

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne
7.10.2013

Naše zn. / č.j.
MÚ/VŽP/1540/13
VŽP/3275/2013 - Pe

Vyřizuje / tel / e-mail
Marek Petru
371519725
marek.petru@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne
20.11.2013

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.10.2013 podal

Obec Chlumy, IČO 00574325, Chlumy 56, 335 01 Nepomuk 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Kanalizace a ČOV Chlumy

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 13/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 51/1 (ostatní plocha), parc. č. 62/2 (ostatní plocha), parc. č. 103/7 (ostatní plocha), parc. č. 103/24 (ostatní plocha), parc. č. 827 (ostatní plocha), parc. č. 1006/2 (ostatní plocha), parc. č. 1006/3 (ostatní plocha), parc. č. 1006/4 (ostatní plocha), parc. č. 1012 (ostatní plocha), parc. č. 1013/1 (ostatní plocha), parc. č. 1015/1 (ostatní plocha), parc. č. 1015/2 (ostatní plocha), parc. č. 1019/1 (ostatní plocha), parc. č. 1021/1 (ostatní plocha), parc. č. 1021/5 (ostatní plocha), parc. č. 1021/6 (ostatní plocha), parc. č. 1028 (ostatní plocha), parc. č. 1045 (ostatní plocha) v katastrálním území Chlumy.

Druh a účel umístěvané stavby:

Splašková kanalizace pro veřejnou potřebu včetně odboček, kanalizace bude odvádět odpadní vody do ČOC typ TOPAS 100 o kapacitě 100 EO, recipientem je pravostranný bezejmenný přítok Nekvasovského potoka. Součástí stavby je typový provozní objekt s umístěným dmychadlem, přípojka elektro, oplocení.

Kanalizace v celkové délce 1898 m bude z PVC KG DN 250.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 se zakreslením kanalizačních řadů a jejich vazeb na okolí a dále situaci 1:200 s nákresem ČOV na stavebním pozemku včetně vzdáleností od hranic jednotlivých pozemků a staveb na nich.
2. ČOV bude umístěna na pozemku parc. č. 827 k.ú. Chlumy 9,3 m od jihovýchodní hranice pozemku parc. č. 170/3 k.ú. Nekvasovy, 3 m od severozápadní hranice pozemku parc. č. 1021/5 k.ú. Chlumy; severozápadní plot areálu bude 5,4 m od jihovýchodní hranice pozemku parc. č. 171/2 k.ú. Nekvasovy, jižní roh plot bude 3,7 m od hranice pozemku parc. č. 1021/5 k.ú. Chlumy a východní roh plotu bude na hranici s pozemkem parc. č. 1021/5 k.ú. Chlumy.
3. Kanalizační řady budou umístěny na pozemcích st. p. 13/2 , parc. č. 51/1, parc. č. 62/2 , parc. č. 103/7, parc. č. 103/24, parc. č. 827, parc. č. 1006/2, parc. č. 1006/3, parc. č. 1006/4, parc. č. 1012, parc. č. 1013/1, parc. č. 1015/1 , parc. č. 1015/2, parc. č. 1019/1 , parc. č. 1021/1 , parc. č. 1021/5 , parc. č. 1021/6 , parc. č. 1028 , parc. č. 1045 v katastrálním území Chlumy a to vše v souladu se situací v měřítku 1:1000 v projektové dokumentaci.
4. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, kterou vypracoval Ing. Jan Vavruněk v červnu 2013, odpovědný projektant Ing. Michal Pojer, ČKAIT 0201658.
5. Případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
6. Přístup k ČOV bude ze stávající komunikace po nezpevněné polní cestě.
7. K provedení stavby žadatel požádá, po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, spolu s příslušným projektem a doklady o vydání stavebního povolení speciální stavební úřad, tj. MěÚ Nepomuk odbor VŽP - vodoprávní úřad.
8. Žadatel bude respektovat podmínky vyjádření Povodí Vltavy s.p., závod Berounka zn. 49011/2013-343/Hu, SP-2013/12717 ze dne 30.9.2013
 - k vyjádření bude předložen další stupeň PD, který bude mj. obsahovat údaje o množství a kvalitě vypouštěných odpadních vod z ČOV, technické řešení zaústění odtokového potrubí z ČOV do vodního toku a souřadnice S-JTSK místa vypouštění odpadních vod z ČOV.
9. Žadatel splní podmínky vyjádření od Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Solní 18, Plzeň ze dne 20.5.2013 pod č.j.: 582221/13.
10. Žadatel bude respektovat vyjádření ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín ze dne 27.5.2013, kde je požadováno respektovat stávající trasy vedení , které jsou chráněny ochranným pásmem dle § 46 zák. č. 458/2006 Sb. v platném znění nebo tech. normami, zejména ČSN 33 3301 a ČSN EN 50110-1,2 (PNE 33 0000-6). V případě jakýchkoliv zemních prací je nutné před jejich zahájením provést vytýčení trasy podzemního energetického zařízení a dodržet ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.
11. Žadatel bude respektovat a splní podmínky stanoviska od RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno ze dne 20.5.2013 zn. 5000787688.
Žadatel splní podmínku stanoviska MěÚ Nepomuk, památková péče zn. VED/980/2013-RaM ze dne 25.10.2013
 - při zemních pracech bude zajištěn záchranný archeologický průzkum
12. Žadatel bude respektovat koordinované závazné stanovisko MěÚ Nepomuk ze dne 12.11.2013 pod č.j.: VŽP/3219/2013-Kr a informace v něm uvedené budou zahrnuty do projektové dokumentace pro stavební povolení.
13. Žadatel bude respektovat stanovisko MěÚ Nepomuk, památková péče zn. VED/980/2013-RaM ze dne 25.10.2013
14. Žadatel bude respektovat závazné stanovisko MěÚ Nepomuk, odbor výstavby a ŽP č.j. VŽP/3207/2013 ze dne 12.11.2013
15. Způsob a místo napojení odboček pro přípojky bude upřesněn v projektové dokumentaci pro stavební povolení a to s vlastníky připojovaných nemovitostí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu v platném znění (dále jen „správní řád“):

