**MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK**

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986

e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
| Váš dopis zn. ze dne | Naše zn. / č.j. | Vyřizuje / tel / e-mail | V Nepomuku dne |
| **6.9.2012** | **MÚ/VŽP/1314/12** | **Jaroslav Samek** | **18.10.2012** |
|  | **VŽP/3083/2012 - Sa** | **371 519 727** |  |
|  |  | **jaroslav.samek@urad-nepomuk.cz** |  |

# ROZHODNUTÍ

**ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM**

**Výroková část:**

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 6.9.2012 podala

**AGRONA Žitín, s.r.o., IČO 26365219, Kokořov 77, Žinkovy, 335 01 Nepomuk 1,  
kterého zastupuje NWT a.s., Ing. Monika Ptáčková, IČO 63469511, nám. Míru 1217, 768 24 Hulín**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

1. Podle § 118 stavebního zákona

**povoluje**

změnu stavby

- **bioplynová stanice Žitín, Žinkovy, Kokořov** na pozemku st. p. 26/1, parc. č. 327/2, 327/3, 327/4, 327/5, 327/7, 330/1, 1346 v katastrálním území Kokořov

**- přípojka 22 kV a trafostanice Žinkovy, Kokořov** na pozemku parc. č. 327/4, 331/19, 331/22, 331/31, 331/32, 1347, p. p. p. 331/29, 331/30 v katastrálním území Kokořov

na stavbu:

**bioplynová stanice Žitín včetně přípojky VN  
Žinkovy, Kokořov**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 26/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 327/2 (ostatní plocha), 327/4 (ostatní plocha), 330/1 (ostatní plocha), 1346 (ostatní plocha), 1347 (ostatní plocha), 331/31 (trvalý travní porost), 331/32 (ostatní plocha), 331/22 (trvalý travní porost), 331/19 (orná půda), 327/3 (ostatní plocha), p. p. p. 331/29, 331/30 v katastrálním území Kokořov **spočívající zejména:**

**- ve změně technologie ze suché na mokrou fermentaci a s tím související změny stavebních objektů a trasy VN přípojky tj. stavebně konstrukční a objemové změny stavby (objektů)**

**- ve změně v umístění stavby (objektů) včetně komunikací a zpevněných ploch, sadových úprav a inženýrských sítí.**

Druh a účel užívání stavby:

* jedná se o stavbu trvalou - bioplynovou stanici určenou k výrobě bioplynu a jeho následnému energetickému využití s el. výkonem max. 637kW dodávané novou přípojkou VN přes trafostanici do sítě VN a se zbytkovou výrobou tepla o výkonu max. 682kW využívané k technologickým účelům a k vytápění objektů areálu. Jedná se o technologii mokré fermentace, kdy se vstupní suroviny (kukuřičná siláž, slamnatý hnůj, hovězí travní senáž, kejda) o celkové spotřebě 15 000 t/rok vkládají do fermentoru, kde dochází k vývinu bioplynu, který je jímán v zásobnících plynu a následně využit na kombinovanou výrobu elektrické energie a tepla v kogenerační jednotce a v případě výpadku spalován ve fléře.

Stavba obsahuje (celá včetně změn):

