

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne
11.3.2011

Naše zn. / č.j.
MÚ/VŽP/570/11
VŽP/1386/2011 - Sa

Vyřizuje / tel / e-mail
Jaroslav Samek
371 519 727
jaroslav.samek@urad-
nepomuk.cz

V Nepomuku dne
4.5.2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o změně stavby a žádost o provedení stavby, které dne 11.3.2011 podal

Maňovická zemědělská, a.s., ing. Pavel Raška, IČ 25227432, Maňovice 21, Mileč, 335 01 Nepomuk 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o změně stavby
přístavba objektu stáje pro zimoviště skotu**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 138 (druh – zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1620/1 (druh – ostatní plocha) v katastrálním území Nekvasovy

- II. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

přístavba a stavební úpravy objektu stáje pro zimoviště skotu

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 138, parc. č. 1620/1 v katastrálním území Nekvasovy.

Druh a účel umístované stavby:

- Jedná se o změnu objektu spočívající v přístavbě a ve stavebních úpravách stáje na jednopodlažní nepodsklepenou stavbu trvalou s půdním prostorem užívané jako zimoviště skotu k ustájení v zimním období tj. v měsících listopad až duben s kapacitou 159,05 DJ

(dobyčích jednotek), tj. 118 ks krav, 95 ks telat a 2ks plemenných býků na hluboké podestýlce s 1 obsluhujícím pracovníkem.

Stavba obsahuje:

- SO 01 – objekt zimoviště skotu o zastavěné ploše 1280,5m² s výškou střechy 9,77m od s.r. s krmným průjezdem o zastavěné ploše 267m² (dále jen „zimoviště“). Zimoviště obsahuje 1.NP: kotec 1 pro 25 krav a 20 telat, kotec 2 až 4 pro 30 krav a 25 telat, porodní kotec pro 3 krávy, 2x kotec pro plemenného býka, chodbu, místnost pro nářadí-úklid, předsíň WC, WC, šatnu – denní místnost včetně elektroinstalace, ZTI a dále navazující stavby pro vlastní provoz tj. žumpu na vyvážení o objemu 3,6m³, SO 02 – zpevněné a manipulační plochy a terénní úpravy o zastavěné ploše 282m² a opětné zidky o délce 12,5 bm, SO 03 – venkovní kanalizaci splaškovou do žumpy a dešťovou kanalizaci, SO 04 - elektroinstalaci – přívodní kabel a hromosvod.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou ověřené projektové dokumentace, která obsahuje situaci v měřítku 1:500 a také půdorys – navržený stav v měřítku 1:100 s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic sousedních pozemků a staveb. Přístavba SO 01b bude umístěna na pozemku parc. č. 1620/1 k severní stěně stávající stáje v délce 72,63m a to min. 12,305m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1620/4 a 19m od společné jižní hranice s pozemkem st. p. 137, krmný průjezd SO 01e bude umístěn na pozemku parc. č. 1620 k jižní stěně stávající stáje v délce 76,335m a šířce 4,4m a to 1,91m od západní zdi stávající stáje. SO 02 - zpevněné a manipulační plochy, terénní úpravy a opěrné zidky budou umístěny na pozemku parc. č. 1620/1 a st. p. 138. SO 03 – venkovní kanalizace splašková do žumpy a dešťová kanalizace bude umístěn na pozemku parc. č. 1620/1 z toho žumpa bude umístěna 4,3m od severní zdi stáje a 2,65m od východní zdi stáje, SO 04 – uzemnění hromosvodu bude umístěno na pozemku parc. č. 1620/1. Vše výše uvedeno bude umístěno v souladu s výše uvedenou situací a půdorysem v k.ú. Nekvasovy.

IV. Stanoví podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena dle předložené a ověřené projektové dokumentace – „přístavba a stavební úpravy objektu stáje p.st.č. 138 pro zimoviště skotu k.ú. Nekvasovy“, kterou vypracovala M. Pelešková, DiS a schválil zodp. projektant ing. Jiří Trnka, ČKAIT – 0100484 za f. Farmtec, a.s., IČ: 63908522, oblastní ředitelství Strakonice, Písecká 1114, Strakonice; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí prostorové vytýčení stavby odborně způsobilou osobou.
3. Stavebník je povinen zajistit, před zahájením prací, vytýčení všech podzemních inženýrských sítí jejich správci (způsobilou osobou), k jejichž křížení či souběhu při stavbě dojde, a v místech křížení prokazatelně provést jejich „předání a převzetí“.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po provedení základů a rozvodů inženýrských sítí (kanalizace)
 - b) Bezprostředně po provedení hydroizolací (před provedením podlah)
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem vybraného na základě výběrového řízení. Jeho název a sídlo bude stavebnímu úřadu sděleno 14 dní před zahájením stavby.