Obec Chlумы, Chlумы 56, 335 01 Nepomuk 1

Odůvodnění:

Dne 7.10.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. K žádosti o vydání územního rozhodnutí byla předložena dokumentace vypracovaná dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, **veřejnosti** a dotčeným orgánům oznámením č.j. VŽP/2964/2013-Pe ze dne 15.10.2013. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je zcela v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Chlумы, která nabyla účinnosti dne 28.12.2010 a vyhovuje obecným požadavkům a podmínkám na využívání území, jelikož se jedná o veřejně prospěšnou stavbu, která se zcela nachází v lokalitě umožňující umístění technického vybavení a infrastruktury.

Stavební úřad posoudil stavbu dle schválené výše uvedené územně plánovací dokumentace, dle stanovisek dotčených orgánů státní správy a dle připomínek a podmínek účastníků řízení a na základě jejich připomínek stanovil podmínky týkající se zejména umístění stavby a dále podmínky určené zejména i pro další přípravu a realizaci záměru, uvedené v podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí přesně specifikoval umístění stavby ČOV. Umístění kanalizačních řadů je zřejmé (nelze přesně specifikovat umístění vzdálenostmi od všech hranic pozemků) z polohopisu a umístění stavby dle předložených situací stavby v přesně daném měřítku 1:000, a tímto stavební úřad uložil podmínku č.1 uvedenou ve výroku tohoto rozhodnutí, dle které musí být umístění dodrženo.

Stavební úřad zjistil, že stavba nebude mít žádné negativní vlivy na okolí, na životní prostředí a obyvatele obce. Stavbou dojde ke zlepšení životního prostředí – produkované odpadní vody budou čištěny v zařízení odpovídajícím současnému stavu pokroku a na úroveň danou platnými předpisy.

Stavební úřad stanovil jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona obec Chlумы a žadatele. Protože stavba se nachází v bezprostředním území katastrálního území obce Nekvasovy, byla jako účastníkem řízení též stanovena obec Nekvasovy.

Dále v souladu s § 85 odst. 2 stavebního zákona byly vymezeny další osoby, které by mohly být rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny a tímto stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle vlastnických práv a jiných věcných práv k dotčeným pozemkům a k stavbám, není-li sám žadatel a dále k sousedním pozemkům a stavbám přímo hraničící s pozemkem st. p. 13/2, parc. č. 51/1, 62/2, 103/7, 103/24, 827, 1006/2, 1006/3, 1006/4, 1012, 1013/1, 1015/1, 1015/2, 1019/1, 1021/1, 1021/5, 1021/6, 1028, 1045 v katastrálním území Chlумы po posouzení, zda mohou být územním rozhodnutím jejich práva (vlastnická a jiná práva) přímo dotčena. Dalším osobám, které nejsou uvedeny v seznamu dotčených sousedních nemovitostí jako účastníci řízení, avšak by se stavbou cítily být dotčeny, bylo řízení oznámeno veřejnou vyhláškou a tímto měly možnost přihlásit se do řízení jako účastníci řízení, což však nikdo neučinil.

Osoby, o kterých stanoví zvláštní právní předpis, že mohou být účastníky řízení, se do řízení nepřihlásily.

Stavební úřad při vymežování účastníků řízení důsledně posuzoval, zda mohou být umístěním stavby a jejím provozem přímo dotčena práva vlastníků ke vzdálenějším nemovitostem. Stavební úřad,

na základě skutečnosti, že podstatná část umístované stavby (kanalizační řady, přípojky) je stavbou zcela podzemí s nerušícím provozem a proto tyto (vzdálenější) vlastníky nestanovil jako účastníky řízení.

Stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí sdělili:

Povodí Vltavy s.p., závod Berounka zn. 49011/2013-343/Hu, SP-2013/12717 ze dne 30.9.2013

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Solní 18, Plzeň ze dne 20.5.2013 pod č.j.: 582221/13.