* SO 01 – dva částečně zapuštěné kruhové fermentory o průměru 21,5m s k. v. 11,4m zastropené plynojemem (folií) o celkovém objemu 2x 2423,3 m3 o zastavěné ploše 2x 363,1m2 a dofermentor o průměru 21,5m s k. v. 11,4m zastropený plynojemem (folií) o celkovém objemu 2423,3 m3 sloužící k vývinu a nízkotlakému jímání bioplynu o zastavěné ploše 363,1m2; SO 02 – integrovaný jednopodlažní objekt o zastavěné ploše 136,6m2 s pultovou a plochou střechou s max. výškou 5,3m ke zpracování bioplynu v kogenerační jednotce o el. výkonu max. 637kW a k řízení provozu stanice obsahující: kogenerační jednotku, sklad oleje o max. množství 1200 l se záchytnou jímkou, rozvodnu NN, pracovnu operátora BPS, místnost pro transformátor 22/0,4kV - 600 kVA, rozvodnu VN 22kV, sklad náhradních dílů, dmychadlo; SO 03 – částečně zapuštěný nezastropený kruhový koncový sklad o průměru 32,6m s k. v. 9m o objemu 7234,5m3 a zastavěné ploše 834,3m2 k uskladnění fermentačních zbytků (digestátu); SO 04 - částečně zapuštěný technologický sklep a krmný vůz o zastavěné ploše 198m2 s výškou 5,6m od 0,000 sloužící k obsluze fermentorů obsahující v 1.PP: prostor pro krmný vůz, technickou místnost a v 1.NP: technickou místnost; SO 05 – zemní přípojka NN – napojení tech. sklepu o délce 50m, napojení jímky o délce 175m, napojení fléry o délce 85m, napojení peletkárny o délce 140m, napojení na stávající rozvody o délce 120m, přeložku vzdušného vedení NN zemním kabelem; SO 06 – vnitroareálové komunikace a zpevněné plochy ze zámkové dlažby – komunikace s asfaltovým povrchem šířky 4, 4,35 a 5m; SO 07 – kanalizace ze zpevněných ploch, střech a silážních žlabů svedena do jímky o průměru 9,56m a objemu 254m3 s tlakovou kanalizací vedenou do fermentorů; SO 08 – oplocení o výšce 2m (2,12m) v délce 243m, terénní a parkové úpravy, SO 09 – hromosvod a uzemnění, SO 10 – přípojka VN 22kV o délce 195m ze stávajícího vedení VN do trafostanice v SO 02; dvě požární nádrže o celkovém objemu 40m3.
* PS 2 – rozvody a úprava plynu včetně fléry ke spalování plynu o zastavěné ploše 4m2 a výšce 4,5m; PS 4 – provozní rozvod silnoproudu; PS 5 - automatizovaný systém řízení; PS 6 – rozvody tepla k vytápění SO 02, SO 01, jímky a budovy v areálu (peletkárny), PS 7 – rozvody vody k SO 04; PS 8 – technologie fermentace; PS 9 - trafostanici T 1 22/0,4kV, 630kVA v SO 02.

Vymezení pásem:

* ochranné pásmo výrobny elektřiny vymezené ve vodorovné vzdálenosti 20m od vnějšího líce obvodového pláště SO 01, 02, 03, 04.
* ochranné pásmo plynárenských zařízení 4m od půdorysu SO 01 a bezpečnostní pásmo plynových zařízení – plynojemu 50m od půdorysu SO 01 a ochranný prostor o r=15m kolem fléry

