

Územní plán

SRBY

NÁVRH
Srpen 2008

Vydáno obcí Srby dne pod č.j.....
Nabytí účinnosti dne.....

.....
Ing. Jiří Levý, vedoucí odboru výstavby a územního plánování MÚ Nepomuk

KOMPETENCE

Objednatel	Obec Srby Srby 75 335 01 Nepomuk
Pořizovatel:	Městský úřad Nepomuk Odbor výstavby a životního prostředí náměstí Augustina Němejce 63 335 01 Nepomuk
Projektant:	Architektonické studio Hysek, s.r.o. Jiráskovo nám. 18 326 00 Plzeň
Název akce:	Územní plán Srby Návrh
Datum zpracování:	Srpen 2008

ZPRACOVATELSKÝ KOLEKTIV

Celkové řešení, urbanistická koncepce, celková koordinace	Ing. arch. Blanka Hysková
Doprava	Ing. Jan Martolos, Ing. Ondřej Vohradský
Vodní hospodářství	Miloslav Brada
Elektro, plyn a telekomunikace	Ing. arch. Blanka Hysková
Krajina	Ing.arch. Blanka Hysková
ÚSES	RNDr.Ing. Miroslav Hájek
ZPF	Miroslava Šteklová

I. TEXTOVÁ ČÁST

A.	Vymezení zastavěného území	5
B.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
B.1	Hlavní cíle rozvoje obce	
B.2	Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot obce	
B.3	Kvantifikace navrženého rozvoje	
B.4	Etapizace navrženého rozvoje	
C.	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně.....	6
C.1	Urbanistická koncepce	
C.2	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	
C.2.1	Zastavitelné plochy	
C.3	System sídelní zeleně	
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umíst'ování	10
D.1	Dopravní infrastruktura	
D.1.1	Silniční doprava	
D.1.2	Drážní doprava	
D.1.3	Ostatní doprava	
D.2	Technická infrastruktura	
D.2.1	Zásobování vodou	
D.2.2	Odkanalizování	
D.2.3	Zásobování elektrickou energií	
D.2.4	Zásobování plynem	
D.2.5	Zásobování teplem	
D.2.6	Telekomunikace	
D.3	Odpadové hospodářství	
D.4	Občanské vybavení veřejné infrastruktury	
D.5	Veřejná prostranství	
E.	Koncepce uspořádání krajiny	13
E.1	Návrh uspořádání krajiny	
E.2	Územní systém ekologické stability	
E.3	Prostupnost krajiny	
E.4	Plochy pro protierozní opatření	
E.5	Ochrana před povodněmi	
E.6	Koncepce rekreačního využívání krajiny	
E.7	Plochy pro dobývání nerostů	
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	16
F.1	Vymezení pojmů funkční regulace	
F.2	Zásady prostorové regulace	
F.3	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	
F.4	Funkční a prostorové regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití	
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	49

G.1	75	
G.2	Veřejně prospěšné stavby (zák. 183/2006 Sb. § 170, odst.1, písm. a)	
	G.2.1 Dopravní infrastruktura	
	G.2.2 Technická infrastruktura	
G.3	Veřejně prospěšná opatření (zák. 183/2006 Sb. § 170, odst.1, písm. b)	
	G.3.1 Zvyšování retenční schopnosti krajiny	
	G.3.2 Založení prvků územního systému ekologické stability – biocentra a biokoridory	
G.4	Stavby a opatření k zajišťování bezpečnosti státu (zák. 183/2006 Sb. § 170, odst.1, písm. c)	
G.5	Asanace území (zák. 183/2006 Sb. § 170, odst.1, písm. d)	
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	61
	H.1 Veřejně prospěšné stavby (zák. 183/2006 Sb. § 170, odst.1, písm. a)	
	H.2 Veřejně prospěšná opatření (zák. 183/2006 Sb. § 170, odst.1, písm. b)	
	H.3 Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení (zák. 183/2006 Sb. § 2, odst.1, písm.k a písm. l)	
	H.4 Veřejná prostranství (zák. 128/2000 Sb. o obcích, § 34)	
I.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	61
J.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	
K.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.....	62
L.	Vymezení staveb, nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení.....	62
M.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	63

II. GRAFICKÁ ČÁST

N1	Výkres základního členění	1 /... 5 000
N2	Hlavní výkres	1 /... 5 000
N3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 /... 5 000

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno správním územím obce Srby (ZUJ 540676 – Srby). Správní území obce Srby zahrnuje katastrální území Srby nad Úslavou (786 187).

Zastavěné území nabývá platnosti bylo vymezeno v listopadu 2007 v rámci zpracování Územně analytických podkladů pro ÚP Srby.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE OBCE

- dostatečnou nabídkou ploch pro bydlení v rodinných domech vytvořit podmínky pro stabilizaci mladých obyvatel v obci a pro získávání nových obyvatel obce přistěhováním
- stabilizovat zemědělskou výrobu v obci potvrzením stávajících ploch pro zemědělskou výrobu
- nabídnout vhodné plochy pro výrobní činnost v obci
- zajistit odpovídající občanskou infrastrukturu obce, odpovídající velikosti sídla
- vytvořit podmínky pro zdvojkolejnění železniční trati č. 190 Plzeň – České Budějovice
- zamezit dalšímu plošnému rozvoji individuální rekreace ve správním území
- vhodnými opatřeními v krajině snížit vodní erozi na pozemcích zemědělského půdního fondu a zvýšit retenční schopnost krajiny
- zvýšit prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty

B.2 HLAVNÍ CÍLE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT OBCE

Přírodní hodnoty

Předmětem ochrany je:

- hodnotné přírodní území podél meandrující řeky Úslavy včetně členitého krajinného reliéfu v severní části řešeného území a v navazujících správních územích a včetně dostupnosti přírodního parku Buková hora

Územní plán v zájmu ochrany a rozvoje hodnot usiluje o:

- stabilizaci stávajících chatových osad a jednotlivých chatových objektů v řešeném území; územní plán neumožňuje plošný rozvoj lokalit nebo zakládání lokalit nových, rozšiřování stávajících objektů individuální rekreace (chat) umožňuje pouze při splnění podmínek, jmenovaných v kapitole F.4 Funkční a prostorové regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití
- bezkolizní propojení zástavby Srb včetně zástavby v chatových koloniích s přírodním parkem Buková hora pro pěší a cyklisty
- rozšíření rekreačního využívání krajiny v jižní části řešeného území vytvořením nových účelových komunikací, využitelných také pěšími a cyklisty

Urbanistické a architektonické hodnoty území

Předmětem ochrany je:

- přirozené začlenění obce do krajiny bez výrazných rušivých zásahů
- historická návěs s citlivě rekonstruovanými venkovskými objekty a vzrostlými listnatými stromy a struktura zástavby v okolí návsi mezi řekou Úslavou a návrším jihozápadně od návsi (Pahorek)

- terénní členitost západně od návsi skýtající zajímavé pohledy na obec
Územní plán:
- v okolí historické návsi nenavrhuje nové zastavitelné plochy, vlastní plocha návsi je zařazena mezi veřejná prostranství, rekonstrukce objektů v okolí návsi může provádět pouze autorizovaný architekt (viz kapitola K - Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt)
- zařazuje vyhlídkové místo na úbočí Pahorku, odkud je zajímavý pohled na původní zástavbu Srby, do ploch veřejných prostranství, územní plán umožňuje jeho další úpravu včetně vybavení drobným mobiliářem

B.3 KVANTIFIKACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Územní plán umožňuje v zastavitelných plochách realizaci cca 50 nových pracovních míst (při 25 pracovních místech/ha) a cca 25 rodinných domů pro 62 obyvatel (při 2,5 obyv./CD).

Po naplnění zastavitelných území je po změně územního plánu možná zástavba v ploše územních rezerv R1 – Batov - Nad Silnicí v návaznosti na zastavitelné území Z3. Plocha územních rezerv umožňuje výstavbu dalších cca 13 rodinných domů pro cca 30 obyvatel.

Požadovaný nárůst počtu bytů je řešen v izolovaných rodinných domech.

B.4 ETAPIZACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Pořadí změn v území není stanoveno.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Výrazné změny v území vyvolává zdvojkolejnění železniční trati č.190 Plzeň – České Budějovice. Kromě záborů pro rozšíření železniční trati jsou územním plánem řešena stávající kolizní místa s ostatními druhy dopravy, tj.:

- úrovně křížení silnice III/11745 s železniční tratí
- úrovně křížení účelové komunikace (přístup do chatové osady na levém břehu Úslavy) s železniční tratí
- neoficiální úrovně pěší přechod přes železniční trať
- nedořešený přístup k funkčním plochám BR (bydlení v rozptylu v usedlostech v krajině) po odprodeji z vlastnictví Správy železniční dopravní cesty s.r.o.

Stávající železniční zastávka Srby bude přesunuta cca 500 m jižním směrem do 316,80 žel. km. Tímto situováním se železniční zastávka přiblíží těžišti obce, v obou směrech bude bezkolizně přístupná pro pěší.

