

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Plzeň - jih ze dne 17.6.2010, č.j. 9 EXE 897/2010-13, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozhodčí nález Rozhodce Mgr. Iveta Jančová ze dne 25.11.2009, č.j. E/2009/03541, ve věci

**oprávněného: ESSOX s.r.o., se sídlem Senovážné nám. 231/7, České Budějovice  
370 21, IČ: 26764652**

proti

**povinnému: Josef Netušil, bytem Řesanice čp.21, Kasejovice 335 44,  
nar. 26.10.1983, zastoupen obecným zmocněncem Zdeňkou Mináříkovou,  
nar.13.5.1987, bytem Újezd u Kasejovic 13, 335 44 Kasejovice**

**pro 101 989,00 Kč s příslušenstvím**

**vydává**

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU**

I.

Dražba nemovitostí uvedených v bodě II se koná dne **16.5.2013 v 13,00 hod.** v dražební síni v Plzni, Palackého nám. 28.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

**Rod.dům č.p. 21, část obce Řesanice, na St.53, pozemek St.53, o výměře 780 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc.č.82, o výměře 488 m<sup>2</sup> – zahrada, vše zapsáno na LV č. 1142 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro obec Kasejovice, katastrální území Řesanice**

Příslušenství a součásti tvoří zděná kolna ve špatném neudržovaném stavu, zděná stodola ve zhoršeném stavu bez údržby, přípojky IS, žumpa, terasa, oplocení s vraty a vrátky.

*Jedná se o zděný, volně stojící RD čp.21 v části obce Řesanice, obec Kasejovice, cca 4 km od centra Kasejovic. RD je částečně podsklepený, má 1 NP s částečně obytným podkrovím. Užitná plocha domu bez sklepa – 102,79 m<sup>2</sup>. Objekt není ke dni ocenění dlouhodobě využíván, nachází se ve zhoršeném tech.stavu se zanedbanou údržbou, k datu ocenění nemůže sloužit svému účelu (ÚT demontováno, voda nefunkční, elektro odpojeno, chybí část dveří, ...). V místě je elektro, kanalizace do žumpy, voda z vlastní studny, v obci z veřej. IS pouze elektro a dešťová kanalizace. Přístup a příjezd po zpevněné komunikaci.*

III.

Prohlídka dražené nemovitosti není organizována. Bližší informace jsou dostupné ze znaleckého posudku v sídle Ex.úřadu Plzeň-město, Palackého nám.28, Plzeň.

IV.

Výsledná cena dražené nemovitosti činí:

600.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

**400.000,- Kč.**

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí ad II. se určuje v částce **100.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet Exekučního úřadu Plzeň-město, vedený u Komerční banky,a.s., pobočka Plzeň, **číslo účtu 107-0143940227/0100, v.s. 414310**.

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VII.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí a závady, které prodejem nemovitostí dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: dtto VII.

IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního

jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Plzni do 15ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Martina Tunkla, Exekučního úřadu Plzeň-město, se sídlem Palackého nám.28, Plzeň.  
Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I.-III., VII., IX.-XIII. není přípustné.

V Plzni dne 8.4.2013

Mgr. Martin Tunkl  
soudní exekutor

otisk úředního razítka