1. **Stanoví podmínky pro umístění stavby a nové podmínky pro provedení změny stavby**:
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou ověřené projektové dokumentace, která obsahuje situaci C -101 – situace přehledná a situaci C -102 – situace inženýrských sítí se zakreslením stavebních pozemků oboje v měřítku 1:500 s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic sousedních pozemků a staveb, dle kterých bude SO 01 – fermentory, dofermentor a SO 04 tech. sklep a krmný vůz umístěn na pozemku parc. č. 330/1 a to 5,95 – 15,85m od společné východní hranice budovy na pozemku st. p. 26, 6,6m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1347 a 8,7 – 9,9m od společné severní hranice budovy na pozemku st. p. 82; SO 02 – integrovaný objekt bude umístěn na pozemku parc. č. 330/1 a to 3,75m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1347 a 36,8m od společné hranice budovy na pozemku st. p. 82; SO 03 – koncový sklad bude umístěn na pozemku parc. č. 330/1 a 1346 a to 3,85m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1347 a 15m od středu (osy) fléry; SO 05 - přípojka NN, SO 06 - vnitroareálové komunikace a zpevněné plochy, SO - 07 kanalizace budou umístěny na pozemku parc. č. 330/1, 1346, 327/2 a na st. p. 26/1 z toho jímka bude umístěna na pozemku parc. č. 327/2 a to min. 23,25m (osově) od společné hranice s pozemkem st. p. 26/1 a 14,45m (osově) od silážních žlabů; SO 08 - oplocení , terénní a parkové úpravy budou umístěny na pozemku parc.č. 327/3, 327/4, 1346, 330/1 a st. p. 26/1; SO 09 - hromosvod a uzemnění bude umístěn na pozemcích parc. č. 1346, 330/1; SO 10 – přípojka VN bude umístěna na pozemcích parc. č. 327/4, 331/19, 331/22, 331/31, 331/32, 1347, 1346, 330/1 a p. p. p. 331/29, 331/30; požární nádrže budou umístěné na pozemku parc. č. 327/2 a to 23,5m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1346 a 12,1m od stavby silážních žlabů; PS 2 rozvody bioplynu včetně fléry budou umístěny na pozemku parc. č. 330/1 a to fléra osově 5,9m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1346 a 8,15m od východní části komunikace; PS 4, PS 5, PS 6, PS 7, PS 8 a PS 9 budou umístěny na pozemku parc. č. 327/2, 1346, 330/1 a na st. p. 26/1 a to vše v souladu s výše uvedenými situacemi v k.ú. Kokořov.
3. Změna stavby bude provedena podle předložené projektové dokumentace – „změna stavby před dokončením – Bioplynová stanice“ s datem 06/2012 a dle dodatku ze dne 6.9.2012 ověřené v řízení o této změně, kterou zpracoval a zkoordinoval zodpovědný projektant ing. arch. František Ingr, ČKA – 01656, Tyršova 1071, Zlín za NWT, a.s., Nábřeží 5574, Zlín; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Zásobování stavby elektrickou energií a její distribuce bude zajištěna novou zemní el. přípojkou VN ze stávající distribuční sítě.
5. Likvidace odpadních vod ze stavby a komunikací bude zajištěna novou kanalizací svedené do jímky, z které bude čerpána tlakovou kanalizací do procesu fermentace.
6. Zásobování stavby vodou bude novým vodovodem napojený ze stávající studny a z nové jímky.
7. Dešťové vody ze stavby budou částečně vsakovány a částečně svedeny do jímky.
8. Vytápění stavby bude zajištěno přebytkovým teplem vzniklým z výroby bioplynové stanice.
9. Obsluhu bioplynové stanice bude vykonávat jeden pracovník, který bude využívat stávající hygienické zařízení v areálu - v objektu kanceláří na pozemku st. p. 26/1 v k.ú. Kokořov.
10. Komunikační připojení stavby bude novou účelovou neveřejnou komunikací dimenzovanou pro vozidla skupiny 3 do délky 22m připojenou na stávající areálové komunikace napojené stávajícími vjezdy na veřejné komunikace nacházející se na pozemku parc. č. 1321 (silnice II/230) a parc. č. 1347 (místní komunikace).
11. Použitá biomasa bude používána jako hnojivo na pozemky nebo se bude peletkovat.
12. Zařízení bude provozováno tak, aby bylo maximální měrou zamezeno vnášení pachových látek do ovzduší.
13. K výrobě bioplynu budou použity silážované energetické rostliny - kukuřičná siláž, slamnatý hnůj, hovězí travní senáž a kejda.
14. Přeprava vstupních surovin a odpadu z provozu bude přepravována v maximální možné míře mimo obytnou zástavbu a tak, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací.
15. Provoz bioplynové stanice bude řízen tak, aby při plánované odstávce (opravy) kogenerační jednotky byl nadbytečný plyn skladován v plynojemu a tímto hořák bude používán jen v nezbytné míře a to zejména v denní dobu.
16. Stavebník zajistí prostorové vytýčení stavby odborně způsobilou osobou.
17. Stavebník je povinen zajistit, před zahájením prací, vytyčení všech podzemních inženýrských sítí jejich správci (způsobilou osobou), k jejichž křížení či souběhu při stavbě dojde, a v místech křížení prokazatelně provést jejich „předání a převzetí“.
18. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
19. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    1. Po dokončení betonáže nádrží
    2. Po provádění technologie stavby
20. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem vybraného na základě výběrového řízení. Jeho název a sídlo bude stavebnímu úřadu sděleno 14 dní před zahájením stavby.
21. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci zejména při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Přesáhne-li stavba dobu stanovenou v § 15 odst. 1 tohoto zákona stavebník (investor) zajistí oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni.
22. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
23. Staveniště bude viditelně ohraničeno oplocením, dále bude obsahovat další zařízení staveniště. Pracovníci stavby budou využívat stávající hygienické zařízení v areálu.
24. Stavebník splní podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje ze dne 28.8.2012 pod č.j. HSPM-4265-9/2011 ÚPP a ze dne 3.10.2012 pod č.j: HSPM-4265-12/2011 ÚPP:

- splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného ing. Lukášem Hejným dne 22.7.2012 a dodatku ze dne 3.9.2012 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.

- při řízení k užívání stavby doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9, § 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.

- při řízení k užívání stavby doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.

- instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.

- toto závazné stanovisko nahrazuje závazné stanovisko vydané Hasičským záchranným sborem Plzeňského kraje pod č.j.: HSPM-4265-5/2011 ze dne 17.1.2012.

1. Stavebník splní podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Nepomuk ze dne 13.8.2012 pod č.j.: VŽP/2128/2012-KrM:

- před provedením stavby je povinností stavebníka ohlásit nastávající zemní práce Archeologickému ústavu Akademie věd AV ČR, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1

- ke kolaudaci stavby bude potřeba doložit rozhodnutí krajského úřadu, kterým se uděluje souhlas k provozování zařízení a s jeho provozním řádem.

- k povolení změny stavby bude potřeba doložit závazné stanovisko krajského úřadu k umístění zdroje a dále povolení stavby a provozu od krajského úřadu.

1. Stavebník bude respektovat a splní podmínky stanoviska od RWE Distribuční služby s.r.o., (RWE GasNet, s.r.o.) Plynárenská 499/1, Brno ze dne 5.6.2012 pod zn.: 5000657307 a to zejména:

- Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zák. č. 458/200 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie) uvedené v tomto stanovisku

1. Stavebník splní podmínky vyjádření od Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 ze dne 2.8.2012 pod č.j.: 132362/12 a dále podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 6.8.2012 pod č.j.: PD 207/2012 a to zejména:

- při křížení s VN dodržet ČSN 73 6005

- obnažení vedení SEK musí být před záhozem překontrolováno pracovníkem společnosti O2.

1. Stavebník bude respektovat stanovisko KHS Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, pod č.j.: 14376-24/12 ze dne 16.8.2012 a stanovisko pod č.j.: 17401-24/11 ze dne 23.9.2011 a splní podmínku:

- během zkušebního provozu investor prokáže měřením akreditovanou nebo autorizovanou osobou dodržení limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v chráněném venkovním prostupu staveb – nejbližší obytné zástavby, v denní i noční době. Protokoly s výsledky měření předloží investor KHS PK se sídlem v Plzni.

1. Stavebník bude respektovat závazné stanovisko ČR – Státní energetické inspekce pod č.j.: 446/12/32.103/Sie a splní podmínku:

- při realizaci stavby bioplynové stanice Žitín musí být použita kogenerační jednotka tak, jak je uvedeno v předložené projektové dokumentaci (JMS 312-GS B.L D25), kterou zpracovala vaše společnost v červnu 2012. Při realizaci stavby musí být zajištěna účinnost užití energie podle § 6 odst. 1. zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, dále musí být zajištěna účinnost užití energie podle § 6 odst. 9 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