Stávající silnice III/11745 bude v Srbech přeložena do nové trasy do stávajícího viaduktu v Batově, který bude v rámci zdvojkolejnění trati rozšířen. Západně od železniční trati přibližně na úrovni stávající zastávky se nová trasa silnice III/11745 napojí na stávající trasu silnice III/11745. Nově bude řešeno napojení

místní komunikace do zástavby v okolí dnešní železniční zastávky Srby (dnešní III/11745) a místní komunikace ke sportovišti TJ Sokol Srby.

Mimoúrovňově je rovněž navrženo připojení stávající chatové osady na levém břehu Úslavy (železniční km 317,90).

Pro bezkolizní přístup pěších a cyklistů z chatových osad u Úslavy do přírodního parku Buková hora je řešen mimoúrovňově v místě stávajícího propustku pro místní vodoteč jeho rozšířením a prodloužením.

Pro dořešení přístupu k funkčním plochám BR (bydlení v rozptylu v usedlostech v krajině) po odprodeji z vlastnictví Správy železniční dopravní cesty s.r.o. jsou navrženy nové účelové komunikace, případně prodlouženy stávající.

Zastavitelné plochy pro bydlení a občanskou vybavenost včetně sportu se rozvíjí mezi stávající železniční tratí a řekou Úslavou v prolukách stávajícího zastavěného území. Stávající zástavba na levém břehu Úslavy je členěna do tří částí:

- původní zástavba v okolí návsi
- Batov
- zástavba v blízkosti dnešní železniční zastávky Srby

Navržená zástavba pro bydlení v izolovaných rodinných domech propojuje tyto tři části oboustrannou zástavbou podél silnice III/11745. Jednotlivé zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby byla zachována přístupnost pozemků zemědělského půdního fondu a současně umožněn případný budoucí rozvoj obce.

Zastavitelné plochy pro sport jsou situovány v Batově v návaznosti na stávající sportovní plochy TJ Sokol Srby.

Zástavba individuálními rekreačními objekty je zakonzervována ve svých hranicích, nová výstavba rekreačních objektů je možná pouze při splnění podmínek uvedených v kapitole F.4 Funkčních a prostorové regulativy ploch s rozdílným způsobem využití.

Výrobní činnost včetně případného rozvoje zemědělské činnosti je situována v návaznosti na stávající výrobní činnost v lokalitě U Kola na pravém břehu Úslavy. Součástí těchto funkčních ploch je ozelenění areálů za účelem začlenění objektů do stávající zástavby a okolní krajiny.

V celém správním území nelze umístit větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny a bioplynové stanice.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

C.2.1 Zastavitelné plochy

Tabulka 1 - Přehled zastavitelných území

Označení území	Název	Plocha celkem (ha)	Počet obyvatel	Počet rodinných domů	Počet pracovních příležitostí
Z1	Batov	3,54	20	8	0
Z2	Batov – Pod Silnicí	0,96	12	5	0
Z3	Batov – Nad Silnicí	1,18	20	8	0
Z4	Pod Pahorkem	1,13	10	4	0
Z5	U Hřiště	0,40	0	0	0
Z6	U Kola	1,99	0	0	50
	Celkem	9,20	62	25	50

Z1 V Batově

- **Využití území** **BI, OV, PP**

- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území**

povolení výstavby ve funkční ploše OV musí předcházet schválení územní studie pro veřejně prospěšnou stavbu WD-01 (koridor pro zdvojkolejnění železniční trati č. 190 včetně přesunutí železniční zastávky Srby nad Úslavou a souvisejících úprav komunikací pro motorová vozidla, pěší a cyklisty), zejména přeložka silnice III/11745 včetně napojení místních komunikací v dotyku se zastavitelným územím Z1

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Napojení místní komunikace, vedené po jihovýchodním okraji lokality, bude upraveno v souvislosti s novým trasováním silnice III/11745 (VPS WD-01.2).

Směr hlavního hřebene střech jednotlivých rodinných domů bude souhlasný s delší stranou jednotlivých pozemků, tj. souhlasný se směrem stávající silnice III/11745.

Z2 Batov – Pod Silnicí

- **Využití území** **BI**

- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území**

schválená územní studie, která bude zpracována v koordinaci s územím Z3; územní studie může být nahrazena schválenou dokumentací na komunikace, inženýrské sítě a veřejnou zeleň

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

V území jsou vymezeny dva veřejné prostory pro vjezdy na pozemky, ležící severovýchodně od lokality. Minimální šířka těchto veřejných prostor je 10m. Poloha vjezdu v jižní části území bude koordinována s polohou vjezdu v území Z3 tak, aby vznikla průsečná křižovatka se silnicí III/11745 a byly na výjezdech na tuto silnici splněny v obou územích rozhledové poměry. Oplocení pozemků rodinných domů při silnici III/11745 bude umístěno s ohledem na trasování chodníku na straně lokality Z2 podél této silnice.

Územní studie určí orientaci hlavního hřebene střech rodinných domů.

Z3 Batov – Nad Silnicí

- **Využití území** **BI**

- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území**

schválená územní studie, která bude zpracována v koordinaci s územím Z2 a R1; územní studie pro Z3 může být nahrazena schválenou dokumentací na komunikace, inženýrské sítě a veřejnou zeleň při zachování výše uvedených podmínek

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

V území je vymezen veřejný prostor pro vjezd do lokality. Pozemky v území Z3 při silnici III/11745 budou pro motorovou dopravu přístupné z komunikace vedené mezi územím Z3 a R1. Tato obslužná komunikace propojuje pozemky rodinných domů v území Z4 Pod Pahorkem a dále zástavbu Na Pahorku (VPS WD-02). Minimální šířka těchto veřejných prostor je 10m. Poloha vjezdu bude koordinována s polohou vjezdu v území Z2 tak, aby vznikla průsečná křižovatka se silnicí III/11745 a byly na výjezdech na tuto silnici splněny v obou územích rozhledové poměry. Oplocení pozemků rodinných domů při silnici III/11745 bude

umístěno s ohledem na trasování chodníku na straně lokality Z3 podél této silnice a s ohledem na rozhledové trojúhelníky při výjezdu z území Z3.

Pro pěší je vymezen průchod ve východní části území s vyústěním v blízkosti stávající autobusové zastávky.

Hlavní hřebeny střech rodinných domů budou orientovány souhlasně s vrstevnicemi, tj. směr severozápad – jihovýchod.

Z4 Pod Pahorkem

- Využití území** **BI, ZS**

- Podmínka pro rozhodování o změnách v území**

dokumentace pro územní řízení na šířkovou úpravu stávající přístupové komunikace z obce a její prodloužení do území Z3 (VPS WD-02) pro vymezení jižního oplocení pozemků

- Požadavky na urbanistickou koncepci**

Jednotlivé pozemky pro rodinné domy budou přístupné z komunikace WD-02. Hlavní hřebeny střech rodinných domů na pozemcích parc. č. 647/2 a 647/4 k.ú. Srby nad Úslavou (dle KN) a 639/2 k.ú. Srby nad Úslavou (dle PK) budou orientovány souhlasně s vrstevnicemi.

V případě zájmu investora o koncentrovanější zástavbu, je přípustné vést územím Z4 obytnou ulici s vyústěním v západní a jihovýchodní části území na komunikaci WD-02, ze které budou přístupné jednotlivé pozemky rodinných domů. V tomto případě se předpokládá výstavba cca 7 rodinných domů.

Z5 U Hřiště

- Využití území** **OS**

- Požadavky na urbanistickou koncepci**

Plochy pro rozšíření sportovních ploch v obci. Typ sportovního využití určí obec před vlastní výstavbou sportovišť.

Z6 U Kola

- Využití území** **VL**

- Podmínka pro rozhodování o změnách v území**

schválená územní studie; která vyřeší komunikační přístup pro obsluhu území; územní studie může být nahrazena schválenou dokumentací na komunikace, inženýrské sítě a veřejnou zeleň

- Požadavky na urbanistickou koncepci**

Komunikační přístup do území v severní části lokality je nutné koordinovat s trasováním a úpravou bezejmenné vodoteče.

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je založen především na pohledovém spolupůsobení okolní krajiny. Uvnitř vlastního sídla je zeleň součástí zahrad rodinných domů, veřejně přístupná sídelní zeleň je soustředěna do dvou ploch:

- zeleň na návsi v okolí památníku a kapličky
- navržená parkově upravená zeleň v Batově v návaznosti na plochy bydlení, občanské vybavenosti a sportu; v rámci plochy parku je navrženo zvětšení stávající vodní plochy se zachováním přírodního charakteru nádrže, voda bude užívána pro požární účely

Sídelní zeleň bude součástí všech nově navrhovaných veřejných prostor, tj. zejména obslužných komunikací a obytných ulic, které budou šířkově dimenzovány s ohledem na tento požadavek.