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín ze dne 27.5.2013

MěÚ Nepomuk, koordinované závazné stanovisko ze dne 12.11.2013 pod č.j.: VŽP/3219/2013-Kr

MěÚ Nepomuk, odbor dopravy, rozhodnutí č.j. DOP/2665/2013-Čas ze dne 30.10.2013

MěÚ Nepomuk, odbor výstavby a ŽP, závazné stanovisko č.j. VŽP/3204/2013-Va ze dne 14.11.2013

MěÚ Nepomuk, odbor výstavby a ŽP, souhlasné závazné stanovisko č.j. VŽP/3218/2013-KrM ze dne 12.11.2013

MěÚ Nepomuk, památková péče zn. VED/980/2013-RaM ze dne 25.10.2013

MěÚ Nepomuk, odbor výstavby a ŽP, souhlas se zásahem do VKP č.j. VŽP/3207/2013 ze dne 12.11.2013

MěÚ Nepomuk, odbor výstavby a ŽP, souhlas se stavbou do ochranného pásma lesa č.j. VŽP/3207/2013 ze dne 12.11.2013

RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno ze dne 20.5.2013 zn. 5000787688 – v lokalitě není umístěno žádné zařízení ve správě RWE Distribuční služby s.r.o.

ČEZ ITC Services, a.s. zn. 0200110840 ze dne 21.5.2013 - souhlas

KHS Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, zn. 17401-24/21/13 ze dne 26.9.2013 - souhlas

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje ze dne 6.11.2013 pod č.j.: HSPM-4309-3/2013 ÚPP - souhlas

Smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚS Plzeňského kraje číslo 1667/13/SUSPK-PJ

Stavební úřad k zabezpečení splnění požadavků k ochraně veřejného zdraví, života, zdraví a práv osob a k ochraně životního prostředí stanovil podmínky ve výroku uvedených a současně zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2, 4, 8, 9, 10, 11, 13/1, 14, 16, 19/1, 20, 23, 25/1, 26, 27, 28/1, 29, 31, 32, 34, 37, 38/1, 39/2, 41, 42, 43, 44, 45/1, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 56, 58, 59, 62, 75, 83, parc. č. 3/1, 3/2, 6, 8, 12, 22/1, 27, 35, 37/1, 38/1, 40/1, 41, 42, 51/2, 52, 58/2, 58/3, 59/2, 61/2, 62/1, 70, 82/1, 85/2, 85/3, 103/1, 103/5, 103/6, 103/8, 103/10, 103/12, 103/13, 103/14, 103/17, 106, 112, 119/1, 119/2, 347/6, 387/1, 387/2, 387/3, 616, 823/1, 823/3, 825, 826, 828, 1013/3, 1013/14, 1013/15, 1015/3, 1019/2, 1019/3, 1043, 1044, p. p. k. 53, 55, 56, 57, 62, 70, 71, 72, 119/3, 619, 766 v katastrálním území Chlumy, parc. č. 170/2, 170/3, 171/2 v katastrálním území Nekvasovy

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]

Ing. Jiří Levý
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 18.10.2013.

Obdrží:**účastníci řízení (do vlastních rukou)**

Obec Chlumy, IDDS: 9enbrvx

Obec Nekvasovy, IDDS: dmubh5x

účastníci řízení (veřejnou vyhláškou)

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE GasNet, s.r.o., IDDS: jnyjys6

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2, 4, 8, 9, 10, 11, 13/1, 14, 16, 19/1, 20, 23, 25/1, 26, 27, 28/1, 29, 31, 32, 34, 37, 38/1, 39/2, 41, 42, 43, 44, 45/1, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 56, 58, 59, 62, 75, 83, parc. č. 3/1, 3/2, 6, 8, 12, 22/1, 27, 35, 37/1, 38/1, 40/1, 41, 42, 51/2, 52, 58/2, 58/3, 59/2, 61/2, 62/1, 70, 82/1, 85/2, 85/3, 103/1, 103/5, 103/6, 103/8, 103/10, 103/12, 103/13, 103/14, 103/17, 106, 112, 119/1, 119/2, 347/6, 387/1, 387/2, 387/3, 616, 823/1, 823/3, 825, 826, 828, 1013/3, 1013/14, 1013/15, 1015/3, 1019/2, 1019/3, 1043, 1044, p. p. k. 53, 55, 56, 57, 62, 70, 71, 72, 119/3, 619, 766 v katastrálním území Chlumy, parc. č. 170/2, 170/3, 171/2 v katastrálním území Nekvasovy

dotčené správní úřady (jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Nepomuk, památková péče, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Městský úřad Nepomuk, odbor dopravy, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Dále obdrží se žádostí o zveřejnění na úřední desce a elektronické úřední desce a po sejmutí s vyznačeným datem zveřejnění vrátí zpět:

Obec Chlumy, Chlumy 56, 335 01 Nepomuk

Obec Nekvasovy, Nekvasovy 102, 335 47 Nekvasovy

Město Nepomuk, vedení města, nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk