

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Plzeň-jih ze dne 21.4.2010, č.j. 8 EXE 495/2010-22, ve spojení s opravným usnesením Okresního soudu Plzeň-jih ze dne 7.7.2010, č.j. 8 EXE 495/2010-28, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného směnečného platebního rozkazu Městského soudu v Praze ze dne 11.12.2009, č.j. 55 Cm 450/2009-23 ve spojení s vykonatelným usnesením Městského soudu v Praze ze dne 22.1.2010, č.j. 55 Cm 450/2009-28, ve věci

oprávněného: Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4 140 00, IČ: 45244782, právní zástupce JUDr. Pavel Novák, advokát se sídlem V Holešovických 1579/24, 180 00 Praha 8,

proti

**povinným: 1) Roman Balát, bytem náměstí Augustina Němejce čp.63, Nepomuk 335 01, IČ: 18701469, nar. 21.3.1964,
2) Věra Burdová, bytem Na Vinici III. čp.449, Nepomuk 335 01, nar. 25.11.1955, doručovací adresa Hněvnice 55, 330 23 Nýřany**

pro 278 227,60 Kč s příslušenstvím

rozhodl o změně dražební vyhlášky č.j. 108 EX 1533/10-46 ze dne 1.9.2011 takto:

I.

Dražba nemovitostí uvedených v bodě II se koná dne **12.6.2012 v 11,00 hod.** v dražební síni v Plzni, Palackého nám. 28.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Rod.dům č.p. 274, část obce Nepomuk, na St.300, pozemek St.300, o výměře 543 m² – zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV č. 1806 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Nepomuk, pro obec a katastrální území Nepomuk

Příslušenství tvoří přístřešek ve dvoře s kolnou, oplocení, přípojky IS, studna, zpevněné plochy.

Jedná se o zděný, koncový v zástavbě stojící polyfunkční dům čp.274 v Husově ul.274, cca 400 m od od centrálního náměstí v Nepomuku. Objekt má 2 NP a půdu. Dispozičně: 1.NP – restaurace Na Otáčce, 2.NP – 3 pokoje na ubytování a byt 1+1. Užitná plocha celkem činí 250 m². Objekt je v dobrém tech.stavu, po částečné rekonstrukci (instalace, okna). Dům je napojen na veškeré IS včetně plynu a telefonu. Přístup a příjezd po veřejné zpevněné komunikaci.

III.

Prohlídka dražené nemovitosti není organizována. Bližší informace jsou dostupné ze znaleckého posudku v sídle Ex.úřadu Plzeň-město, Palackého nám.28, Plzeň.

IV.

Výsledná cena dražené nemovitosti činí:

2.850.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

1.900.000,- Kč.

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí ad II. se určuje v částce **500.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou na účet Exekučního úřadu Plzeň-město, vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Plzeň, **číslo účtu 1013044576/5500, v.s. 153310.**

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VII.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí a závady, které prodejem nemovitostí dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: dtto VII.

IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor

upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Odůvodnění:

Nadepsaný soudní exekutor vydal dne 1.9.2011 dražební vyhlášku pod č.j. 108 EX 1533/10-46, na jejímž základě nařídil dražbu nemovitostí uvedených v čl.II.tohoto usnesení na den 6.10.2011 v 11,00 hod. Proti výše uvedené dražební vyhlášce podala 2.povinná včasné odvolání. Krajský soud v Plzni svým usnesením č.j. 18 Co 516/2011-61 ze dne 8.3.2012 napadenou dražební vyhlášku ve výrocích IV. – VI. a VIII. potvrdil a odvolání 2.povinné proti výrokům I.-III., VII., IX.-XIII. odmítl. Na základě tohoto usnesení a s ohledem na pravomocnou dražební vyhlášku změnil soudní exekutor dražební rok tak, jak je uvedeno v čl.I. tohoto usnesení.

Poučení: Proti tomuto usnesení ve spojení s pravomocnou dražební vyhláškou č.j. 108 EX 1533/10-46 ze dne 1.9.2011 a ve spojení s usnesením Krajského soudu v Plzni č.j. 18 Co 516/2011-61 ze dne 8.3.2012, není odvolání přípustné.

V Plzni dne 11.5.2012

JUDr. Zdeněk Zítka, v.r.
Soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Samiecová Eva

otisk úředního razítka