Stávající výrobní plochy a zastavitelné plochy pro výrobu (VL – výroba lehká, živnostenské provozy, VZ – výroba zemědělská) budou osázeny vysokou zelení tak, aby stávající i nové objekty splynuly s okolní zástavbou a navazující krajinou.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Územní plán navrhuje tyto stavby, resp. úpravy dopravní infrastruktury:

D.1.1 Silniční doprava

Silniční síť

- **přeložka silnice III/11745** v části Batov – je navrženo mimoúrovňové křížení silnice s železniční tratí v prostoru stávajícího viaduktu v žel. km 316,9 – silnice podchází železniční trať, viadukt bude rozšířen, stávající úrovňové křížení s železniční tratí v žel. km 317,2 bude zrušeno, komunikace východně od železniční trati bude převedena do místních komunikací, nově je řešeno připojení této místní komunikace na silnici III/11745 v Batově včetně připojení stávající místní komunikace k hřišti TJ Sokol Srby (VPS WD-01.2)

Místní komunikace

- **propojení místní komunikace Na Pahorku** s komunikací v zastavitelném území Z3 – Batov - Nad Silnicí s vyústěním na silnici III/11745; místní komunikace je druhým přístupem na Pahorek (VPS WD-02)

Účelové komunikace

- **účelová komunikace pro napojení chatové osady** na levém břehu Úslavy severně nad obcí – komunikace v žel. km 317,9 mimoúrovňově kříží železniční trať, podchází železnici, komunikace nahrazuje stávající úrovňové křížení (VPS WD-01.5)
- **účelové komunikace západně od železniční trati, komunikace bude doplněna** jednostrannou alejí (VPS WD-03), součástí VPS je napojení plochy BR na stavebním pozemku č.51 k.ú. Srby nad Úslavou účelovou komunikací, funkční plocha BR byla dříve součástí drážního pozemku, po odprodeji byl přístup k pozemku řešen po stávajících drážních plochách, po zdvojkolejnění trati nebude tento přístup možný a bude nahrazen novou účelovou komunikací (variantně může být přístup řešen v rámci pozemkových úprav)
- **úprava účelové komunikace na pravém břehu Úslavy** z lokality U Kola (Pod Doubravou) k chatové osadě, komunikace bude doplněna oboustrannou alejovou výsadbou (VPS WD-04)
- **účelová komunikace podél pravého břehu náhonu** v severní části řešeného území, komunikace bude doplněna doprovodnou zelení (VPS WD-05)

- **účelová komunikace v jižní části řešeného území** pro napojení funkční plochy BR na stavebnímu pozemku č.50 vk.ú. Srby nad Úslavou (VPS WD-06), funkční plocha BR byla dříve součástí drážního pozemku, po odprodeji nebyl přístup k pozemku řešen

Doprava v klidu

- parkování a odstavování vozidel je definováno v kapitole F.4 – Funkční a prostorové regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití. Parkování a odstavování vozidel je nutné řešit v rámci lokalit na pozemcích jednotlivých investorů podle platné ČSN.
- parkování nákladních automobilů je možné v uzavřených dvorech venkovské zástavby a ve funkční ploše VL – výroba lehká a živnostenské provozy v lokalitě U Kola

D.1.2 Drážní doprava

Železniční trať č.190 Plzeň – České Budějovice je v návrhu ÚP zdvojkolejněna (viz. technická studie „Modernizace traťového úseku České Budějovice – Plzeň, zpracovatel Sudop Praha, 06/2007, zadavatel Správa železniční dopravní cesty s.r.o.) - VPS WD-01 – převzato z vyšší ÚPD.

Zdvojkolejnění trati bude v úseku severně od stávající železniční zastávky Srby řešeno rozšířením západním směrem vzhledem k vedení železniční trati na vysokém náspu nad zastavěným územím východně od trati.

Železniční zastávka Srby bude přemístěna z km 317,3 do km 316,8, tedy blíže k těžišti obce. Stávající úrovně křížení silniční sítě s železniční tratí budou nahrazena mimoúrovňovými kříženími.

Zdvojkolejnění trati vyvolá úpravy silniční sítě (viz D.1.1) a cest pro pěší a cyklisty (viz D.1.3). V rámci úprav železniční trati bude řešen přístup k funkčním plochám BR, které byly původně součástí drážního pozemku (část VPS WD-03, VPS WD-06).

D.1.3 Ostatní doprava

Pěší a cyklistická doprava:

Na vhodných místech budou zřizovány zklidněné komunikace (obytné a pěší zóny). Jedná se zejména o tyto komunikace:

- komunikace v zastavitelném území Z1 - V Batově
- komunikace v zastavitelném území Z3 - Batov - Nad Silnicí
- stávající komunikace v lokalitě Pod Zastávkou

Chodník v proluce mezi Srby a Batovem bude veden oboustranně podél silnice III/11745, oplocení pozemků zastavitelných rodinnými při silnici III/11745 budou vedeny s ohledem na trasování chodníků

V zastavěném území původní zástavby Srb a zástavby Batova podél silnice III/11745 bude chodník veden jednostranně na jihozápadní, resp. jižní straně komunikace s ohledem na místní možnosti (komplikované výškové řešení nájezdů na pozemky rodinných domů v zastavěném území v Srbech). Zábory pozemků se zábory pozemků mimo vlastní komunikaci, stavba není vedena jako VPS, situace bude řešena zpracováním projektu úpravy komunikace.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1 Zásobování vodou

V řešeném území není obecní vodovod, jednotlivé objekty jsou zásobovány z vlastních studní. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje předpokládá realizaci vodovodu po r.2015.

ÚP navrhuje územní rezervu pro umístění obecního vodojemu v lokalitě Na Harvánku. Jímání vody se variantně předpokládá:

- v jižní části katastrálního území na levém břehu Úslavy – jímání vody drenážními křídly ve sběrné jímnici
- v západní části řešeného území v lokalitě Na Harváňku – zemní vrt

Varianta zdroje pitné vody bude určena před realizací obecního vodovodu dle aktuálního stavu podzemních vod a výsledků průzkumných prací.

Do doby výstavby vodovodního řádu v obci je ponecháno zásobování pitnou vodou dle současného stavu, tj. zásobování z vlastních studní.

Požární voda

Zásobování požární vodou je řešeno dle požárního řádu obce. ÚP navrhuje v Batově v zastavitelném území Z1 ve funkční ploše PP – veřejná prostranství – park rozšíření stávající vodní plochy a její využití pro požární účely (VPS WV-01). Vodní plocha bude mít přírodní charakter.

Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 10 odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně ve vazbě na ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.

D.2.2 Odkanalizování

Obec nemá čistírnu odpadních vod. Odkanalizování stávajících zastavěných území je ponecháno dle současného stavu. Splaškové odpadní vody jsou likvidovány individuálně jímáním do žump, alternativně dle místních podmínek čištěny malými domovními čistírnami odpadních vod s odvodem přečištěné vody do dešťové kanalizace a následně do recipientu nebo vsakováním do terénu. Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje bude definitivní způsob nakládání s odpadními vodami v obci řešen po r. 2015. Do doby definitivního řešení bude zachován současný stav odkanalizování.

Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby:

- domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody do vodoteče nebo vsakováním do terénu (za domovní ČOV lze považovat i septik, doplněný vhodným zemním filtrem)
- jímkou na vyvážení (s vyvážením na ČOV)

Obec Srby má částečně vybudovanou dešťovou kanalizaci (cca 70% dešťových vod obce), která je provedena z betonových trub DN 300 - 600, o celkové délce 1,7 km, do které po předčištění v domovních mikročistírnách odvádí odpadní vody 2 % obyvatel. Dešťová kanalizace je vyústěna do řeky Úslavy.

V území jsou vymezeny dvě plochy územních rezerv pro čistírnu odpadních vod:

- v Srbech poblíž původní zástavby na levém břehu Úslavy
- v Batově na levém břehu Úslavy

Definitivní způsob odkanalizování a umístění ČOV bude řešen před realizací stavby.

D.2.3 Zásobování elektrickou energií

Jižní částí řešeného území prochází venkovní vedení 220 kV. V řešeném území se dále nachází venkovní vedení 22 kV, venkovní vedení NN a kabelové vedení NN.

V řešeném území se nachází čtyři trafostanice v majetku ČEZ Distribuce a.s.:

T1	Srby – obec	zděná
T2	Zemědělský areál	stožárová
T3	Pod Zastávkou	sloupová
T4	Chaty	stožárová

V území je navržena v kontaktu s lokalitou Z2 a Z3 trafostanice T5 – Batov. Přívodní vedení VN je navrženo řešit zemním kabelem (VPS WE-01).

Alternativní výroba elektrické energie

V řešeném území nebudou umístovány stožáry větrných elektráren, fotovoltaické elektrárny a bioplynové stanice pro výrobu elektrické energie. Fotovoltaické panely umístěné na objektech jsou přípustné, pokud nenarušují charakter prostředí.

D.2.4 Zásobování plynem

Řešené území není plynofikováno. V řešeném území se nenachází regulační stanice VVTL/VTL ani regulační stanice VTL/STL.

D.2.5 Zásobování teplem

V řešeném území jsou pro zásobování objektů teplem upřednostňovány ekologické zdroje vytápění včetně alternativních zdrojů vytápění s minimálním dopadem na životní prostředí (kotle na dřevní hmotu, pelety a organický odpad, tepelná čerpadla a solární systémy), které je třeba kombinovat s technickou úpravou objektů – zateplenými fasádami, kvalitními výplněmi okenních otvorů a zateplenými střešními pláštěmi.