1. Stavebník bude respektovat vyjádření Oblastního inspektorátu práce ze dne 31.7.20112 pod č.j.: 8655/6.42/12/15.7.
2. Stavebník bude respektovat stanovisko Krajské veterinární správy pro Plzeňský kraj pod č.j.: SVS/2012/015302-P ze dne 29.8.2012.
3. Odpad vzniklý při stavbě bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
4. Zbylá zemina z výkopů se nezávadným způsobem uloží na pozemku stavebníka anebo se odveze na místo skládky určené městysem Žinkovy.
5. Kulturní vrstva půdy – ornice a podorniční vrstva bude skryta z nezbytně nutné potřebné plochy k provedení stavby a bude v rámci stavby umístěna na mezideponii (chráněna před znečištěním) a následně bude použita na terénní úpravy a ohumusení okolního terénu stavby případně zbývající část na zúrodnění zemědělských pozemků ve vlastnictví stavebníka.
6. Areál bioplynové stanice bude řádně oplocen novým oplocením.
7. Sousedská práva nesmějí být dotčena ani majetek poškozen.
8. Stavebník bude respektovat souhlas od ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín ze dne 21.9.2012 pod č.j.: 1046824373 a splní podmínky v něm uvedené včetně jeho přílohy (podmínky pro provádění činností…) a to zejména:

- respektovat ochranná pásma vedení dle zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění.

- provádějící firma musí být prokazatelně seznámena s podmínkami souhlasu v ochranném pásmu el. vedení, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

- u nadzemního vedení je nutné dodržet při zemních pracích dostatečnou vzdálenost od opěrných bodů pro zachování jejich stability.

1. Stavebník projedná s majiteli pozemků vstup na pozemky dotčené výstavbou před zahájením prací. Škody způsobené stavbou musí být majitelům pozemků uhrazeny dle platných předpisů a nařízení. Veškeré pozemky stavbou dotčené musí být upraveny a uvedeny do původního stavu nebo dle schválené projektové dokumentace.
2. Stavebník (provozovatel) je povinen umožnit případnou rekonstrukci silnice č. II/230.
3. Stavebník je povinný provést zkušební provoz stavby dle § 124 stavebního zákona v délce trvání nejdéle 6 měsíců před uvedení stavby do trvalého užívání. Zkušební provoz smí být zahájen (souhlas se zkušebním provozem) na základě oznámení stavebnímu úřadu za předpokladu, je-li stavba provedena dle ověřené projektové dokumentace a po splnění podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí.
4. Po dokončení stavby a provedení zkušebního provozu je stavebník povinen podat žádost o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. Pro jeho vydání opatří závazná stanoviska dotčených orgánů. Dále stavebník zajistí, aby byly k šetření předloženy všechny potřebné zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a doklady a to zejména: elektroinstalace, hromosvodů, komínů, plynu, přípojek, VZT, ZTI, ÚT, kanalizace, vodovodu, rozvodů apod., a dále zápisy o předání a převzetí stavby, vyhodnocení zkušebního provozu, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 156 stavebního zákona), doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení a geometrický plán se zaměřením stavby.
5. Podmínky uvedené v rozhodnutí ze dne 13.4.2012 pod č.j.: VŽP/1139/2012-Sa (BPS Žitín) a v rozhodnutí ze dne 28.8.2009 pod č.j.: VŽP/2740/2009 (přípojka VN) se tímto ruší, jelikož toto rozhodnutí je v plném rozsahu nahrazuje.
6. Lhůta k dokončení celé změny stavby se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. **Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**:

Námitky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu v platném znění (dále jen „správní řád“):

AGRONA Žitín, s.r.o., Kokořov 77, Žinkovy, 335 01 Nepomuk 1

Tomáš Kabátek, Vagonova č.p. 2661, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Josef Suda, Žinkovy č.p. 208, 335 54 Žinkovy

**Odůvodnění:**

Dne 6.9.2012 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí územní rozhodnutí o umístění stavby dne 28.8.2009 pod č.j.: VŽP/2740/2009 (přípojka VN) a rozhodnutí dne 13.4.2012 pod č.j.: VŽP/1139/2012 – Sa (BPS Žitín), které nabylo právní moci dne 12.5.2012.

Stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí přesně specifikoval umístění stavby, které jsou předmětem umístění. Umístění technologie, dopravní a technické infrastruktury je zřejmé (nelze přesně specifikovat umístění vzdálenostmi od všech hranic pozemků) z celkové situace stavby v přesně daném měřítku 1:500, a tímto stavební úřad uložil podmínku č.1 uvedenou ve II. výroku tohoto rozhodnutí, dle které musí být umístění dodrženo.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 12.10.2012 k němuž se nedostavili žádní účastníci řízení. Jelikož stavebnímu úřadu byly poměry na místě stavby velmi dobře známy, upustil tímto od ohledání na místě.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a všechny doklady k nim přiložené a to přiměřeně z hledisek uvedených v § 86 - § 93 a v § 111 - § 114 stavebního zákona, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad stanovil jako účastníka řízení o změně stavby před jejím dokončením dle § 85 odst. 1 stavebního zákona příslušnou obec a současně dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavebníka. Dále přiměřeně v souladu s § 85 odst. 2 a současně dle § 109 odst. 1 písm. b) – g) stavebního zákona byly vymezeny další osoby, které by mohly být rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny a tímto stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle vlastnických práv a jiných práv k dotčeným pozemkům a k stavbám a dále k sousedním pozemkům a stavbám přímo hraničící s pozemkem st. p. 26/1, parc. č. 327/2, 327/3, 327/4, 330/1, 331/19, 331/22, 331/31, 331/32, 1346, 1347, p. p. p. 331/29, 331/30 v katastrálním území Kokořov po posouzení, zda mohou být umístěním stavby a jejím provozem jejich práva přímo dotčena a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, se do řízení nepřihlásily. Dalším osobám, které nejsou uvedeny v seznamu jako účastníci řízení, avšak by se stavbou cítily být dotčeny, bylo řízení oznámeno veřejnou vyhláškou a tímto měly možnost přihlásit se do řízení jako účastníci řízení, což však nikdo neučinil.

Vlastnictví a jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena a proto byli stanoveni jako účastníci řízení vlastníci pozemků p. p. p. 1347, 331/1 díl1 a 2, 332/49 di a 2, p. p. k. 1321 v k.ú. Kokořov.

Umístění stavby (BPS) je v souladu se schváleným územním plánem obec Žinkovy – část Kokořov, který nabyl účinnosti dne 12.9.2003, jelikož se stavba nachází v lokalitě pro rozvoj zemědělské výroby, jejíž funkční využití je vymezeno jako výroba, výrobní a technické služby, sklady s možností výstavby zařízení průmyslové výroby, výrobních služeb a skladů včetně ploch technického vybavení. Umístění přípojky VN je též v souladu s charakterem území, jelikož se jedná o technickou infrastrukturu.

Stavby budou prováděny současně a návazně na ostatní části povolované stavby, které nelze samostatně a jednoznačně rozčleňovat jako jednotlivé a zcela samostatné stavby, čímž byly předmětné části stavby pro procesní rychlost a hospodárnost projednány společně v řízení o této změně jako soubor staveb dle § 4 odst. 1 stavebního zákona.

MěÚ Nepomuk, odbor VŽP – stavební úřad vydal samostatné rozhodnutí o umístění a provedení navazující stavby – silážní žlaby ze dne 2.11.2011 pod č.j.: VŽP/3339/2011-Sa.

Dle projektové dokumentace se stavba nachází mimo ochranné pásmo silnice II/230. V blízkosti stavby se nachází pouze místní komunikace na pozemku parc. č. 1347 a elektrické vedení NN ve vlastnictví investora bez stanovených ochranných pásem.

