

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986  
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne  
26. 2. 2013

Naše zn. / č.j.  
MÚ/VŽP/438/13  
VŽP/1100/2013 - Per

Vyřizuje / tel / e-mail  
Václav Peroutka  
371 519 733  
vaclav.peroutka@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne  
24. 4. 2013

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26. 2. 2013 podala

**Obec Třebčice, IČO 44626614, Třebčice 2, 335 01 Nepomuk 1** v zastoupení starostkou pí. Janou Kubíkovou

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**splašková kanalizace a ČOV, čerpací stanice, obslužná komunikace, el. přípojka  
Třebčice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 43 (trvalý travní porost), parc. č. 46/3 (trvalý travní porost), parc. č. 61 (trvalý travní porost), parc. č. 62 (trvalý travní porost), parc. č. 63/1 (trvalý travní porost), parc. č. 63/2 (trvalý travní porost), parc. č. 66/1 (trvalý travní porost), parc. č. 66/2 (trvalý travní porost), parc. č. 66/3 (trvalý travní porost), parc. č. 72 (trvalý travní porost), parc. č. 75/1 (trvalý travní porost), parc. č. 75/2 (trvalý travní porost), parc. č. 79/1 (ostatní plocha), parc. č. 118/1 (trvalý travní porost), parc. č. 201/10 (ostatní plocha), parc. č. 201/11 (ostatní plocha), parc. č. 201/19 (trvalý travní porost), parc. č. 201/29 (ostatní plocha), parc. č. 543/2 (zahrada), parc. č. 543/3 (trvalý travní porost), parc. č. 834 (trvalý travní porost), parc. č. 878/1 (ostatní plocha), parc. č. 878/2 (ostatní plocha), parc. č. 879 (ostatní plocha), parc. č. 880 (ostatní plocha), parc. č. 881/2 (ostatní plocha), parc. č. 881/3 (ostatní plocha), parc. č. 881/4 (ostatní plocha), parc. č. 882/1 (ostatní plocha), parc. č. 883/2 (ostatní plocha), parc. č. 890/1 (ostatní plocha), parc. č. 894/1 (ostatní plocha), parc. č. 900 (ostatní plocha), parc. č. 901/1 (ostatní plocha), parc. č. 903 (ostatní plocha), parc. č. 904/3 (vodní plocha), parc. č. 910 (ostatní plocha), parc. č. 917 (ostatní plocha) v katastrálním území Třebčice.

### Druh a účel umíst'ované stavby:

Předmětem územního rozhodnutí je výstavba splaškové kanalizace s výtlačným řádem včetně přípojek v rozsahu veřejných pozemků, která umožní odvedení a likvidaci odpadních vod v nově budované čističce odpadních vod (dále jen „ČOV“). Vyčištěné odpadní vody budou dále odvedeny do Myslívského potoka.

Součástí stavby jsou kanalizační stoky, čerpací stanice (dále jen „ČS“), elektropřípojka, celoplastová typová mechanicko – biologická ČOV o kapacitě 100EO, kontinuálně protékaná, s nízkozatěžovaným aktivačním systémem s nitrifikací, částečně řízenou denitrifikací, regenerace kalu a samostatný kalojem, zpevněné plochy, terénní úpravy, oplocení ČOV, obslužná komunikace.