D.2.6 Telekomunikace

Zastavitelné a přestavbové plochy budou napojeny na stávající sdělovací kabelové rozvody v území.

D.3 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Stávající způsob sběru komunálního odpadu bude ponechán. V obci není navrhován sběrný dvůr.

D.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury ve smyslu §2 odst. 1 písm.k) bod 3 Stavebního zákona ve stabilizovaných územích obce Srby jsou územním plánem potvrzeny. Tyto plochy jsou ve vlastnictví obce Srby a jsou užívány pro veřejnou správu (obecní úřad) a ochranu obyvatel (hasičská zbrojnice).

Nově je možné rozšířit občanskou vybavenost veřejného charakteru v zastavitelné ploše Z1 – V Batově:

Stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury je dále možné umísťovat v plochách stabilizovaných a zastavitelných v rámci funkčních regulativů jako přípustné využití zejména v plochách BI – bydlení individuální venkovského charakteru. Konkrétní pozemky v těchto plochách vyčleněny nejsou.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Stávající veřejná prostranství jsou územním plánem potvrzena.

Nové veřejné prostranství je navrženo v zastavitelné ploše Z1 – V Batově, kde je navržena parková plocha (PP-01) s rozšířením stávající vodní plochy přírodního charakteru (WV-01).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Zalesněná krajina v severní části řešeného území a údolní niva řeky Úslavy je ponechána bez zásadních urbanistických zásahů. Návrh ÚP stabilizuje rozsah ploch individuální rekreace, jejich další rozvoj do krajiny není možný.

V jižní části řešeného území, zejména v intenzivně zemědělsky obhospodařovaném území západně od železniční trati jsou navrženy úpravy ve prospěch zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny a ve prospěch zvýšení retenčních schopností krajiny. V řešeném území jsou navrženy nové prvky mimolesní zeleně.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Do řešeného území nezasahují žádné prvky nadregionálního ÚSES.

Řešeným územím prochází ve směru sever – jih regionální hygrofilní biokoridor RBK 247_01 – 247_02 údolní nivou řeky Úslavy. V severní části řešeného území se nachází část regionálního biocentra RBK 1900. Ve směru východ západ prochází v severní části řešeného území regionální biokoridor mezofilní RBK 1900 – 253_01 Hřebenec – Chýlava. Regionální ÚSES je v řešeném území plně funkční.

Hranice regionálního biokoridoru RBK 247_01 – 247_02 je korigována:

- na levém břehu Úslavy v místě lokálního biocentra LBC v RBK 247_02 - hranice je vedena podél stávající účelové komunikace mezi lokalitou U Kola a chatovou osadou na pravém břehu Úslavy. Pozemky v regionálním biokoridoru v korigovaném místě jsou zalučňené.
- na pravém břehu Úslavy v kontaktu s plochami územních rezerv pro budoucí ČOV (R2 a R3) jsou tyto územní rezervy vyňaty z regionálního biokoridoru.

K dílčím úpravám ÚSES na lokální úrovni dochází vlivem úprav trasování regionálních systémů ÚSES. Po dohodě se zpracovatelem generelu regionálního ÚSES a zpracovatelem revize lokálních ÚSES v k.ú. Srby (GeoVision spol. s r.o.) jsou v návrhu ÚP zakresleny tyto prvky ÚSES na lokální úrovni:

- lokální hygrofilní biokoridor v údolí Čížkovského potoka je ponechán, navržena je revitalizace Čížkovského potoka (VPO WR-02)
- lokální mezofilní biokoridor vedený podél jižní hranice řešeného území (společná část katastrální hranice s k.ú. Klášter u Nepomuka); biokoridor bude dále navazovat v k.ú. Vrčeň na výraznou krajinnou elevaci Štědrý

Označení uvedených lokálních biokoridorů bude provedeno při zpracování revize lokálních ÚSES ve správním území ORP Nepomuk.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Navržené polní cesty zvyšují prostupnost zemědělské krajiny. Dimenzovány jsou pro společné užívání při obhospodařování zemědělského půdního fondu, pěšími a cyklisty. Doprovázeny jsou alejovými výsadbami a krajinnou zelení. Ve význačných bodech jejich tras, tj. v památných místech nebo na vyhlídkách může být situována drobná architektura (kapličky, křížky, lavičky, informační tabule, směrníky).

Stávající polní cesty budou v krajině při pozemkových úpravách zachovány. Navržené polní cesty navazují na fragmenty bývalé cestní sítě a na zachovanou cestní síť v krajině. Takto doplněná cestní síť vytváří vycházkové okruhy v okolí zastavěného území, případně propojuje Srby s okolními obcemi (Ždírec). Navržené polní cesty jsou zařazeny mezi VPS, lze je také realizovat v rámci pozemkových úprav. Šíře záboru pro účelové komunikace je dimenzována s ohledem na výsadbu vzrostlé zeleně.

Pro zvýšení prostupnosti krajiny jsou navrženy tyto účelové komunikace:

- obnova zaniklé cesty na Harvánek, propojující stávající účelové komunikace v krajině a umožňující přístup z původní zástavby Srb do západní části katastrálního území, nahrazuje původní cestu z lokality Na Pahorku, zaniklou po stržení mostu přes zářez železniční tratě
- účelová komunikace mezi severní částí zastavěného území Srb (bývalý hamr) a k.ú. Ždírec
- úprava stávající účelové komunikace mezi lokalitou U Kola a chatovou osadou na pravém břehu Úslavy

E.4 PLOCHY PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území jsou použita následná opatření proti vodní, resp. větrné erozi:

- zatravnění levého břehu řeky Úslavy pod zastavěným územím původních Srb
- zatravněné průlehy ve zvodnělých úžlabích s možností výsadby krajinné zeleně západně od železniční trati
- založení pásu ostatní krajinné zeleně při jihozápadní hranici řešeného území

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Údolní niva Úslavy leží mimo zastavěné území, v některých úsecích však k zastavěnému území těsně přiléhá. ÚP důsledně chrání údolní nivu Úslavy v celé délce toku v řešeném území před novou zástavbou. Zástavba ve funkčních plochách BI- bydlení individuální venkovského charakteru, BR - bydlení v rozptylu v usedlostech v krajině a RI – rekreace individuální je možná jen při splnění podmínek uvedených v kapitole F.4 - Funkční a prostorové regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití

Území je dále ohroženo povodněmi z přívalových a dlouhotrvajících dešťů. ÚP proto především zvyšuje retenční schopnost krajiny návrhem opatření, uvedených v kapitole E.4 – Plochy pro protierozní opatření a dále návrhem následných opatření:

- vyčištění koryta řeky Úslavy při soutoku s Čížkovským potokem (VPO WR-01)
- revitalizace Čížkovského potoka (VPO WR-02)
- malá vodní nádrž na vodoteči v západní části řešeného území (VPO WR-03), případně kaskáda vodních ploch v kombinaci se suchými nebo mokřými poldry (určí projekt)
- rozšíření stávající přírodní vodní plochy (požární nádrž) v zastavitelném území Z1 (VPS WV-01)

Poznámka:

Úslava má stanoveno záplavové území Q100 rozhodnutím bývalého ONV Plzeň – jih ze dne 14.12.1984.

V současné době je zpracován aktuální návrh záplavového území Úslavy (zpracovatel Povodí Vltavy, st. p.) pro mapový podklad 1 : 10 000, záplavové území je připraveno k vyhlášení. V grafické části je zakresleno toto záplavové území Q₁₀₀ a aktivní zóna záplavového území (AZZÚ).

Záplavové území se ze zákona 245/2001 Vodní zákon §66 (odvolání na prováděcí vyhlášku 236/2002 MŽP) zpracovává nad mapovým podkladem 1/10 000. Převod do jiného měřítka, v tomto případě do měřítka katastrální mapy, znamená novou validaci záplavových čar nad jiným mapovým podkladem, kterou smí provádět pouze k tomu pověřený specialista, tj. zpracovatel záplavových území. Validace provedena nebyla. Mapový výstup územního plánu je proto pouze informativní, při následném rozhodování je nezbytné nahlédnout do zobrazení záplavových území nad mapovým podkladem 1 : 10 000 - Zdroj www.dugis.cz/povodi/Uslava.

E.6 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Stávající individuální rekreace v řešeném území je zakonzervována ve svých hranicích, další plošný rozvoj není možný. Rekreční využívání krajiny se soustřeďuje zejména na provázání řešeného území s širším okolím a začleněním tohoto území do turistických a cykloturistických tras v širším území. K rekreačnímu využívání krajiny je po realizaci všech krajinotvorných opatření vhodné celé správní území.

Pro rekreační využívání krajiny je důležité zejména zprůchodnění zemědělské krajiny v jižní části řešeného území, výsadba mimolesní zeleně a alejí podél silnic a účelových komunikací na zemědělském půdním fondu a zatraktivnění krajiny založením nových vodních ploch.