7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci zejména při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Přesáhne-li stavba dobu stanovenou v § 15 odst. 1 tohoto zákona stavebník (investor) zajistí oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
9. Zásobování stavby elektrickou energií bude zajištěno ze stávající vzdušné sítě novým přívodním kabelem.
10. Před provedením odstranění vzdušného vedení označeného „vzdušné vedení zrušit“ v situaci přívodů NN musí být projednáno (odsouhlaseno) s vlastníkem připojené nemovitosti na pozemku st. p. 137 v k.ú. Nekvasovy.
11. Dešťové (nekontaminované) vody ze stavby včetně zpevněných ploch budou svedeny nezávadným způsobem do stávajícího příkopu na pozemku parc. č. 1620/1 v k.ú. Nekvasovy nacházející se jižním směrem od zimoviště.
12. Odklizení a nakládání hnoje (chlévkové mrvy) bude prováděno přímo uvnitř zimoviště (stáje), jehož vjezdy budou opatřeny přejezdovým prahem.
13. Zpevněné plochy bezprostředně přiléhající ke stavbě zimoviště budou po každém odvozu hnoje (chlévkové mrvy) řádně očištěny od zbytků hnoje odpadlého z dopravních prostředků vyjíždějících ze zimoviště tak, aby nedocházelo ke kontaminaci dešťových vod.
14. Komunikační připojení stavby bude provedeno napojením na stávající areálové komunikace přístupné stávajícím sjezdem z veřejné komunikace.
15. Zaměstnanec (pracovník) bude využívat stávající hygienické zařízení v rámci farmy a současně i nové hygienické zřízení v předmětné stavbě napojené na novou žumpu na vyvážení.
16. Zásobování stavby vodou bude provedeno ze stávající armaturní vodovodní šachty.
17. Stavebník splní podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje ze dne 13.10.2010 pod č.j. HSPM-7015-2/2010 ÚPP:
 - splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného p. Miroslavem Pahoreckým v září 2010 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
 - při řízení k užívání stavby doložit splnění požadavků § 9 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
 - při řízení k užívání stavby doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
 - instalace tepelných zařízení musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.
18. Stavebník ohlásí nastávající zemní práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
19. Odpad vzniklý při stavbě bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
20. Zbylá zemina z výkopů se nezávadným způsobem po dohodě s vlastníkem uloží na pozemku 1620/1 v k.ú. Nekvasovy či na místo skládky určené Obcí Nekvasovy.
21. Stavebník bude respektovat stanovisko KHS Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, pod č.j.: 20500/24/21/10 ze dne 20.10.2010.
22. Stavebník bude respektovat stanovisko KVS pro Plzeňský kraj pod č.j.: 2011/778/KVSP ze dne 11.3.2011.
23. Stavba zimoviště bude využívána k ustájení pouze v zimním období a to v měsících listopad až duben.
24. Použitá podestýlka (hnůj) bude odvážena na pozemky stavebníka nebo do provozu bioplynové stanice Mileč.

25. Sousedská práva nesmějí být dotčena ani majetek poškozen.
26. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
27. Po dokončení stavby je stavebník povinen podat žádost o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. Pro jeho vydání opatří závazná stanoviska dotčených orgánů. Dále stavebník zajistí, aby byly k šetření předloženy všechny potřebné zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a doklady a to zejména: elektroinstalace, hromosvodů, vodovodů, kanalizace, žumpy apod., a dále zápisy o předání a převzetí stavby a doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 156 stavebního zákona) a geometrický plán se zaměřením přístavby.

V. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení:

Václav Velíšek, nar. 16.10.1946, Na Vinici III. 455, 335 01 Nepomuk 1,
Vlasta Velíšková, nar. 30.11.1948, Na Vinici III. 455, 335 01 Nepomuk 1,
Kamila Hynešová, nar. 2.7.1951, Vnoučkova 519/6, Kamýk, 140 00 Praha 4,
Bohumil Hyneš, nar. 21.2.1950, Vnoučkova 519/6, Kamýk, 140 00 Praha 4,
Miloš Hrachovec, nar. 13.8.1956, Nekvasovy 73, 335 47 Nekvasovy,
Jiří Apolín, nar. 30.6.1977, Nekvasovy 79, 335 47 Nekvasovy zastoupen na základě plné moci
k jednání Františkem Apolínem, nar. 12.2.1946, Lovčice 20 ,
Miloslava Rašková, nar. 25.10.1952, Na Vinici III. 455, 335 01 Nepomuk 1 zastoupena na
základě plné moci k jednání Bohumilem Raškou nar. 10.6.1952, Na Vinici 455, Nepomuk,
společně uplatněné do protokolu při ústním jednání konaném dne 27.4.2011 vyjadřující
nesouhlas se stavbou se zamítají.

Ostatní účastníci řízení nevznesli žádné námítky.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu v platném znění (dále jen „správní řád“):

Maňovická zemědělská, a.s., Maňovice 21, Mileč, 335 01 Nepomuk 1

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) stanoví, že výroková část II. (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I. (vztahující se k umístění stavby).

Odůvodnění:

Dne 11.3.2011 podal stavebník žádost o změně stavby a žádost o provedení stavby společně s žádostí o spojení řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 27.4.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol, v němž byly uplatněny námítky účastníků řízení. Jelikož stavebnímu úřadu byly poměry na místě stavby velmi dobře známy, upustil tímto od ohledání na místě.

Stavební úřad stanovil jako účastníka spojeného územního a stavebního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona příslušnou obec a současně dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavebníka. Dále v souladu s § 85 odst. 2 a současně dle § 109 odst. 1 písm. b) – g) stavebního zákona byly vymezeny další osoby, které by mohly být rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny a tímto stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle vlastnických práv a jiných práv k dotčeným pozemkům a k stavbám, není-li sám stavebník a dále k sousedním pozemkům a stavbám přímo hraničící s pozemkem st. p. 138, parc. č. 1620/1 v katastrálním území Nekvasovy po důsledném posouzení, zda mohou být umístěním stavby a jejím provozem jejich práva přímo dotčena a tímto současně nebyli stanoveni všichni vlastníci sousedních pozemků přímo hraničící s pozemkem parc. č. 1620/1, jelikož jde o velmi rozlehlý pozemek na základě čehož jsou ostatní sousední pozemky dostatečně vzdáleny a jejich právo nebude umístěním a provozem stavby přímo dotčeno. Osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, se do řízení nepřihlásily (veřejná vyhláška).

Jelikož bylo oznámení o zahájení územního řízení v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona řádně oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední desce MěÚ Nepomuk a OÚ Nekvasovy a na místě stavby a to i veřejnosti, byla tímto současně dána možnost v případě, že by se jakýkoliv vlastník nemovitosti cítil být přímo dotčený ve svých právech, využít práva přihlášení se do řízení jako účastník řízení, což však nikdo neučinil.

Stavební úřad se právy a právem chráněnými zájmy všech účastníků územního a stavebního řízení dostatečně zabýval a na základě provedeného řízení s přihlédnutím ke stávajícímu provozu areálu posoudil, že stavba nebude nepřiměřeně omezovat vlastníky sousedních pozemků s přihlédnutím k současně povolenému způsobu užívání stáje určeného k trvalému ustájení skotu a s přihlédnutím ke způsobu nového užívání (v zimním období), které je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Nekvasovy – funkční využití území je vymezeno jako plochy zemědělského areálu s doporučením využití: chov hospodářských zvířat a pomocné provozy.

Vlastnictví a jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Dále bylo v průběhu řízení zjištěno, dle vrácené doručky prostřednictvím České pošty s.p., jako oprávněného doručovatele a současně ověřeno sdělením manželů Hynešových, úmrtí účastníka řízení pí. Kamily Soutnerové, která měla jiné právo (věcné břemeno užívání) k přímo hraničící nemovitosti. Tímto si stavební úřad mohl učinit úsudek sám v tom, že toto jiné právo úmrtím pí. Soutnerové zaniká. Dle zjištění stavebního úřadu nedošlo po úmrtí pí. Soutnerové ke zrušení věcného břemene evidovaného v evidenci katastru nemovitostí. Stavební úřad stanovil nový okruh účastníků řízení, a jelikož však nebyli vymezeni další noví účastníci řízení, ostatní účastníky s tímto neseznamoval a z procesní rychlosti a hospodárnosti ve věci rozhodl.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Nekvasovy, který nabyl účinnosti dne 29.5.2004 a vyhovuje obecným požadavkům a podmínkám na využívání území, jelikož se stavba nachází v lokalitě, jejíž funkční využití je vymezeno jako plochy zemědělského areálu s doporučením využití: chov hospodářských zvířat a pomocné provozy a dále se stavba nachází ve stávajícím areálu již původně určeného k provozu zemědělské výroby a současně i v zastavěném území obce. Jelikož stavba není v žádném rozporu s výše uvedenou územně plánovací dokumentací obce Nekvasovy, stavební úřad tímto upouští od dalšího zdůvodňování souladu.

Stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí přesně specifikoval umístění stavby, které jsou předmětem umístění. Umístění kanalizace, zpevněných ploch a opěrných zídek je zřejmé (nelze přesně specifikovat umístění vzdálenostmi od všech hranic pozemků) ze situace stavby v přesně daném měřítku 1:500, a tímto stavební úřad uložil podmínku č.1 uvedenou ve výroku tohoto rozhodnutí, dle které musí být umístění dodrženo.

Stavby budou prováděny současně a návazně na ostatní části povolované stavby, které nelze samostatně a jednoznačně rozčleňovat jako jednotlivé a zcela samostatné stavby, čímž byly

předmětné části stavby projednány v územním a stavebním řízení jako soubor staveb dle § 4 odst. 1 stavebního zákona.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje stanovisko dne 13.10.2010 pod č.j.: HSPM-7015-2/2010 ÚPP
- KHS Plzeňského kraje se sídlem v Plzni - stanovisko pod č.j.: 205000/24/21/10 ze dne 20.10.2010
- KVS pro Plzeňský kraj – závazný posudek pod č.j.: 2011/778/KVSP
- KÚ Plzeňského kraje – odbor životního prostředí, Škroupova 18, Plzeň – sdělení k záměru ze dne 13.1.2011 pod č.j.: ŽP/687/11
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín – vyjádření ze dne 24.9.2010 pod č. 001029334999
- RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno – stanovisko ze dne 16.9.2010 pod č.j.: 2447/10/173
- MěÚ Nepomuk – koordinované závazné stanovisko dne 30.9.2010 pod č.j.: VŽP/2823/2010-Le
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Solní 18, Plzeň - vyjádření ze dne 13.9.2010 pod č.j.: 111785/10
- ČEZ ICT Services, a.s. – vyjádření ze dne 22.9.2010 pod č.j.: P5A1000077927
- Obec Nekvasovy – vyjádření k dokumentaci ze dne 24.11.2010 pod č.j.: 181/2010 a ze dne 22.12.2010 pod č.j.: 193/2010 a smlouva o umístění stavby na cizím pozemku
- Smlouva o právu se spol. Agroplyn Mileč-Maňovice s.r.o.

K žádostem o vydání tohoto rozhodnutí byla přeložena projektová dokumentace ke stavebnímu povolení zpracována v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, která též obsahuje náležitosti dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí uvedené v příloze č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění.

Stavební úřad k zabezpečení splnění požadavků k ochraně veřejného zdraví, života, zdraví a práv osob a k ochraně životního prostředí stanovil podmínky ve výroku uvedených a současně zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

K ochraně účastníků řízení nacházející se severním směrem pod terénní úrovní zimoviště, stavební úřad stavbu řádně posoudil a současně dle předložené projektové dokumentace a stanovisek dotčených orgánů státní správy stanovil podmínky č. 11, 12, 13, 23, uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí, podstatné pro řádné užívání stavby zimoviště. Dále přihlídl ke způsobu užívání stavby, kdy se předpokládá pouze ustájení v zimním období oproti původnímu trvalému ustájení. Také tímto zabezpečil bezzávadný odvod dešťových vod a to jižním směrem od objektů bydlení a to do stávajícího příkopu s dostatečnou kapacitou.

Jelikož provedením odstranění vzdušného vedení označeného „vzdušné vedení zrušit“ v situaci přívodů NN není součástí tohoto rozhodnutí a současně ani nepodmiňuje provedení předmětné stavby, stavební úřad proto stanovil podmínku č.10 uvedenou ve výroku tohoto rozhodnutí

Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předložené žádosti a všechny doklady k nim přiložené z hledisek uvedených v § 86 - § 93 a v § 111 - § 114 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že s uskutečněním nebo

užíváním stavby v souladu s tímto rozhodnutím nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a práva osob.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Obec Nekvasovy, Božena Filipová, Vlasta Šimková, Václav Velíšek, Vlasta Velíšková, Miloslava Rašková, Kamila Hynešová, Bohumil Hyneš, Miloš Hrachovec, Alena Hrachovcová, Jiří Apolín, Miroslava Lencová, Pavel Štěpán, Pavel Mikuláš, Gabriela Mikulášová, Zemědělsko-obchodní družstvo Maňovice.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V námitce zapsané do protokolu ze dne 27.4.2011 pod č.j.: VŽP/1246/2011-Sa vznesené účastníky řízení: Václav Velíšek, nar. 16.10.1946, Na Vinici III. 455, Nepomuk 1, Vlasta Velíšková, nar. 30.11.1948, Na Vinici III. 455, Nepomuk 1, Kamila Hynešová, nar. 2.7.1951, Vnoučkova 519/6, Kamýk, Praha 4, Bohumil Hyneš, nar. 21.2.1950, Vnoučkova 519/6, Kamýk, Praha 4, Miloš Hrachovec, nar. 13.8.1956, Nekvasovy 73, Jiří Apolín, nar. 30.6.1977, Nekvasovy 79 zastoupen na základě plné moci k jednání Františkem Apolínem, nar. 12.2.1946, Lovčice 20, Miloslava Rašková, nar. 25.10.1952, Na Vinici III. 455, Nepomuk 1 zastoupena na základě plné moci k jednání Bohumilem Raškou nar. 10.6.1952, Na Vinici 455, Nepomuk, podané v řádném termínu určeném k námitkám dne 27.4.2011 odboru výstavby a životního prostředí v Nepomuku je uvedeno, že s přístavbou stávající stáje nesouhlasí z obav, že stáj nebude provozována dle příslušných hygienických, veterinárních a ostatních předpisů a dojde ke zhoršení životního prostředí v této lokalitě.

Po přezkoumání námitky stavební úřad uvádí, že žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a žádost o stavební povolení je doložena všemi potřebnými stanovisky a to zejména koordinovaným závazným stanoviskem MěÚ Nepomuk ze dne 30.9.2010 pod č.j.: VŽP/2823/2010-Le, ve kterém je uvedeno i stanovisko orgánu ochrany přírody, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, vodoprávního úřadu, orgánu odpadového hospodářství, orgánu ochrany ovzduší za odbor VŽP při MěÚ Nepomuk se závěrem, že záměr stavby je možný bez stanovení podmínek a tímto se má zato, že předložená projektová dokumentace stavby a její provoz je v souladu s právními předpisy chráněnými výše uvedenými orgány státní správy a nemůže tímto dojít ke zhoršení životního prostředí nad míru přípustnou. Stavba se nachází dle schváleného územního plánu obce Nekvasovy v lokalitě zemědělského areálu určeného k zemědělské výrobě a chovu dobytka. Tento provoz se zde již nachází a nelze tímto toto právo stavebníkovi odeprít. Dalším podkladem pro rozhodnutí ve věci je sdělení Obce Nekvasovy pod č.j.: 193/2010 ze dne 22.12.2010 o projednání záměru v zastupitelstvu obce (veřejné), kde je současně vyjádřen souhlas se záměrem a dále posouzení projektové dokumentace závazným posudkem Krajské veterinární správy pro Plzeňský kraj ze dne 11.3.2011 pod č.j.: 2011/778/KVSP a stanoviskem Krajské hygienické stanice PK pod č.j.: 20500/24/21/10 ze dne 20.10.2010 (bez stanovení podmínek). Tímto bylo prokázáno, že záměr za dodržení podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí je v souladu se zák. č. 166/1999 Sb., o veterinární péči v platném znění a se zák. č. 258/2000 Sb. o ochranně veřejného zdraví v platném znění.

Dále stavební úřad posoudil námitku zejména i dle předložené projektové dokumentace, dle které bude stáj užívána jako zimoviště pro skot k ustájení pouze v zimním období a to v měsících listopad až duben načež v letních měsících květen až říjen budou zvířata chována na okolních pastvinách. Tímto dojde ke zmenšení doby trvání ustájení jen na určitou část roku oproti původnímu trvalému ustájení. Skot se nebude v zimovišti vyskytovat v letních měsících, kdy se předpokládá vyšší výskyt zápachu a hmyzu a proto lze toto považovat za zlepšení oproti předchozímu stavu, kdy byl skot ustájen po celou roční dobu. Dále jde o ustájení na tzv. hluboké

podestýlce vyvážené cca 1x za 2 měsíce, na základě čehož se nepředpokládá vznik kontaminovaných vod (hnojůvky). Podlaha stavby bude řádně odizolována odpovídající hydroizolací vytaženou po obvodových stěnách do výše min. 450mm a vjezdy do zimoviště budou opatřeny přejezdovými prahy z ocelové trubky, čímž dojde k zamezení odtoku a průsaku případné kontaminované vody (hnojůvky) ze zimoviště do pozemku jak pod stavbou, tak v jejím okolí.