### Stavba obsahuje:

- SO-01 – splašková kanalizace: stoka A v celkové délce 420 m (DN 250 o délce 83 m, DN 300 o délce 306 m, protlak DN 300 o délce 31 m); stoka A1 v celkové délce 109 m, DN 250; stoka A2 v celkové délce 112 m, DN 250; stoka A2-1 v celkové délce 37 m, DN 250; stoka A3 v celkové délce 30 m, DN 250; stoka A4 v celkové délce 37 m, DN 250
  - stoka B v celkové délce 422 m, DN 250; stoka B2 v celkové délce 6 m, DN 250; stoka B3 v celkové délce 175 m, DN 250; stoka B4 v celkové délce 11 m, DN 250
  - stoka C v celkové délce 206 m, (DN 250 o délce 80m, DN 300 o délce 126 m); stoka C1 v celkové délce 50 m, DN 250 včetně kanalizačních přípojek v rozsahu veřejných pozemků.
- ČS včetně výtlačného řádu HDPE 90/5,1 v délce 155 m.
- SO 03 – areál ČOV obsahuje:
  - o plocha ČOV 10 x 9 m (90 m<sup>2</sup>) umístěna na vyvýšeném hutněném náspu výšky 1,5 m od rostlého terénu, sklon svahů 1:2, rozměry náspu v patě 15x 13 m (195 m<sup>2</sup>).
  - o Obslužnou komunikaci o délce 42 m (plus 12 m obratiště) a šířce 3 m (obrátiště r = 8 m), napojení provozní vody ze studny včetně rozvodu vodovodu 15 m, zpevněné plochy o ploše 250 m<sup>2</sup>, oplocení v délce 33 o výšce 1,5 m, odtok z ČOV DN 200 v délce 30m do Myslívského potoka. Plocha areálu včetně svahů a obslužné komunikace 400 m<sup>2</sup>.
  - o Úpravou stávajícího koryta Myslívského potoka dojde k zúžení průtočného profilu o 15 m ze 130 m na 115 m.
- Napojení areálu ČOV a ČS na elektrickou energii bude pomocí samostatné kabelové přípojky o délce 500 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Ochranné pásmo kanalizace – 1,5 m od okrajů půdorysných rozměrů stoky a souvisejících objektů.
- Ochranné pásmo kanalizační přípojky – 0,75 m od osy potrubí na obě strany.
- Ochranné pásmo čistírny odpadních vod – 50 m krajů stavby.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou ověřené projektové dokumentace, která obsahuje situaci v měřítku 1:1000, dále výkres ČOV v měřítku 1:500 a výkres ČS v měřítku 1:250 to vše s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic sousedních pozemků a staveb. Areál ČOV bude umístěn na pozemku parc. č. 834 a to 28, 68 m od společného bodu pozemků parc. č. 903, 904/3 a 834 dále pak 10, 03 m od pozemku parc. č. 835. Umístění obslužné komunikace k ČOV bude na pozemku parc. č. 834 ve vzdálenosti max. 24,93 m od společného bodu pozemků parc. č. 903, 904/3 a 834 a 0,75 m od objektu ČOV. ČS bude umístěna na pozemku parc. č. 881/12 a to 1,49 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 62 a 13,34 m od společné hranice pozemků parc. č. 62, 59. Kanalizační stoky jsou navrženy přednostně do veřejných ploch, konkrétně stoka A je umístěna na pozemcích parc. č. 879, 878/1, 910, 878/2, 917, 46/3, 43, 61, 904/3 a 62, stoka A1 je umístěna na pozemcích parc. č. 890 a 878/, stoka A2 je umístěna na pozemcích parc. č. 901/1 a 878/1, stoka A2-1 je umístěna na pozemku parc. č. 878/1, stoka A3 je umístěna na pozemku parc. č. 878/1, stoka A4 je umístěna na pozemcích parc. č. 900 a 879, stoka B

je umístěna na pozemcích parc. č. 543/2, 894/1, 881/2, 75/1, 72, 75/2, 66/1, 66/3, 66/2, 63/1, 63/2 a 52, stoka B2 je umístěna na pozemku parc. č. 894/1, stoka B3 je umístěna na pozemcích 118/1, 890/1, 79/1, 882/1 a 894/1, stoka B4 je umístěna na pozemcích parc. č. 543/3 a 894/1, stoka C je umístěna na pozemcích parc. č. 881/3, 881/4, 883/2, 201/19, 903 a 834, stoka C1 je umístěna na pozemcích parc. č. 201/10, 201/11 a 881/4. Výtlační řád bude umístěn na pozemcích parc. č. 881/2 a 881/12. Odtok z ČOV je umístěn na pozemcích parc. č. 83. Dále bude umístěn el. pilířek na hranici pozemku parc. č. 881/2 s pozemkem parc. č. 78/1 (u oplocení) a odtud povede el. přípojka přes pozemky parc. č. 201/29, 881/2, 75/1, 72, 75/2, 66/1, 66/3, 66/2, 63/1, 63/2, 62 k objektu ČS a dále přes pozemky parc. č. 201/29, 881/2, 881/3, 881/4, 883/2, 201/19, 903, 834 a do el. pilířku areálu ČOV. Umístění provozní vody – studna průměru 1 m, hloubka 5,00 m, bude umístěna v severozápadním rohu areálu ČOV a to vše výše uvedeno v katastrálním území Třebčice a v souladu s uvedenými situacemi.

2. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace – "Třebčice – splašková kanalizace a ČOV" s datem 4/2011, kterou vypracoval ing. Jaroslav Egermaier (ČKAIT – 0200681), EGYPROJEKT spol. s.r.o, Janáčkova ul. 67, 323 23 Plzeň; případné změny v umístění nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. K provedení stavby - ČOV, kanalizace žadatel požádá, po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, spolu s příslušným projektem a doklady o vydání stavebního povolení speciální stavební úřad, tj. MěÚ Nepomuk odbor VŽP - vodoprávní úřad.
4. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována v souladu s platnými vyhláškami, zejména o dokumentaci staveb, v souladu s vyhláškou o obecných technických požadavcích na výstavbu v platném znění, v souladu se zákonem o vodách v platném znění a prováděcí vyhlášky a dále v souladu s projektovou dokumentací ověřenou v územním řízení, kterou vypracoval zodpovědný projektant ing. Jaroslav Egermaier (ČKAIT – 0200681), EGYPROJEKT spol. s.r.o, Janáčkova ul. 67, 323 23 Plzeň a dle tohoto územního rozhodnutí.
5. Žadatel bude respektovat vyjádření a stanovisko Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, Plzeň ze dne 9. 13. 2012 pod č.j.: 48315/2012-343/Šn, SP-2012/9 900 a splní podmínky:
  - a) Do kanalizace splaškové budou vypouštěny pouze surové splaškové vody. Stávající septiky a žumpy a ČOV na této kanalizaci budou vyřazeny z provozu, vydesinfikovány a zasypány vhodným materiálem.
  - b) Odběr vzorků bude s ohledem na velikostní kategorii 4x ročně, typ vzorků bude A.
  - c) Budou doplněny údaje o množství odpadních vod na odtoku z ČOV za rok a za měsíc.
  - d) Účinnost ČOV bude ověřena zkušebním provozem v délce cca 1 rok.
  - e) Bude zpracován provozní řád ČOV.
  - f) Termín platnosti vodoprávního rozhodnutí bude do 30. 9. 2022.
  - g) Výsledky rozborů odpadních vod budou zasílány vodoprávnímu úřadu do konce února následujícího roku.
  - h) Bude doplněna informace o havarijním objemu ČS při výpadku el. proudu (v praxi bude uváděn 24 hodinový havarijní objem) a zda bude vybavena ČS i signalizací havarijních stavů.
  - i) Po dobu výstavby bude vypracován jednoduchý havarijní a povodňový plán.
  - j) Správce toku bude informován o začátku prací na výústním objektu do recipientu a o kolaudaci ČOV. Eventuelní kácení břehového porostu bude projednáno s úsekovým technikem p. Panuškou – mobil 724 268 538.
  - k) Křížení potoka kanalizačním potrubím bude na březích označeno trasírkami.
  - l) Povodí Vltavy, státní podnik je v katastrálním území Třebčice ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb. a novely zákona o vodách č. 254/2001 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 178/2012 Sb. správcem významného vodního toku Myslívského potoka. Jelikož v předchozích zápisech katastru nemovitostí nebyla splněna shora citovaná ustanovení právních předpisů, je pozemek parc. č. 904/3 v k. ú. Třebčice, který je dotčen výústním objektem (odtok z ČOV) a stokou A, neoprávněně zapsán na listu vlastnictví 1 s vlastnickým právem pro obec Třebčice. Tato chyba bude v nejbližší době v datech katastru nemovitostí opravena. Jako vlastník pozemku bude zaspána Česká republika s právem hospodařit pro Povodí Vltavy, státní podnik. Žadatel (budoucí vlastník předmětné stavby) uzavře před vydáním stavebního povolení s Povodím Vltavy, státním podnikem příslušnou majetkoprávní smlouvu.