E.7 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 VYMEZENÍ POJMŮ FUNKČNÍ REGULACE

1. Funkční regulativy jsou vyjádřeny výčtem staveb, objektů a zařízení, které odpovídají jednotlivým urbanistickým funkcím (účelu využití pozemku). Využití funkčních ploch je definováno jako hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné.
2. Hlavnímu využití odpovídají stavby, objekty a zařízení, které v území či ploše převládají a určují veškeré charakteristiky funkčního využití.
3. Přípustnému využití odpovídají stavby, objekty a zařízení, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale mohou doplňovat hlavní využití.
4. Stavba - pro potřeby funkční regulace se rozumí samostatně stojící objekt nebo objekt začleněný v souvislé zástavbě.
5. Zařízení – pro potřeby funkční regulace se rozumí část stavby s funkční náplní (zpravidla přípustnou nebo podmíněně přípustnou) odlišnou od funkční náplně hlavní části stavby.
6. Specifikací funkční náplně pro jednotlivou lokalitu může být dílčí položka funkčního využití území vyloučena nebo omezena.
7. V rámci všech funkčních ploch jsou vždy přípustným využitím plochy okrasné a rekreační zeleně a liniová zeleň, drobné vodní prvky (přirozené i umělé vodní toky a plochy s břehovými porosty, fontány, jezírka, kašny, vodní kaskády atp.), městský mobiliář (lavičky, informační panely, altány, přístřešky atp.) a drobná zahradní architektura (plastiky), není-li v konkrétní funkční ploše uvedeno jinak.
8. V celém správním území je nepřípustné umístování větrných elektráren, fotovoltaických elektráren a bioplynových stanic. Umístování fotovoltaických panelů na objektech je přípustné, pokud tyto panely nenarušují charakter prostředí.
9. Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru s ohledem na charakter lokality, jsou v dané funkční ploše nepřípustné, není-li jmenovitě stanoveno jinak.

F.2 ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

1. Obecná prostorová regulace je uvedena v kapitole F.4 – Funkční a prostorové regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití.
2. Veškeré změny staveb a dostavby ve stabilizovaných územích musí respektovat dosavadní charakter zástavby, zejména:
 - přestavby a dostavby objektů provádět tak, aby nedošlo k narušení uliční fronty, je-li pro danou lokalitu charakteristická
 - při změnách staveb nebo při dostavbách do stávající zástavby dbát přiměřeného hmotového rozsahu objektu dle konkrétní polohy
 - stavby přizpůsobit kontextu okolní zástavby v objemu a výšce staveb (výška římsy, výška hřebenu střechy), typu střechy, umístění stavby na pozemku a v použitých materiálech
 - dostavby a vestavby do šikmých střech přizpůsobit měřítkem i formou zastřešení (výškou římsy a hřebene) kontextu okolní zástavby.
3. V zastavitelných plochách, kde je předepsáno zpracování územní studie, mohou být obecné prostorové regulativy dále upraveny těmito schválenými územními studiemi.

F.3 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1.	Plochy bydlení bydlení individuální v rodinných domech vesnického charakteru bydlení v rozptýlu v usedlostech v krajině	B	BI BR
2.	Plochy rekreace rekreace individuální	R	RI
3.	Plochy občanského vybavení občanské vybavení veřejného charakteru občanské vybavení komerčního charakteru tělovýchova a sport	O	OV OK OS
4.	Plochy veřejných prostranství komunikační plochy parky	P	PV PP
5.	Plochy dopravní infrastruktury drážní doprava silniční doprava včetně účelových komunikací	D	DZ DS
6.	Plochy technické infrastruktury zařízení technické infrastruktury – vodní hospodářství	D	TI
7.	Plochy výroby a skladování výroba lehká, živnostenské provozy zemědělská výroba specifické druhy výroby – areál Mysliveckého sdružení Srby - Sedliště	V	VL VZ VS
8.	Plochy systému sídelní zeleně nezastavitelné zahrady	Z	ZS
9.	Plochy vodní a vodohospodářské vodní plochy a toky doplněné doprovodnou zelení	V	VV

10. Plochy zemědělské	F	
orná půda		FO
louky a pastviny		FP
11. Plochy lesní	L	
lesy		LF
12. Plochy přírodní	K	
ostatní krajinná zeleň		KO

F.4 FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ REGULATIVY PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. PLOCHY BYDLENÍ

BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH VESNICKÉHO CHARAKTERU

Obsah: Území rodinných domů vesnického charakteru doplněné užitkovými zahradami s možností samozásobitelského zemědělského hospodářství.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 25% , nejvýše však 250 m² (stávající objekty na pozemku s celkovou plochou vyšší než 250m² mohou být dostavovány v omezené míře po individuálním posouzení stavebním úřadem)
- min. % zeleně 60%
- podlažnost max 2 NP včetně podkrovní

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- rodinné domy v oplocených zahradách s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou s možností chovu drobného domácího zvířectva
- veřejná prostranství
- parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby zóny
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- garáže izolované nebo integrované do objektů na pozemcích RD
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m² včetně zázemí)
 - zařízení veřejného stravování s odbytovou plochou do 50 m² (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace atp.)
 - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
 - zařízení kulturní (knihovny, galerie, kluby)
 - zařízení pro děti a mládež (mikro-jesle, mikro-školky)
 - zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
 - zařízení pro sociální účely (denní stacionáře)
- stavby pro veterinární péči (ordinace atp.)
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství

- stavby pro ubytování malé do 20 lůžek (penziony, malé ubytovny)
- stavby pro skladování plodin malé (seníky, stodoly)
- stavby pro mechanizační prostředky
- skanzeny vesnické architektury a řemesel
- stavby a zařízení pro drobný chov hospodářského zvířectva (stáje, králíkárný, kurníky atp.)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- provozovny drobné řemeslné výroby bez podstatného vlivu na okolí s minimálními dopravními nároky (zámečnictví, truhlářství atp.) lze situovat za podmínky uzavřených hospodářských dvorů při splnění hygienických limitů
- budovy obytné malokapacitní sociálního charakteru (domy penziony pro důchodce, domy s pečovatelskou službou atp.), pokud svým objemem odpovídají charakteru lokality a okolní zástavby
- skleníky a bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných domů smí celkově zabírat maximálně 15% plochy zahradní zeleně, maximálně však 80m²
- zřízení sportovních hřišť v zahradách rodinných domů se připouští pouze v případech dostatečné velikosti pozemku a odstupu od sousedních objektů – hřiště smí zabírat maximálně 25% plochy zahradní zeleně a musí být umístěno ve stavbami uzavřeném dvoře
- včelnice a včelíny lze v území situovat pouze při splnění podmínky minimální velikosti pozemku 800m², počet včelstev je přizpůsoben velikosti pozemku a odstupovým vzdálenostem od sousedních objektů
- u provozoven, povolených do roku 2007 včetně, jejichž funkční využití neodpovídá výše uvedenému funkčnímu využití plochy, lze povolovat provádění rekonstrukcí a oprav pouze v případě, že stávající provozovna nemá negativní vliv na okolní prostředí

Podmínky obecné:

- u obytných ulic lze vzhledem k dopravnímu napojení povolovat stavby hlavního využití, z přípustného využití pouze stavby bez nároku na další dopravní obsluhu
- parkování zákazníků služeb zajištěno na vlastním nebo pronajatém pozemku
- výstavba nových objektů je možná pouze za předpokladu, že pozemek pro výstavbu neleží v záplavovém území Q100
- rozšiřování stávajících objektů je možné pouze za předpokladu, že pozemek pro výstavbu neleží v aktivní zóně záplavového území

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- odstavování nákladních automobilů mimo uzavřené dvory

BR	BYDLENÍ V ROZPTYLU V USEDLOSTECH V KRAJINĚ
-----------	---

Obsah: Bydlení v izolovaných stabilizovaných odloučených lokalitách zástavby doplněné využitím hospodářských objektů a užitkovými zahradami s možností samozásobitelského zemědělského hospodářství, chovatelství, pěstitelství a zahradnických činností případně doplněné rekreačním využitím některých objektů.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 20%, nejvýše však 250m² (stávající objekty na pozemku s celkovou plochou vyšší než 250m² mohou být dostavovány v omezené míře po individuálním posouzení stavebním úřadem)
- min. % zeleně 65%
- podlažnost 1NP a podkroví

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro bydlení venkovského charakteru v usedlostech izolovaného venkovského typu v krajině (dvorce) s hospodářstvím v rámci jednotlivých pozemků
- stavby pro bydlení rekreačního charakteru s provozováním služeb (turistika a agroturistika) v rámci jednotlivých pozemků
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- garáže izolované nebo integrované do objektů na pozemcích RD
- stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (penziony, malé ubytovny)
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
 - zařízení pro veterinární péči (ordinace atp.)
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.)
- stavby pro skladování plodin malé (seníky, stodoly)
- stavby pro mechanizační prostředky
- skanzeny vesnické architektury a řemesel
- stavby a zařízení pro drobný chov hospodářského zvířectva (stáje, králíkárný, kurníky atp.)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro ubytování malé do 20 lůžek (penziony, malé ubytovny), odpovídá-li tomu charakter pozemku
- skleníky a bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných domů smí celkově zabírat maximálně 15% plochy zahradní zeleně, maximálně však 80m²
- včelnice a včelíny lze v území situovat pouze při splnění podmínky minimální velikosti pozemku 800m², počet včelstev je přízpusoben velikosti pozemku a odstupovým vzdálenostem od sousedních objektů