Ochranné a bezpečnostní pásma stavby byly stanoveny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska, jejichž se změna stavby přímo dotýká:

* Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje stanovisko ze dne 28.8.2012 pod č.j. HSPM-4265-9/2011 ÚPP a ze dne 3.10.2012 pod č.j: HSPM-4265-12/2011 ÚPP
* Oblastní inspektorát práce – vyjádření dne 31.7.2012 pod č.j.: 8655/6.42/12/15.7
* Krajský úřad PK – odbor ŽP – sdělení dne 17.7.2012 pod č.j.: ŽP/6256/12 a souhlas ze dne 20.9.2012 pod č.j.: ŽP/8057/12 a rozhodnutí ze dne 20.9.2012 pod č.j.: ŽP/8242/12.
* RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko dne 17.7.2012 pod č.j.: 5000657307
* KAV Starý Plzenec a.s. – vyjádření ze dne 25.7.2012 pod č.j.: 152/2012
* Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Solní 18, Plzeň – vyjádření dne 2.8.2012 pod č.j.:132362/12 a ze dne 6.8.2012 pod č.j.: PD 207/2012
* Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje - stanovisko č.j.: 14376-24/12 ze dne 16.8.2012
* Krajská veterinární správa – závazný posudek č.j.: SVS/2012/015302-P ze dne 29.8.2012
* ČEZ Distribuce a.s. – dohoda a smlouva o připojení a udělení souhlasu ze dne 31.9.2012 pod č.j.: 1046824373
* MěÚ Nepomuk koordinované závazné stanovisko dne 13.8.2012 pod č.j.: VŽP/2128/2012-KrM
* ČR – státní energetická inspekce – závazné stanovisko ze dne 24.8.2012 pod č.j.: 446/12/32.103/Sie
* 3x plná moc
* smlouvy o možnosti provést stavby na dotčených pozemcích a dohoda u využívání stávajících objektů
* souhlasy vlastníků pozemků dotčených ochranným pásmem výrobny elektřiny

K žádosti o vydání tohoto rozhodnutí byla přeložena projektová dokumentace ke stavebnímu povolení zpracována přiměřeně v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, která též obsahuje přiměřené náležitosti dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí uvedené v příloze č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění.

Stavební úřad k zabezpečení splnění požadavků k ochraně veřejného zdraví, života, zdraví a práv osob a k ochraně životního prostředí stanovil podmínky ve výroku uvedených a současně zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Současně uložil provedení zkušebního provozu podmínkou č.39 uvedenou ve II. výroku tohoto rozhodnutí v souladu s § 124 stavebního zákona a tímto stanovil dobu trvání zkušebního provozu a to na základě požadavku dotčeného orgánu a na základě vyskytující se technologie.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Jelikož se jedná v podstatě o celou novou stavbu v celém rozsahu a technologie, stavební úřad tak stanovil zcela nové podmínky k umístění a provedení celé stavby uvedené ve II. části výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Lukáš Tříska, Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Městys Žinkovy, REINDL s.r.o., RWE Distribuční služby, s.r.o., Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Telefónica Czech Republic, a.s., Volksbank CZ, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

* Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

* Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]  
Ing. Jiří Levý

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .............................. Sejmuto dne: ..........................................

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne……………….. a sejmuto dne……………

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 2 ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 18.9.2012.

**Obdrží:**

účastníci vymezeni dle územního a stavebního řízení (dodejky):  
NWT a.s., Ing. Monika Ptáčková, IDDS: ed4qtza  
Tomáš Kabátek, Vagonova č.p. 2661, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Josef Suda, Žinkovy č.p. 208, 335 54 Žinkovy  
Lukáš Tříska, Březí č.p. 86, Žinkovy, 335 01 Nepomuk 1  
Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s., IDDS: w9hdkyj  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
Městys Žinkovy, IDDS: 2rha99f  
REINDL s.r.o., IDDS: xcsr7r8  
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485  
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h  
Volksbank CZ, a.s., IDDS: f94gyc6

dotčené správní úřady:  
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k  
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a  
Krajská veterinární správa, státní veterinární správy, pro Plzeňský kraj, IDDS: d2vairv  
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p  
Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - úsek ŽP, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1  
Městský úřad Nepomuk, odbor dopravy, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1  
Městský úřad Nepomuk, památková péče, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1  
Oblastní inspektorát práce, IDDS: cmwaazf  
Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4