6. Žadatel bude respektovat koordinované závazné stanoviska MěÚ Nepomuk ze dne 2. 10. 2012 pod č.j.: VŽP/2746/2012-KrM a informace v něm uvedené budou zahrnuty do projektové dokumentace pro stavební povolení.
7. Žadatel splní podmínku souhlasu MěÚ Nepomuk, orgánu ochrany přírody ze dne 2. 10. 2012 pod č.j.: VŽP/2969/2012-KrM:
  - a) Po dokončení stavebních akcí uvést okolí křížení splaškové kanalizace s vodotečí do původního stavu.
8. Žadatel bude respektovat vyjádření ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín ze dne 17. 8. 2012 pod č.j.: 1046216742
9. Žadatel bude respektovat vyjádření Policie České republiky KŘPPK, územní odbor Plzeň - jih, dopravní inspektorát ze dne 6. 11. 2012 pod č.j.: KRPP-384-1336/ČJ-2012-030606
10. Žadatel splní podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje ze dne 25. 6. 2012 pod č.j.: HSPM-2424-2/2012 ÚPP:
  - a) Další stupeň projektové dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení stavby předložit opět k vyjádření.
11. Žadatel bude respektovat vyjádření MěÚ Nepomuk – odbor dopravy ze dne 26. 11. 2012.
12. Žadatel bude respektovat vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Plzni
13. Žadatel splní podmínky souhlasu MěÚ Nepomuk – orgánu ochranu ZPF ze dne 8. 2. 2013 pod č.j.: VŽP/3868/2012-Va:
  - a) Kulturní vrstva půdy (ornice) bude skryta z plochy 400 m<sup>2</sup> v tl. 0,15 m. Kubatura skryté ornice bude tedy činit 60 m<sup>3</sup>.
  - b) Skrytá ornice bude v rámci stavby umístěna na mezideponii a část bude použita pro zpětné ozelenění nebezpečných ploch v rámci nově vzniklého areálu ČOV a jeho blízkého okolí a zbylá část bude použita pro údržbu veřejné zeleně a pro zlepšení bonity stávajících zemědělských pozemků ve vlastnictví investora.
  - c) Výkopová zemina bude uložena na mezideponii na pozemcích na pozemcích s druhem pozemku ostatních ploch ve vlastnictví investora a bude následně použita na příležitostné terénní úpravy.
  - d) O deponovanou skrývku je investor povinen se starat dle § 8 „zákona“, zejména je povinen zabezpečit skrývku před zcizením, zaplevelením a znehodnocením pevnými, kapalnými a plynnými látkami poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
  - e) Je povinen skrývat vrchní kulturní vrstvu odděleně od výkopové zeminy.
  - f) Doba deponace skrývky bude maximálně do kolaudace stavby.
14. Žadatel bude respektovat vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 16. 3. 2013 pod č.j.: 543665/13.
15. Žadatel dodrží podmínky od Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 21. 3. 2013 pod č.j.: PD 98/2013:
  - a) Dle předložené projektové dokumentace dojde ke střetu s vedením sítě elektronických komunikací (dále SEK). Po celou dobu stavby požadujeme vedení SEK respektovat. Dodržujte všeobecné podmínky ochrany, uvedené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací. Jakékoliv obnažení vedení SEK musí být před záhozem přikontrolováno pracovníkem ochrany sítě naší společnosti, tel. 377 143 412.
16. Žadatel bude respektovat vyjádření od Drážního úřadu, Škroupova 11, 301 36 Plzeň ze dne 31. 5. 2012 pod č.j.: DUCR-30782/12/Rb.
17. Žadatel bude respektovat vyjádření od ČD –Telematika a.s. ze dne 13. 3. 2012 pod č.j.: 5311/2012-O.
18. Žadatel splní podmínky a bude respektovat upozornění souhrnného stanoviska Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen „SŽDC, s. o.“) zastoupené Oblastním ředitelstvím Plzeň ze dne 29. 11. 2012 pod č.j.: 17441/2012-OŘ PLZ-818/čáp:
  - a) Stavba nekoliduje s výhledovými záměry SŽDC, s.o.
  - b) V zájmovém území se nachází podzemní vedení a zařízení ve správě SŽDC, s. o., OŘ Plzeň, Správy sdělovací a zabezpečovací techniky – SSZT (současné době je prováděna generální oprava přejezdového zařízení spojená s pokládkou nové kabelizace – o zákres trasy je nutné požádat firmu PRVNÍ SaZ Plzeň s.r.o. – orientační zákres voz příloha č. 1), Správy