Podmínky obecné:

- parkování zákazníků služeb zajištěno na vlastním nebo pronajatém pozemku
- výstavba nových objektů je možná pouze za předpokladu, že pozemek pro výstavbu neleží v záplavovém území Q100
- rozšiřování stávajících objektů je možné pouze za předpokladu, že pozemek pro výstavbu neleží v aktivní zóně záplavového území

2. PLOCHY REKREACE**RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ**

Obsah: Území chatových lokalit pro individuální rekreaci, případně jednotlivé objekty individuální rekreace.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 15% , nejvýše však 60 m²
- min. % zeleně 70%
- podlažnost 1 NP a podkroví

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stávající rekreační chaty v zahradách okrasných nebo užitkových

- stávající rekreační chaty bez vlastních zahrad postavené zcela nebo z části na původních pozemcích určených pro plnění funkce lesa, resp. zcela nebo zčásti obklopené pozemky určenými pro plnění funkcí lesa
- parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby rekreatantů
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivá hřiště na odbíjenou, minigolfová hřiště, areály zdraví atp.)
- přístavby s výjimkou staveb uvedených v části „Nepřípustné využití“ do naplnění limitů „Obecné prostorové regulace“

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- včelnice a včelíny lze v území situovat pouze při splnění podmínky minimální velikosti pozemku 800m², počet včelstev je přizpůsoben velikosti pozemku a odstupovým vzdálenostem od sousedních objektů, resp. zcela nebo zčásti obklopené pozemky určenými pro plnění funkcí lesa
- výstavba nových rekreačních objektů na dosud nezastavěných pozemcích v chatové osadě na levém břehu Úslavy v severní části řešeného území, pokud tyto pozemky splňují následující podmínky:
 - ů pozemek neleží v záplavovém území Q100
 - ů pozemek oddělený před 1.8.2008 má výměru minimálně 400m²
 - ů pozemek oddělený po 1.8.2008 má výměru minimálně 500m² (při zachování min. 500m² pro případný stávající rekreační objekt na pozemku)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- výstavba nových rekreačních objektů s výjimkou chatové osady na levém břehu Úslavy v severní části řešeného území (viz „Podmíněně přípustné využití“)
- u objektů individuální rekreace bez vlastních zahrad, postavených zcela nebo z části na pozemcích určených pro plnění funkce lesa jsou nepřípustné nástavby a přestavby přesahující stávající objem rekreačních objektů

Poznámka:

- malé plochy individuální rekreace nejsou v grafické části popsány kódem

3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO CHARAKTERU

Obsah: Plochy veřejného vybavení se stavbami pro vzdělávání a výchovu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu a kulturu.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 40%
- min. % zeleně 30%
- podlažnost 1-2 NP a podkroví

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro vzdělávání a výchovu
- stavby pro zdravotní účely
- stavby pro sociální účely (byty pro matky s dětmi, denní stacionáře, penziony pro důchodce atp.)
- stavby pro veřejnou správu
- stavby pro kulturu (výstavní prostory, knihovny, galerie, kluby atp.)

- parkovací a odstavné plochy provozu a návštěv pro potřebu lokality

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro církevní účely
- stavby pro vědu a výzkum (výzkumná pracoviště, laboratoře atp.)
- stavby pro sportovní účely (fit centra, menší bazény, sauny)
- stavby pro veřejné stravování drobná a střední (restaurace)
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny s celkovou plochou do 100 m²)
 - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
- sportovní nekrytá hřiště pro potřeby funkce hlavní (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení atp.)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

Poznámka:

- malé plochy občanské vybavenosti nejsou v grafické části popsány kódem

OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍHO CHARAKTERU
-----------	--

Obsah: Plochy komerčního vybavení lokálního významu.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 40%
- min. % zeleně 20%
- podlažnost v závislosti na lokalitě

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro obchodní účely lokálního charakteru
- stavby pro služby cestovního ruchu (jidelny, restaurace, pohostinství, penziony atp.)
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny, hodinářství, kadeřnictví atp.)
- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby veřejného charakteru definované pro funkční plochy OV – občanské vybavení veřejného charakteru

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- provozovny drobné řemeslné výroby bez podstatného vlivu na okolí s minimálními dopravními nároky a bez potřeby otevřeného skladového areálu (zámečnictví, truhlářství atp.) lze situovat po posouzení hygienické nezávadnosti pro okolní zástavbu
- na stav. parc. 34/2 k.ú. Srby nad Úslavou se připouští užívání stávajícího bytu 3+1 pro bydlení

OS	TĚLOVÝCHOVA A SPORT
-----------	----------------------------

Obsah: Plochy pro tělovýchovu a sport lokálního významu.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- % zastavění minimální
- podlažnost 1NP
- prostorová regulace v zastavitelných lokalitách bude specifikována schválenou územní studií v závislosti na funkční náplni

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- sportovní nekrytá hřiště (fotbalové hřiště, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, hřiště na házenou, hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení atp.)
- okrasná a rekreační zeleň
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro sportovní klubovny a šatny se sociálním vybavením
- zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny)
- minigolfové hřiště
- areály zdraví

4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**PV | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKAČNÍ PLOCHY**

Obsah: Plochy sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (náves, ulice, pěší komunikace).

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- náves, ulice
- stezky pro pěší a cyklisty

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pomník, památník, plastika
- kaplička

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- dětská hřiště, umožňuje-li to charakter a prostorové uspořádání veřejného prostoru (např. v obytné ulice)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- odstavování nákladních automobilů ve všech funkčních plochách kromě výrobních ploch

Poznámka:

- plochy veřejných prostranství – komunikační plochy v zastavěném území mohou být v hlavním výkresu překryty grafickým vyjádřením komunikace III. třídy
- plochy veřejných prostranství nejsou vzhledem ke své velikosti v grafické části popsány kódem

PP | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - PARKY

Obsah: Plochy samostatných parkových úprav se zvýšenou funkcí okrasnou a rekreační.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena, požaduje se maximální možné uplatnění zeleně

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- parkově upravená zeleň
- komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkové altány
- kapličky
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- plošná rekreační zařízení přírodního charakteru (pobytové louky)
- veřejné WC

5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**DZ | DRÁŽNÍ DOPRAVA**

Obsah: Plochy železniční trati a bezprostředně souvisejících provozů.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- železniční tratě a kolejiště železničních stanic
- přístřešky zastávek a zařízení pro cestující

Poznámka:

- Plochy drážní dopravy nejsou vzhledem ke svému charakteru a velikosti v grafické části popsány kódem.

DS | SILNIČNÍ DOPRAVA VČETNĚ ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

Obsah: Plochy silnic a účelových komunikací mimo zastavěné a zastavitelné území.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- silnice III. třídy
- účelové komunikace

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točny)
- parkovací stání osobních automobilů případně autobusů

Poznámka:

- plochy silniční dopravy mohou být v hlavním výkresu překryty grafickým vyjádřením komunikace III. třídy
- plochy silniční dopravy nejsou vzhledem ke svému charakteru a velikosti v grafické části popsány kódem

6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI | ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Obsah: Plochy pro zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro zásobování vodou (úpravna vody, vodojem, čerpací stanice)
- stavby a zařízení pro kanalizaci a čištění odpadních vod (ČOV, retenční nádrže)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro správce a provoz

7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VL | VÝROBA LEHKÁ, ŽIVNOSTENSKÉ PROVOZY

Obsah: Území výroby, služeb, skladů, živnostenských provozů a souvisejících zařízení s doprovodnými činnostmi, která podstatně neobtěžují své okolí.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 50%
- min. % zeleně 15%
- podlažnost 2NP, max. 6m

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro výrobu a služby s omezeným vlivem na okolí (malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlárny, lakovny ap.)
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (zámečnictví atp.)
- sklady a skladovací plochy v uzavřených objektech
- montážní dílny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny)
- stavby a zařízení pro správce a provoz
- stavby pro mechanizační prostředky
- stavby pro nakládání s odpady (sběrné dvory)
- odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů pro potřebu lokality
- stavby pro garážování mechanizačních prostředků

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- autobazary a ekologická likvidace autovraků

Poznámka:

- výrobní objekty budou doplněny vzrostlou zelení za účelem začlenění do stávající zástavby a navazující krajiny
- funkční využití musí vyhovět požadavkům dotčeného orgánu, posuzujícího vlivy záměru na životní prostředí

VZ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA**Obsah:** Plochy speciálních staveb pro zemědělskou a lesnickou výrobu**OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- max. % zastavění 50%
- min. % zeleně 20%
- podlažnost max 2 NP, max. výška 6m

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže
- stavby pro mechanizační prostředky
- stavby pro úpravu a skladování plodin (seníky)
- sklady hnojiv a chemických přípravků

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro veterinární péči
- hnojiště, silážní jámy
- stavby pro nakládání s odpady (kompostárny)
- bioenergetické kogenerační jednotky na výrobu energií
- stavby pro správu a provoz
- odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů pro potřebu lokality

