářské

h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Územním plánem nejsou navrhována žádná opatření a záměry vyžadující posuzování vlivů na životní prostředí. Dle stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí ze dne 19.9.2011 zn. ŽP/9493/11 nemůže mít územní plán zpracovaný dle schváleného zadání významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti a není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Čmelíny z hlediska vlivů na životní prostředí.

Z hlediska vlivu na trvale udržitelný rozvoj území se vzhledem k rozsahu vymezených ploch přestaveb a zastavitelných území jedná o vliv marginální, pozitivně ovlivňující stabilitu území.

Ovlivnění slabých stránek řešeného z hlediska trvale udržitelného rozvoje lze spatřovat především ve vymezení nových ploch pro bydlení, kde se předpokládá obydlení těchto lokalit především mladými rodinami s dětmi, což vylepší současný vysoký relativní úbytek dětí.

Územní plán rovněž řeší hrozbu starého chátrajícího objektu zemědělského areálu vymezením ploch přestavby pro funkci smíšenou obytnou.

Slabou stránkou řešeného území, odpovídající však velikosti sídla, zůstává absence základní školy a širší občanské vybavenosti, vynucující si uspokojování těchto potřeb dojížděnkou. Rovněž absence přímého napojení území na železnici zůstává slabou stránkou území. Naopak vybudování splaškové kanalizace s čistírnou odpadních vod, případně i veřejného vodovodu výrazně vylepší standart bydlení v lokalitě.

Schválení územního plánu se rovněž stane silnou stránkou řešeného území.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Vyhodnocení ZPF

Pro zastavitelné plochy, plochy přestaveb a dalších opatření je provedeno vyhodnocení a zdůvodnění předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.

Tab.1A – PLOCHY PŘESTAVBY A ZPF

katastrální území	označení	celková plocha (ha)	ZPF (ha)	poznámka
Víska	P01	0,0756	0,0000	
Víska	P02	0,2535	0,0000	
Víska	P03	0,5357	0,0000	

Tab.1B – BONITACE ZPF V PLOCHÁCH PŘESTAVBY

katastrální území	označení	BPEJ	stupeň přednosti	výměra (ha)
Víska	P01	-	-	0,0000
Víska	P02	-	-	0,0000
Víska	P03	-	-	0,0000

Tab.1C – SOUHRNNÝ PŘEHLED ZPF V PLOCHÁCH PŘESTAVBY

katastrální území	označení	funkční využití	výměra ZPF (ha)	I. a II. stupeň ochrany (ha)	poznámka
Víska	P01	TI	0,0000	-	
Víska	P02	OV	0,0000	-	
Víska	P03	SO	0,0000	-	

Plochy přestavby:

zábor ZPF	0,0000 ha
změna kultury	0,0000 ha
návrat do ZPF	0,0000 ha

Tab.2A – ZASTAVITELNÉ PLOCHY A ZPF

katastrální území	označení	celková plocha (ha)	ZPF (ha)	poznámka
Čmelíny	Z01	0,1667	0,0361	
Čmelíny	Z02	0,1152	0,1152	
Čmelíny	Z03	0,2131	0,2131	
Čmelíny	Z04	0,7896	0,0000	
Čmelíny	Z05	0,3540	0,3540	
Čmelíny	Z06	1,6502	1,3296	
Čmelíny	Z07	0,1389	0,1389	
Čmelíny	Z08	0,0300	0,0300	
Čmelíny	Z09	0,6943	0,6383	
Víska	Z10	0,1644	0,1644	
Víska	Z11	0,6023	0,6023	
Víska	Z12	0,6528	0,6528	
Víska	Z13	0,8398	0,8398	
Víska	Z14	0,4850	0,4850	

Tab.2B – BONITACE ZPF V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

katastrální území	označení	BPEJ	stupeň	výměra (ha)
			přednosti	
Čmelíny	Z01	neev.	-	0,0361
Čmelíny	Z02	76701	V.	0,1152
Čmelíny	Z03	76701	V.	0,2131
Čmelíny	Z04	-	-	0,0000
Čmelíny	Z05	neev. + 72901	- + I.	0,3540
Čmelíny	Z06	72901+75011+ neev.	I. + III. + -	1,3296
Čmelíny	Z07	77201	V.	0,1389
Čmelíny	Z08	neev.	-	0,0300
Čmelíny	Z09	neev.	-	0,6383
Víska	Z10	73716 + 73244	V.	0,1644
Víska	Z11	72941 + 74068	IV. + V.	0,6023
Víska	Z12	76811 + 72911	V. + I.	0,6528
Víska	Z13	73214	IV.	0,8398
Víska	Z14	73214	IV.	0,4850