- elektrotechniky a energetiky – SEE (kabely 400/230 V uložené v hloubce cca 50 – 70 cm s ochranným pásmem 1 m na každou stranu – příloha č. 2), Správy mostů a tunelů – SMT (most v km 22,957), Správy tratí – ST (železniční přejezd v km 22,965).
- c) V zájmovém území se nachází podzemní i nadzemní vedení a zařízení v majetku SŽDC, s. o. – TÚDC a ve správě ČD – Telematika a.s. Nutno dodržet podmínky uvedené ve vyjádření č.j.: 5816/2012-TDÚC ze dne 18. 12. 2012, které je přílohou č. 3 tohoto souhrnného stanoviska včetně zákresu sítí a Všeobecných podmínek SŽDC.
  - d) Při zpracování projektu musí být respektovány stávající podzemní vedení a nadzemní rozvodné sítě a zařízení, které jsou ve správě SŽDC, s. o., OŘ Plzeň, případně projekčně řešit jejich ochranu nebo přeložku.
  - e) Dle předložené situace má být protlak pod traťovou kolejí proveden v km cca 22,965 – tomto místě má ST Strakonice zřízen železniční přejezd účelové komunikace a v km 22,957 je umístěn drážní most ve správě SMT. Požadujeme proto posunout podchod kanalizace min. do km 22,972 tak, aby byl podchod kanalizace umístěn min. 5 m od okraje přejezdu. (V tomto případě bude zřejmě kanalizační potrubí umístěno mimo pozemek parc. č. 878/2). Do dalšího stupně požadujeme projednat a zapracovat přesné umístění podchodu žel. trati s ohledem na uvedené objekty.
  - f) Dokumentace stavby musí zahrnovat výkres příčného řezu nejbližší části stavby ve vztahu k traťové koleji. Na překládaném výkresu příčného řezu musí být uvedeny k'ity ve vztahu ke kolejišti.
  - g) Veškeré inženýrské sítě umísťované v obvodu dráhy musí být provedeny v souladu s platnou legislativou, zvláště požadujeme dodržení ustanovení platného předpisu SŽDC S4 kapitola V. a ostatních souvisejících předpisů a norem.
  - h) Podchod pod tratí musí být proveden protlakem kolmo na osu koleje. Protlak musí být uložen v chrániče. Při protlačování musí být krytí chráničky nejméně 1,5 m od pláně tělesa železničního spodku. (Ve výjimečných případech, nelze-li zjistit úroveň pláně železničního spodku, musí být krytí chráničky nejméně 2,1 m od horní plochy pražce ((nepřevýšeného kolejnicového pásu)). Chránička musí být vybudována v celé délce křížení, nejméně do vzdálenosti 2 m od paty svahu náspu, nebo 0,6 m od vnější hrany příkopu, přičemž tato vzdálenost nesmí být menší 4 m od osy krajní koleje. Chránička musí být vybudována v souladu s platnou legislativou, zvláště požadujeme dodržení ustanovení platného předpisu SŽDC S4 kapitola V. a ostatních souvisejících předpisů a norem.
  - i) Vzhledem k tomu, že stavba zasahuje na pozemek dráhy (SŽDC, s. o.), musí být před vydáním stavebního povolení uzavřena smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene na pozemku dráhy parc. č. 910 a 878/2 v k. ú. Třebčice s právním oddělením OŘ Plzeň – JUDr. Buchtová, č. tel. 972 544 404, e-mail: [buchtova@szdc.cz](mailto:buchtova@szdc.cz). Zálohová cena za zřízení věcného břemene činí 13 680 Kč.
  - j) O souhrnné stanovisko Českých drah, a.s. požádejte ČD, a.s., Regionální správu majetku Plzeň, pracoviště České Budějovice, Nádražní 12, 372 01 České Budějovice (paní Šálková, č.tel. 972 544 540, e-mail: [Salkova@rsm.cz](mailto:Salkova@rsm.cz)).
  - k) Z hlediska výskytu telekomunikačních sítí požádejte o vyjádření na adrese: ČD – Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha- Hrdlořezy – kontakt pracoviště České Budějovice, Nemanická 438, 370 10 České Budějovice – pan Cipín, č. tel. 972 544 417, nebo paní Dvořáková č. tel. 972 544 422.
  - l) Vzhledem k předloženým dokladům platí toto souhrnné stanovisko výhradně pro stavební objekty a provozní soubory, které řeší předložená dokumentace a to pouze pro územní řízení.
19. Žadatel dodrží následující podmínky vyjádření Pozemkového fondu České republiky, krajské pracoviště Plzeň ze dne 6. 12. 2012 pod. č.j.: PFCR 552328/2012/104/Ku:
- a) Veškerý přebytečný materiál odstranit a odpad bude odvezen na povolenou skládku.
  - b) Po ukončení prací bude pozemek uveden do náležitého stavu.
  - c) Případné vzniklé škody na pozemku budou odstraněny na náklady investora.
  - d) Stavební práce budou provedeny dle doložené PD.
20. Žadatel bude respektovat vyjádření Správy a údržby silnic Plzeňského kraje ze dne 10. 4. 2013

21. Přístup k ČS bude ze stávající veřejné komunikace. Dopravní připojení ČOV bude novým sjezdem ze stávající místní komunikace.
22. Zásobování stavby elektrickou energií bude zajištěno novou elektrickou přípojkou NN ze stávajícího veřejného vedení.
23. Likvidace přečištěných odpadních vod bude zajištěna odtokem do Myslívského potoka.
24. Odbočky pro přípojky budou prodlouženy v rozsahu komunikace a provizorně zaslepeny.
25. Způsob a místo napojení odboček pro přípojky bude upřesněn v projektové dokumentaci pro stavební povolení a to s vlastníky připojovaných nemovitostí.