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ve stávajících objektech se připouští v případě nevyužití pro zemědělskou výrobu funkční využití VL – výroba lehká, živnostenské provozy

Poznámka:

- výrobní objekty budou doplněny vzrostlou zelení za účelem začlenění do stávající zástavby a navazující krajiny
- funkční využití musí vyhovět požadavkům dotčeného orgánu, posuzujícího vlivy záměru na životní prostředí

VS SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY – AREÁL MYSLIVECKÉHO SDRUŽENÍ SRBY - SEDLIŠTĚ**Obsah:** Plochy pro umělý odchov bažantů Mysliveckého sdružení Srby - Sedliště**OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- % zastavění minimální
- podlažnost max 2 NP

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- odchov bažantů, případně jiné lesní zvěře
- školky ovocných a okrasných dřevin
- skleníkové areály

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro klubovou činnost Mysliveckého sdružení Srby - Sedliště
- stavby pro správu a provoz
- oplocení areálu za účelem odchovu lesní zvěře

8. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ZS NEZASTAVITELNÉ ZAHRADY

Obsah: Plochy větších zahrad samostatných i sdružených do větších celků.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- hospodářský objekt do 16 m² nepodsklepený, jednopodlažní, bez podkrovní, dřevěný
- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- okrasné a užitkové zahradní kultury

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- studny
- oplocení

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- hospodářský objekt do 16 m² na min. výměře pozemku 400m², nestojí-li na pozemku již zahrádkářská chata

9. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VV VODNÍ PLOCHY A TOKY DOPLNĚNÉ DOPROVODNOU ZELENÍ

Obsah: Plochy řek, rybníků a nádrží a drobných vodních toků, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické, hospodářské.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- přirozené, upravené a umělé vodní toky a plochy pro vodohospodářské a rekreační využití a ekologickou stabilizaci krajiny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vodohospodářská zařízení a úpravy (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.)
- stavby pro přemostění vodních toků (mosty pro motorovou a železniční dopravu, lávky pro pěší a cyklisty)

10. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

FO ORNÁ PŮDA

Obsah: Plochy orné půdy a travních porostů sloužících zemědělské výrobě, pěstování technických plodin a biomasy.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- orná půda
- travní porosty

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)
- břehové porosty vodotečí a vodních ploch
- intenzivní zelinářské a květinářské kultury
- stavby pro skladování plodin malé (seníky)
- včelnice a včelíny
- účelové komunikace
- pěší cesty, cyklistické a jezdecké stezky

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení připouští zalesňování pozemků

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nepřípustné je oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů
- nepřípustné je zřizování honitby s funkcí obory

FP	LOUKY A PASTVINY
-----------	-------------------------

Obsah: Plochy luk, pastvin a ostatních travních porostů, které v krajině plní zejména funkci ekologicko-stabilizační a protierozní.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- travní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)
- břehové porosty vodotečí a vodních ploch
- stavby pro skladování plodin malé (seníky)
- ohradníky pro účely pastevectví (hovězí dobytek, koně, ovce atp.)
- otevřené přístřešky pro účely celoročního pastevního chovu (hovězí dobytek, koně, ovce atp.)
- účelové komunikace
- pěší cesty a cyklistické a jezdecké stezky
- včelnice a včelíny
- zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (pobytové louky, areály zdraví s jednotlivými stanovišti pohybových aktivit atp.)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení připouští výsadba ovocných sadů
- golfová hřiště za podmínky neoplocování areálu a zakomponování jednotlivých doprovodných staveb do krajinného reliéfu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nepřípustné je oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů
- nepřípustné je zřizování honitby s funkcí obory

11. PLOCHY LESNÍ

LF	LESY
----	------

Obsah: Plochy hospodářských, rekreačních a ochranných lesů, které v krajině plní zejména funkci ekologicko stabilizační a protierozní. Plochy lesů zahrnují články územního systému ekologické stability krajiny (dále ÚSES).

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- lesní porosty pro hospodářské využití a lesy ochranné a lesy zvláštního určení

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- lesnické školky a arboreta
- dočasné oplocování lesních školek a pozemků s mladou výsadbou stromů za účelem jejich ochrany před okusem zvěří
- plochy pro manipulaci s dřevní hmotou
- včelnice a včelíny
- účelové komunikace
- pěší cesty, cyklistické a jezdecké stezky

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nepřípustné je oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů
- nepřípustné je zřizování honitby s funkcí obory

12. PLOCHY PŘÍRODNÍ

KO	OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELENĚ
----	-------------------------

Obsah: Nelesní dřevinné porosty (remízy, staré sady, liniové volné a doprovodné porosty), které plní v krajině funkci ekologicko-stabilizační, protierozní a estetickou. Plochy ostatní krajinné zeleně zahrnují články územního systému ekologické stability krajiny (dále ÚSES) na pozemcích zemědělského půdního fondu.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)
- břehové porosty vodotečí a vodních ploch

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- travní porosty
- dočasné oplocování pozemků s mladou výsadbou stromů za účelem jejich ochrany před účinky zemědělské techniky a před okusem zvěří
- komunikace účelové
- pěší cesty a cyklistické a jezdecké stezky
- včelnice a včelíny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nepřípustné je oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů

- nepřípustné je zřizování honitby s funkcí obory

Poznámka:

- menší plochy ostatní krajinné zeleně nejsou v grafické části popsány kódem

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮMA STAVBÁM VYVLASTNIT

Na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření podle zákona 183/2006 Sb. § 170, odst.1, písm. a) a b) se vztahuje i předkupní právo podle § 101 stavebního zákona (stavby a opatření označeny písmenem W); předkupní právo se však nevztahuje na stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a na asanaci území (stavby a opatření označeny písmenem V).

G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKE INFRASTRUKTURY (ZÁK. 183/2006 SB. § 170, ODS.1, PÍSM. A)

G.1.1 Dopravní infrastruktura

drážní doprava

- WD-01 koridor pro zdvojkolejnění železniční trati č. 190 včetně přesunutí železniční zastávky Srby nad Úslavou a souvisejících úprav komunikací pro motorová vozidla, pěší a cyklisty; převzato z vyšší PD
- WD-01.1 koridor pro zdvojkolejnění železniční trati č. 190 včetně přesunutí železniční zastávky Srby
poz. parc.dle KN 216/2, 218/2, 294/1, 296/2, 333/3, 349/1, 349/3, 541/2, 545/9, 545/10, 606, 691/4, 697/1, 697/3, 704, 705, 892/1, 895/1, 895/2, 896/2, 903/2, 904/5 k.ú. Srby nad Úslavou
poz.parc.dle PK 216/1, 217, 221, 224, 225, 227, 228, 229, 230, 231/1, 231/2, 233, 240, 241, 250, 252, 253, 254, 258, 259, 266/2, 267, 279, 281, 282, 283/1, 283/3, 294/3, 296/1, 296/3, 297, 298, 320/1, 320/2, 320/3, 321, 325, 326/3, 330, 331, 332, 333/1, 333/2, 333/5, 339/2, 339/1, 340/1, 347, 349/2, 370, 376, 378, 379/1, 386, 387, 411/1, 411/2, 411/3, 411/4, 413, 414,1, 415, 541/7, 545/12, 591/4, 612, 613, 895/3 k.ú. Srby nad Úslavou, ve prospěch České republiky
- WD-01.2 koridor pro mimoúrovňové křížení silnice III/11745 se železniční tratí č. 190 včetně napojení místní komunikace do Batova a napojení stávající polní cesty západně od železniční trati
poz. parc. dle KN 541/2, 606, 689, 692, 697/1, 704, 705, 903/1, 903/2, 903/3, 909, 910/3, dle PK 541/6, 541/7, 545/12 k.ú. Srby nad Úslavou, ve prospěch Plzeňského kraje
- WD-01.5 úprava přístupové komunikace k objektům individuální rekreace
poz. parc.dle KN 606, 706/22, 706/23, 706/29, 706/57 k.ú. Srby nad Úslavou, ve prospěch obce
- WD-01.6 pěší napojení železniční zastávky Srby směr Plzeň
poz. parc.dle KN 545/10, 606, 907, k.ú. Srby nad Úslavou, ve prospěch obce
- WD-01.7 pěší napojení železniční zastávky Srby směr České Budějovice
poz. parc.dle KN 606, 903/1, dle PK 541/7 k.ú. Srby nad Úslavou, ve prospěch obce

místní komunikace

- WD-02 místní komunikace Na Pahorku

poz. parc. dle KN 41/1, 646/3, 649/5, 650/2, 650/3, 650/5, 650/6, 650/7, 906, dle PK 637/2, 639/1, 650 k.ú. Srby nad Úslavou, ve prospěch obce Srby