Po dodržení všech výše uvedených předpisů a podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí nelze předjímat, že stavba bude provozována v rozporu hygienickými, veterinárními a dalšími souvisejícími předpisy, a že dojde ke zhoršení životního prostředí v této lokalitě.

Současně s tímto byly stanoveny podmínky č. 11, 12, 13 a 23 uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí. Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a tímto námitku zamítl.

Ostatní účastníci námitky nevznesli.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou projektovou dokumentaci stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]

Ing. Jiří Levý

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce MěÚ Nepomuk a OÚ Nekvasovy a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 2500 Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 3500 Kč byl zaplacen dne 30.3.2011.

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona (dodejky):

Maňovická zemědělská, a.s., IDDS: whae3t4

Obec Nekvasovy, IDDS: dmubh5x

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Božena Filipová, Kralovická č.p. 1452/45, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Vlasta Šimková, Kralovická č.p. 1510/4, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Václav Velíšek, Na Vinici III. č.p. 455, 335 01 Nepomuk 1

Vlasta Velíšková, Na Vinici III. č.p. 455, 335 01 Nepomuk 1

Miloslava Rašková, Na Vinici III. č.p. 455, 335 01 Nepomuk 1

Kamila Hynešová, Vnoučkova č.p. 519/6, Kamýk, 140 00 Praha 4

Bohumil Hyneš, Vnoučkova č.p. 519/6, Kamýk, 140 00 Praha 4

Miloš Hrachovec, Nekvasovy č.p. 73, 335 47 Nekvasovy

Alena Hrachovcová, Nekvasovy č.p. 73, 335 47 Nekvasovy

Jiří Apolín, Nekvasovy č.p. 79, 335 47 Nekvasovy

Miroslava Lencová, Zikmunda Wintra č.p. 1145/13, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Pavel Štěpán, Jíno č.p. 17, 340 12 Švihov

Pavel Mikuláš, Nekvasovy č.p. 77, 335 47 Nekvasovy

Gabriela Mikulášová, Havlíčkova č.p. 523, 332 03 Štáhlavy

Zemědělsko-obchodní družstvo Maňovice, IDDS: 4wqtyzh

účastníci stavebního řízení (dodejky):

Maňovická zemědělská, a.s., IDDS: whae3t4

Obec Nekvasovy, IDDS: dmubh5x

Božena Filipová, Kralovická č.p. 1452/45, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Vlasta Šimková, Kralovická č.p. 1510/4, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Václav Velíšek, Na Vinici III. č.p. 455, 335 01 Nepomuk 1

Vlasta Velíšková, Na Vinici III. č.p. 455, 335 01 Nepomuk 1

Miloslava Rašková, Na Vinici III. č.p. 455, 335 01 Nepomuk 1

Kamila Hynešová, Vnoučkova č.p. 519/6, Kamýk, 140 00 Praha 4

Bohumil Hyneš, Vnoučkova č.p. 519/6, Kamýk, 140 00 Praha 4

Miloš Hrachovec, Nekvasovy č.p. 73, 335 47 Nekvasovy

Alena Hrachovcová, Nekvasovy č.p. 73, 335 47 Nekvasovy

Jiří Apolín, Nekvasovy č.p. 79, 335 47 Nekvasovy

Miroslava Lencová, Zikmunda Wintra č.p. 1145/13, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Pavel Štěpán, Jíno č.p. 17, 340 12 Švihov

Pavel Mikuláš, Nekvasovy č.p. 77, 335 47 Nekvasovy

Gabriela Mikulášová, Havlíčkova č.p. 523, 332 03 Štáhlavy

Zemědělsko-obchodní družstvo Maňovice, IDDS: 4wqtyzh

dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k – č.j.: HSPM-7015-2/2010 ÚPP

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, IDDS: samai8a – č.j.: 20500/24/21/10

Krajská veterinární správa, pro Plzeňský kraj, IDDS: ghwaipy – č.j.: 2011/778/KVSP

Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a ŽP-úsek ŽP, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1