### **Odůvodnění:**

Dne 26. 2. 2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na den 15. 4. 2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Třebčice, která nabyla účinnosti dne 1. 9. 1998 a vyhovuje obecným požadavkům a podmínkám na využívání území, jelikož se jedná o veřejně prospěšnou stavbu, která se nachází v lokalitě umožňující umístění technického vybavení a infrastruktury. Jelikož stavba není v rozporu s výše uvedenou územně plánovací dokumentací obce Třebčice, stavební úřad tímto upouští od dalšího nadbytečného zdůvodňování souladu.

Stavební úřad posoudil stavbu dle schválené výše uvedené územně plánovací dokumentace, dle stanovisek dotčených orgánů státní správy a dle připomínek a podmínek účastníků řízení včetně správce vodního toku, dopravní a technické infrastruktury na základě čehož stanovil podmínky týkající se zejména umístění stavby a dále podmínky určené zejména i pro další přípravu a realizaci záměru, zejména pro projektovou přípravu stavby uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí. Dále zjistil, že se stavbou nezhorší hluková situace v obci Třebčice a že stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a obyvatele obce. Stavbou dojde ke zlepšení životního prostředí a odkanalizování splaškových vod do centrální ČOV a tím i ke zvýšení jakosti povrchových vod.

Stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí specifikoval umístění stavby, které jsou předmětem umístění. Umístění kanalizačních řadů, odboček a přípojek je zřejmé (nelze přesně specifikovat umístění vzdálenostmi od všech hranic pozemků) z polohopisu a umístění stavby dle předložených situací stavby v přesně daném měřítku 1:000, a tímto stavební úřad uložil podmínku č. 1 uvedenou ve výroku tohoto rozhodnutí, dle které musí být umístění dodrženo.

Stavební úřad stanovil jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona žadatele a příslušnou obec a dále v souladu s § 85 odst. 2 stavebního zákona vymezil další osoby, které by mohly být rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny a tímto stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle vlastnických práv a jiných práv k dotčeným pozemkům a k stavbám, není-li sám žadatel a dále k sousedním pozemkům a stavbám přímo hraničící s pozemkem parc. č. 43, 46/3, 61, 62, 63/1, 63/2, 66/1, 66/2, 66/3, 72, 75/1, 75/2, 79/1, 118/1, 201/10, 201/11, 201/19, 201/29, 543/2, 543/3, 834, 878/1, 878/2, 879, 880, 881/2, 881/3, 881/4, 882/1, 883/2, 890/1, 894/1, 900, 901/1, 903, 904/3, 910, 917 v katastrálním území Třebčice po důsledném posouzení, zda mohou být umístěním stavby a jejím provozem jejich práva přímo dotčena a tímto současně nebyli stanoveni všichni vlastníci přímo hraničících sousedních pozemků, jelikož jsou dostatečně vzdáleny a jejich právo nebude umístěním stavby přímo dotčeno. Osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, se do řízení nepřihlásily. Dalším osobám, které nebyly identifikovány označením pozemku nebo stavby evidované v katastru nemovitostí, avšak by se stavbou cítily být dotčeny, bylo řízení oznámeno veřejnou vyhláškou a tímto měly možnost přihlásit se do řízení jako účastníci řízení, což však nikdo neučinil.

Vlastnictví a jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Jelikož bylo oznámení o zahájení územního řízení v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona řádně oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední desce a na místě stavby ČOV Prádlo a to i veřejnosti, byla tímto současně dána možnost v případě, že by se jakýkoliv vlastník nemovitosti cítil být přímo dotčený ve svých právech využít práva možnosti o přihlášení se do řízení jako účastník řízení.

#### Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka – stanovisko a vyjádření ze dne 13. 9. 2012 pod č.j.: 48315/2012-343/Šn, SP-2012/9 900
- MěÚ Nepomuk – koordinované závazné stanovisko dne 2. 10. 2012 pod č.j.: VŽP/2746/2012-KrM – podmínky v něm byly splněny předložením závazného stanoviska orgánu ochrany ZPF ze dne 8. 2. 2013 pod č.j.: VŽP/3868/2012-Va a podmínkou č. 7 ve výroku tohoto rozhodnutí. Informace k provedení stavby byly stanoveny jako podmínka č. 6 uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí, jako podmínka pro projektovou přípravu.
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 17. 8. 2012 pod č.j.: 1046216742
- Policie České republiky KŘPPK, územní odbor Plzeň - jih, dopravní inspektorát – vyjádření ze dne 6. 11. 2012 pod č.j.: KRPP-384-1336/ČJ-2012-030606
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 20. 2. 2012 pod č.j.: 5000588536
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje - stanovisko dne 25. 6. 2012 pod č.j.: HSPM-2424-2/2012 ÚPP
- MěÚ Nepomuk – orgán ochrany přírody – závazné stanovisko ze dne 2. 10. 2012 pod č.j.: VŽP/2969/2012-KrM
- Správa a údržba silnic PK – vyjádření ze dne 2. 10. 2012 pod č.j.: 1699/12/SUSPK-PJ
- Smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě Správy a údržby silnic Plzeňského kraje č. 1698/12/SÚSPK-PJ ze dne 3. 10. 2012
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – sdělení ze dne 24. 9. 2012 pod č.j.: UZSVMP/19521/2012-HMSU
- MěÚ Nepomuk – odbor dopravy – vyjádření ze dne 26. 11. 2012 pod č.j.: DOP/2160/2012-Čas
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni – vyjádření ze dne 29. 8. 2012 pod č.j.: NPÚ/341/67642/2012, NPÚ-341/69771/2012
- MěÚ Nepomuk – orgán ochrany ZPF – souhlas ze dne 8. 2. 2013 pod č.j.: VŽP/3868/2012-Va
- KHS Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – stanovisko ze dne 17. 8. 2012 pod č.j.: 16537/21/12
- Telefónica Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 16. 3. 2013 pod č.j.: 543665/13
- Drážní úřad – vyjádření ze dne 13. 6. 2012 pod č.j.: DUCR-30782/12/Rb
- ČD – Telematika a.s. – souhrnné stanovisko ze dne 13. 3. 2012 pod č.j.: 5311/2012-O
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, oblastní ředitelství Plzeň – souhrnné stanovisko ze dne 19. 12. 2012 pod č.j.: 17441/2012-OR PLZ-818/čap
- Pozemkový fond České republiky – vyjádření ze dne 6. 12. 2012 pod č.j.: PFCR 552328/2012/104/Ku
- Obecní úřad Třebčice – souhlas se stavbou ze dne 29. 1. 2013
- Český hydrometeorologický ústav – hydrologická data ze dne 2. 5. 2012 pod č.j.: P12002697
- T-Mobile Czech Republic – vyjádření ze dne 24. 1. 2013
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 12. 3. 2013 pod č.j.: ÚPTS/OS/76785/2012
- ČEZ ICT Services, a.s. – vyjádření ze dne 14. 1. 2013 pod č.j.: 25132/B/2013
- SITEL, spol. s r. o. – vyjádření ze dne 24. 2. 2012 pod č.j.: 131201061
- NET4GAS, s.r.o. – stanovisko ze dne 15. 1. 2013 pod č.j.: 304/13/OVP/N
- Ministerstvo obrany, vojenská ubytovací a stavební správa Praha – stanovisko pod č.j.: 569/64585 – ÚP/2013-7103/44
- Policie České republiky KŘPPK, odbor informačních a komunikačních technologií – vyjádření ze dne 8. 2. 2013 pod č.j.: KRPP-10973-6/ČJ-2013-0300IT

- Obecní úřad Třebčice – souhlas s napojením příjezdové komunikace na místní komunikaci ze dne 18. 3. 2013
- Telefónica Czech Republic a.s. – podmínky vydané v návaznosti na „Vyjádření o existenci SEK“ ze dne 21. 3. 2012 pod č.j.: PD 98/2013
- Správa a údržba silnic PK – vyjádření ze dne 4. 4. 2013 pod č.j.: 601/13/SUSPK-PJ
- Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka – stanovisko a vyjádření ze dne 18. 5. 2012 pod č.j.: 27884/2012-343/Hu, SP-2012/6345
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - 10x

K žádosti o vydání územního rozhodnutí byla přeložena projektová dokumentace vypracovaná dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění.