účelové komunikace v krajině

- WD-03 účelová komunikace západně od železniční trati včetně jednostranné aleje
poz. parc.dle KN 292/1, 606, 608, 896/2, 904/2, 905/1, dle PK 216/1, 217, 224, 225, 229, 230, 243, 246, 250, 259, 271, 272, 274, 288/2, 291, 308, 309/2, 310/1, 312/2, 312/3, 312/4, 326/9, 330, 332, 333/1, 333/5, 339/2, 340/1, 347, 349/2, 378, 379/1, 386, 387, 394, 395, 410, 414/1, 414/2, 415, 416, 549/1, 549/2, 550/5, 554, 555, 557, 564, 565, 566, 567, 576, 577/2, 580/2, 585/2, 585/3, 588/2, 589/2, 596, 597, 598, 599, 605, 895/2, 896/3k.ú. Srby nad Úslavou, ve prospěch obce Srby
- WD-04 účelová komunikace včetně oboustranné aleje východně od řeky Úslavy
poz. parc.dle KN 731/1, 751/13, 795, 829, 914, dle PK 750/1, 751/1, 830/1, 830/2, 830/3, 830/4, 830/5 k.ú. Srby nad Úslavou, ve prospěch obce Srby
- WD-05 účelová komunikace včetně doprovodné zeleně podél pravého břehu náhonu v severní části řešeného území s přesahem do k.ú. Ždírec
poz. parc. dle KN 852/1, 852/2, 853, 881, 882 k.ú. Srby nad Úslavou, ve prospěch obce Srby
- WD-06 účelová komunikace v jižní části řešeného území pro přístup ke stavebnímu pozemku č.50 vk.ú. Srby nad Úslavou
poz. parc. dle KN 296/2, dle PK 294/3, 283/3 .ú. Srby nad Úslavou, ve prospěch obce Srby

G.1.2 Technická infrastruktura

vodohospodářské stavby – požární nádrž

- WV-01 požární nádrž v zastavitelném území Z1
poz. parc. KN 687/1, 692 k.ú. Srby nad Úslavou, ve prospěch obce Srby

energetické stavby -elektro

- WE-01 trafostanice T1 včetně přívodního vedení
poz. parc. dle PK 665, 667/1, 667/2, 671 k.ú. Srby nad Úslavou, ve prospěch obce Srby

G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (ZÁK. 183/2006 SB. § 170, Odst.1, PÍSM. B)

G.2.1 Zvyšování retenčních schopností krajiny

úpravy na vodotečích

- WR-01 vyčištění koryta řeky Úslavy při soutoku s Čížkovským potokem
poz. parc.dle KN 763, 765, 766, 767, dle PK 922/1 k.ú. Srby nad Úslavou, ve prospěch obce Srby
- WR-02 revitalizace Čížkovského potoka
poz. parc.dle PK 58, 59, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 74, 75, 78, 79, 82, 106, 108, 109, 110 k.ú. Srby nad Úslavou, ve prospěch obce Srby
- WR-03 otevření zatrubněné vodoteče západně od železniční trati včetně malé vodní nádrže na této vodoteči

poz. parc.dle KN 544/3, 544/7, 544/8, dle PK 544/7, 544/8, 545/1, 545/2, 545/3, 545/4, 545/5, 545/6, 545/7, 545/8, 545/12, 558, 559, 562/5 k.ú. Srby nad Úslavou, ve prospěch obce Srby

interakční prvky pro snížení vodní eroze

- WR-04 interakční prvek na levém břehu Úslavy – zalučnění na pozemku v kontaktu s vodním tokem poz. parc. z PK 655/1, 660, 664, 665 k.ú. Srby nad Úslavou, ve prospěch obce Srby
- WR-05 interakční prvek východně od Úslavy – výsadba ostatní krajinné zeleně poz. parc. z PK 710/18, 710/19, 710/20, 712/2, 712/3 k.ú. Srby nad Úslavou, ve prospěch obce Srby

G.2.2 Založení prvků územního systému ekologické stability - biocentra a biokoridory

- WZ-01 doplnění lokálního biokoridoru poz. parc. z KN 296/2, z PK 296/3, 298, 299, 300/2, 302, 306, 308/1, 310/1, 310/2, 314, 315, 316, 327, 328, 335, 336/1, 343, 344, 381, 382/1, 389/2, 390, 402, 403, 405, 420/2, 457, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 511, 527/2, 531/2, 531/3, 531/4, 531/5, 531/6, 531/7, 531/8, 531/9, 531/10, 531/11, 531/12, 531/13, 531/14, 531/39 k.ú. Srby nad Úslavou, ve prospěch obce Srby

G.3 STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ BEZPEČNOSTI STÁTU (ZÁK. 183/2006 SB. § 170, ODSŤ.1, PÍSM. C)

V řešeném území nejsou tato stavby a opatření uplatněny.

G.4 ASANACE ÚZEMÍ (ZÁK. 183/2006 SB. § 170, ODSŤ.1, PÍSM. D)

- VA-01 asanace objektu na stav. parc. č.31 k.ú. Srby nad Úslavou z důvodu havarijního stavu objektu

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

H.1

H.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (ZÁK. 183/2006 SB. § 170, ODSŤ.1, PÍSM. A) A § 2, ODSŤ.1, PÍSM. K), ČÁST 1 A 2)

Seznam veřejně prospěšných staveb je uveden v kapitole G.1.

H.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (ZÁK. 183/2006 SB. § 170, ODSŤ.1, PÍSM. B) A § 2, ODSŤ.1, PÍSM. M)

Seznam veřejně prospěšná opatření je uveden v kapitole G.2.

H.4 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (ZÁK. 183/2006 SB. § 2, ODS.1, PÍSM. K), ČÁST 3)

PO-01 plochy občanské vybavenosti veřejného charakteru v území Z1
poz. parc.z KN 689, 691/6, 692, 909 k.ú. Srby nad Úslavou, ve prospěch obce Srby

H.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (ZÁK. 183/2006 SB. § 2, ODS.1, PÍSM. K), ČÁST 4 A ZÁK. 128/2000 SB. O OBCÍCH, § 34)

PP-01 park v území Z1
poz. parc. z KN 687/1, 691/20, 692, 909, stav. parc.31 k.ú. Srby nad Úslavou, ve prospěch obce Srby

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- R1 Batov - Nad Silnicí bydlení (cca 13 RD)
Zástavba v území R1 je podmíněna výstavbou protihlukové stěny podél železniční trati v rámci zdvojkolejnění trati.
- R2 ČOV 1 - Batov technická vybavenost
- R3 ČOV 2 - obec technická vybavenost
- R4 Vodojem Na Harvátku technická vybavenost

J. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Seznam staveb:

- zástavba v bezprostředním okolí návsi včetně rekonstrukcí stávajících objektů

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Zastavitelná území

Seznam ploch, pro které bude zpracována, schválena a vložena do evidence územně plánovací činnosti územní studie, která prověří účelné vedení komunikací a páteřních rozvodů technické infrastruktury a bude

doplněna regulačními prvky. Územní studie budou zpracovány do zaměření území. Územní studie mohou být v těchto územích nahrazeny dokumentací pro územní rozhodnutí na komunikace, technickou infrastrukturu a veřejnou zeleň:

- zastavitelná plocha Z2 Batov - Pod Silnicí
- zastavitelná plocha Z3 Batov - Nad Silnicí včetně rozvojové ploch **R1** a koordinace s komunikačním sjezdem v lokalitě **Z2**
Územní studie rozhodne o rozsahu zástavby v západní části území R1 blízkosti železniční trati a o případném vymezení nezastavitelných ploch z důvodu nadměrného hluku od železniční trati (případně využité pro zahrady).
- zastavitelná plocha Z6 U Kola

Koridory dopravních staveb

WD-01 koridor pro zdvojkolejnění železniční trati č. 190 včetně přesunutí železniční zastávky Srby nad Úslavou a souvisejících úprav komunikací pro motorová vozidla, pěší a cyklisty

Plochy a koridory územních rezerv

Odkanalizování obce a zásobování obce pitnou vodou je navrhováno po roce 2015. Před realizací obou staveb územní studie prověří způsob odkanalizování, zejména výběr jedné lokality pro čistírnu odpadních vod pro celou obec, a prověří způsob zásobování obce pitnou vodou z jednoho společného vodojemu pro celé zastavěné a zastavitelné území obce:

- R2 (ČOV 1 - Batov) a R3 (ČOV 2 – obec)
- R4 Vodojem Na Harvánku

L. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Při stavebním řízení u staveb v zastavitelné ploše Z2, Z3 a Z6 nelze v souladu s § 117 odstavcem 1) zákona 183/2006 Sb. využívat možnosti zkráceného stavebního řízení.

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části	34 formátů A4 včetně titulního listu
Počet výkresů grafické části	3

Seznam zkratek

CD	Cenzovní domácnost
ČOV	Čistička odpadních vod
DN	Dimenze potrubí
IP	Interakční prvek
NN	Nízké napětí
ORP	Odbor s rozšířenou působností
RD	Rodinné domy
STL	Středotlaký plynovod
TKO	Tuhý komunální odpad
ÚP	Územní plán
ÚP VÚC	Územní plán velkého územního celku
ÚSES	Územní systém ekologické stability krajiny
VVN	Velmi vysoké napětí
VN	Vysoké napětí
VPS	Veřejně prospěšné stavby
VPO	Veřejně prospěšná opatření
VTL	Vysokotlaký plynovod
VVTL	Velmi vysokotlaký plynovod
ZPF	Zemědělský půdní fond