Tab.2C – SOUHRNNÝ PŘEHLED ZPF V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

katastrální území	ozn.	funkční využití	výměra ZPF (ha)	I.a II.stupeň	poznámka
				ochrany (ha)	
Čmelíny	Z01	VP	0,0361	0,0000	
Čmelíny	Z02	R	0,1152	0,0000	
Čmelíny	Z03	SO	0,2131	0,0000	
Čmelíny	Z04	SO	-	-	
Čmelíny	Z05	SO	0,3540	0,3504	
Čmelíny	Z06	SO	1,3296	0,2013	
Čmelíny	Z07	R	0,1389	0,0000	
Čmelíny	Z08	TI	0,0300	0,0000	
Čmelíny	Z09	SO	0,6383	0,0000	
Víska	Z10	TI	0,1644	0,0000	
Víska	Z11	SO	0,6023	0,0000	
Víska	Z12	SO	0,6528	0,3231	
Víska	Z13	SO	0,8398	0,0000	
Víska	Z14	SO	0,4850	0,0000	

Zastavitelné plochy:

záběr ZPF	5,5995 ha
změna kultury	0,0000 ha
návrat do ZPF	0,0000 ha

Tab.3A – PLOCHY OPATŘENÍ A ZPF

katastrální území	ozn.	celková plocha (ha)	ZPF (ha)	poznámka
Čmelíny, Víška	N01	0,2259	0,1775	změna kultury + návrat do ZPF
Čmelíny	N02	0,0865	0,0865	
Víška	N03	0,1380	0,0000	
Víška	N04	0,0939	0,0939	změna kultury
Víška	N05	0,1435	0,1435	
Víška	N06	0,0846	0,0846	změna kultury
Víška	N07	0,1650	0,0000	
Víška	N08	0,4700	0,0000	
Čmelíny	N09	0,2025	0,1815	změna kultury + návrat do ZPF
Čmelíny	N10	0,0965	0,0790	
Víška	N11	0,0530	0,0000	
Víška	N12	0,0120	0,0000	
Víška	N13	0,0355	0,0000	
Čmelíny	N14	0,3111	0,3111	změna kultury
Čmelíny	N15	0,1257	0,1257	změna kultury
Čmelíny	N16	0,1976	0,1976	změna kultury
Čmelíny	N17	0,3561	0,3561	změna kultury
Čmelíny	N18	1,1770	1,1770	změna kultury
Čmelíny	N19	0,4463	0,4463	změna kultury
Čmelíny	N20	0,9255	0,9255	změna kultury
Čmelíny	N21	0,0529	0,0529	změna kultury
Čmelíny	N22	0,0992	0,0992	změna kultury
Čmelíny	N23	0,0176	0,0176	změna kultury

Tab.3B – BONITACE ZPF V PLOCHÁCH OPATŘENÍ

katastrální území	ozn.	BPEJ	stupeň přednosti	výměra (ha)
Čmelíny, Víška	N01	76701+72941+74068	V.+ IV.	0,1775
Čmelíny	N02	neev.	-	0,0865
Víška	N03	-	-	0,0000
Víška	N04	72941	IV.	0,0939
Víška	N05	72941+73716	IV.+V.	0,1435
Víška	N06	72941+73716	IV.+V.	0,0846
Víška	N07	-	-	0,0000
Víška	N08	-	-	0,0000
Čmelíny	N09	73716+73214+76411+75011+-	V.+IV.+III.+ -	0,1815
Čmelíny	N10	- + neev.	-	0,0790
Víška	N11	-	-	0,0000
Víška	N12	-	-	0,0000
Víška	N13	-	-	0,0000
Čmelíny	N14	72901+75011	I.+ III	0,3111
Čmelíny	N15	72901	I.	0,1257
Čmelíny	N16	72901	I.	0,1976
Čmelíny	N17	72901+75001+75004	I.+III.+ IV.	0,3561
Čmelíny	N18	75004+73211+73214+73716	II.+IV.+V.	0,7098
Čmelíny	N19	73214	IV.	0,4463

Čmelíny	N20	73716	V.	0,9255
Čmelíny	N21	73214	IV.	0,0529
Čmelíny	N22	73214+73716	IV.+V.	0,0992
Čmelíny	N23	73214	IV.	0,0176

Tab.3C – SOUHRNNÝ PŘEHLED ZPF V PLOCHÁCH OPATŘENÍ

katastrální území	ozn.	funkční využití	výměra ZPF (ha)	I.a II.stupeň ochrany (ha)	poznámka
Čmelíny, Víška	N01	KZ	0,1775	0,0000	změna kultury = 0,1775ha návrat do ZPF = 0,0484ha
Čmelíny	N02	DI	0,0865	0,0000	
Víška	N03	DI	-	-	
Víška	N04	AS	0,0939	0,0000	změna kultury
Víška	N05	DI	0,1435	0,0000	
Víška	N06	AS	0,0846	0,0000	změna kultury
Víška	N07	DI	-	-	
Víška	N08	DI	-	-	
Čmelíny	N09	AS	0,1815	0,0000	změna kultury = 0,1815ha návrat do ZPF = 0,0210ha
Čmelíny	N10	DI	0,0790	0,0000	
Víška	N11	DI	-	-	
Víška	N12	DI	-	-	
Víška	N13	DI	-	-	
Čmelíny	N14	KZ	0,3111	0,0379	změna kultury
Čmelíny	N15	KZ	0,1257	0,1257	změna kultury
Čmelíny	N16	KZ	0,1976	0,1976	změna kultury
Čmelíny	N17	KZ	0,3561	0,2193	změna kultury
Čmelíny	N18	KZ	0,7098	0,3270	změna kultury
Čmelíny	N19	KZ	0,4463	0,0000	změna kultury
Čmelíny	N20	KZ	0,9255	0,0000	změna kultury
Čmelíny	N21	KZ	0,0529	0,0000	změna kultury
Čmelíny	N22	KZ	0,0992	0,0000	změna kultury
Čmelíny	N23	KZ	0,0176	0,0000	změna kultury

Plochy opatření:

zábor ZPF	0,3090 ha
změna kultury	3,7793 ha
návrat do ZPF	0,0694 ha

Řešené území:

zábor ZPF	5,9085 ha
změna kultury	3,7793 ha
návrat do ZPF	0,0694 ha

Zkratky pro funkční využití ploch:

- SO - plochy smíšené obytné
- TI - plochy technické infrastruktury
- OV - plochy občanské vybavenosti
- VP - plochy veřejných prostranství
- R - plochy rekreace
- KZ - plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň
- DI - plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace
- AS - plochy lemující zeleně, aleje, stromořadí

Plochy řešené vyhodnocením předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF jsou vymezeny ve výkresu č. 7 (Výkres předpokládaných záborů ZPF).

Pozn.: Pro vyčíslení ploch předpokládaných důsledků na ZPF je u liniových prvků uvažováno s průměrnou šířkou koridoru účelových komunikací 5 metrů a u lemující zeleně (aleje, stromořadí) s šířkou 3 metry.

Plochy potřebné pro vymezení územního systému ekologické stability jsou značeny jako „změna kultury“. Faktická potřeba změny kultury se však předpokládá pouze u pozemků evidovaných jako orná půda, a to z důvodu vyloučení intenzivního zemědělského využívání těchto ploch, především jejich rozoráváním.

Územní plán předpokládá umístění nové zástavby v okolí zastavěného území. Z hlediska možnosti naplnění rozvojových potřeb je navržené řešení pokládáno za vhodné. Vymezením zastavitelných ploch nedochází k narušení celistvosti bloků zemědělských půd a nejsou vytvářeny těžko obdělávatelné enklávy mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby.

Návrhem řešení není narušena síť účelových komunikací zajišťující obsluhu zemědělských pozemků. Zařízení zemědělské výroby mohou být povolována a umístována, v souladu s regulativy návrhu ÚP, i v dalších plochách (např. smíšené plochy obytné). V těchto případech však musí jít výlučně o stavby a zařízení nerušící, tedy taková, jejichž negativní účinky a vlivy nenaruší provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a která nezhorší kvalitu životního prostředí v okolí a okolních stavbách nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Návrhem nedochází k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území (např. převodem dešťových vod z jednoho dílčího povodí do druhého). Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou z veřejných prostranství odváděny povrchově využitím upravených sklonů zpevněných povrchů a pomocí odvodňovacích žlábků, koryt, propustků a obrubníkových žlabů do místních vodotečí, s využitím funkčních částí stávající dešťové kanalizace nebo nezbytných nových řadů dešťové kanalizace v plochách nové zástavby.

Navržené plochy krajinné zeleně mimo zastavěné území obce vesměs zakládají vymezené nefunkční prvky územního systému ekologické stability, který se tímto stává propojeným a funkčním. Navržené plochy lemující krajinné zeleně potom spolu s tímto systémem napomáhají žádoucímu členění území pásy zeleně.

Vyhodnocení PUPFL

Územním plánem nejsou navrhována žádná opatření a záměry, které by měly vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Výjimkou je vymezení účelové komunikace při severním okraji k.ú. Čmelíny, převzaté z plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav obce.

Lesní porosty však mohou být vysazeny v lokalitách určených k založení nefunkčních vymezených prvků ÚSES, vymezeny v územním plánu jako plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň.

K využití pozemků ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa je potřeba souhlasu orgánu státní správy lesů. V řešeném území do těchto ochranných pásmech lesa zasahují plochy přestaveb a částečně i několik lokalit zastavitelných ploch.

j) Rozhodnutí o námitkách

Nejpozději při veřejném projednání návrhu ÚP Čmelíny dne 7.11.2012 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti podat námitky. Při projednání návrhu ÚP Čmelíny nebyla uplatněna žádná námitka.

k) Vyhodnocení připomínek

Nejpozději při veřejném projednání návrhu ÚP Čmelíny dne 7.11.2012 mohl každý uplatnit své připomínky.

Při projednání návrhu ÚP Čmelíny nebyla uplatněna žádná připomínka.

Poučení:

Proti územnímu plánu Čmelíny vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

.....
starosta obce

.....
místostarosta obce