Stavební úřad k zabezpečení splnění požadavků k ochraně veřejného zdraví, života, zdraví a práv osob a k ochraně životního prostředí stanovil podmínky ve výroku uvedených a současně zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podmínky pro provedení stavby budou stanoveny ve stavebním povolení.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost a všechny doklady k ní přiložené z hledisek uvedených v § 86 - § 93 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že s umístěním nebo užíváním stavby v souladu s územním rozhodnutím nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a práva osob.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Hana Pavlíková, Zdeněk Klečka, Ing. Anna Havlíková, Ing. Josef Voráček, Václav Pacanda, Marie Průchová, Blanka Vrbská, Vladimír Vosyka, Tomáš Vosmík, Anežka Boháčová, Helena Martínková, MUDr. Dana Šmídlová, Milan Flandera, Alena Flanderová, Vladislav Babka, Iva Babková, Jarmila Voráčková, Milan Voráček, Milan Rákovský, Dušan Kubík, Tomáš Hejduk, Václava Vokáčová, APATIT a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Ing. Zdeňka Voráčková, Václav Vosyka, Romana Vosyková, Jiří Mareška, Naděžda Marešková, František Doričák, Pavla Doričáková, Svatava Malecká, Pavla Chmelířová, Svatava Richtrová, Jaroslava Palacká, Zdeňka Špitzerová, Monika Nitkulincová, Karel Šperl, Martina Šperlová, Stanislav Kubík, Jana Kubíková, Zdeněk Palacký, Zdeňka Bláhová, Václav Horník, Hana Štědranská, Marie Janochová, Jan Lukáš, Jaroslav Vokáč, Soňa Vokáčová, Jiří Volf, Vladimír Volf, Václav Buriánek, Helena Krochotová, Miroslav Šimán, Alena Šimánová, Jana Schneebergerová, Václav Václavek, Václav Reitspies, Dana Reitspiesová, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Adam Šole, Lucie Václavíčková, Jiřina Pomahačová, Božena Chladová, Ladislav Chlad, Josef Mašek, Jindřiška Mašková, Martina Šustrová, Václav Kapusta, Pavel Peroutka, Jaroslava Kotoučová, Milan Kalivoda, JUDr. Hana Honzáková, David Kalivoda, Dušan Kubík, Ing. Anna Havlíková, Václav Buriánek, Václav Vosyka, Ivana Duspivová, Jindřich Palacký, MUDr. Dana Šmídlová, Jaroslav Vokáč, Soňa Vokáčová, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty Plzeň - SEE, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Telefónica Czech Republic, a.s., ČD - Telematika a.s., Státní pozemkový úřad, Světlana Vosmíková, ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.



Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost **2 roky**. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]

Ing. Jiří Levý

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 28. 3. 2013.

**Obdrží:**účastníci (dodejky)

Obec Třebčice, IDDS: bh4aqdd

Dušan Kubík, Třebčice č.p. 48, 335 01 Nepomuk 1

Ing. Anna Havlíková, Luční č.p. 169/34, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Václav Buriánek, Třebčice č.p. 45, 335 01 Nepomuk 1

Václav Vosyka, Třebčice č.p. 49, 335 01 Nepomuk 1

Ivana Duspivová, Heydukova č.p. 408, 332 02 Starý Plzenec

Jindřich Palacký, Na Vinici I. č.p. 471, 335 01 Nepomuk 1

MUDr. Dana Šmídlová, Habrmannova č.p. 1967/52, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Jaroslav Vokáč, Třebčice č.p. 47, 335 01 Nepomuk 1

Soňa Vokáčová, Třebčice č.p. 47, 335 01 Nepomuk 1

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty Plzeň - SEE, IDDS: uccchjm

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - úsek ŽP, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Městský úřad Nepomuk, odbor dopravy, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Městský úřad Nepomuk, památková péče, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Dražní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd

Osoby (identifikované označením pozemků a staveb dle katastru nemovitostí) s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (veřejná vyhláška):

st. p. 2/1, 2/2, 3, 4, 6, 7/1, 7/3, 8/1, 8/2, 8/3, 10/1, 11/1, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 22/2, 22/3, 22/4, 23, 24, 26, 27, 28, 29/1, 29/2, 30, 31, 32, 34, 37, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 49/1, 50, 51, 53, 62, 72, 75, 88, parc. č. 1/1, 1/2, 2, 9, 11, 13, 14, 16, 18/2, 25, 28/1, 32, 39/1, 39/3, 42/2, 48, 54/2, 54/3, 55, 59, 64, 76, 78/1, 79/3, 79/4, 95/2, 118/3, 118/4, 201/4, 201/12, 201/32, 539/1, 541/2, 541/3, 542/1, 542/2, 542/4, 542/5, 542/6, 542/7, 542/9, 544, 546/2, 546/4, 546/6, 553, 557/1, 626, 628, 630, 631/1, 631/3, 631/4, 633/2, 635/1, 813/1, 814/3, 835, 836, 878/3, 878/5, 878/6, 881/5, 881/6, 884, 918, 920, 921, 922, 923/1, 929/21, 929/23, 935, 941, 942, 943/1, 943/2, 943/3, 944, 945, 946, 947, 948 v katastrálním území Třebčice