



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

MGR. DAVID KONCZ | SOUDNÍ EXEKUTOR

26. dubna 10, Cheb 35002 | tel., fax: +420 355 318 111, +420 355 318 110 | e-mail: podatelna@euheb.cz | www.euheb.cz | DDS: 9u8g8ka

č.j.: 074 EX 13906/11-042

Usnesení

Mgr. Miroslava Köpplová, exekutorský kandidát Mgr. Davida Koncze, soudního exekutora, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřeného provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu Plzeň-město ze dne 2.2.2012, č.j. 80 EXE 38/2012-10, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Okresního soudu Plzeň-město ze dne 22.2.2011, č.j. 13 C 78/2010-34, ve věci oprávněných: a) Ing Paul Bleil, bytem Pod Košutkou 1662/4, Plzeň 301 00, nar. 20.5.1969, b) Ing Jindřich Duchek, bytem Pod Švabinami 931/36, Plzeň 301 00, nar. 2.5.1960, c) Iveta Duchková, bytem Pod Švabinami 931/36, Plzeň 301 00, nar. 29.1.1967, právní zástupce JUDr. Josef Hlaváč, advokát se sídlem Martinská čp.608 / č.o.8, Plzeň - Jižní Předměstí 301 00, proti povinné: Ilona Boltíková, bytem Havlíčkova čp.886 / č.o.24, Plzeň - Jižní Předměstí 301 00, nar. 11.11.1956, k uspokojení pohledávky oprávněného, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 15.1.2014 ve 13:00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu, 26. dubna 10, Cheb.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:

- budova č.e. 6 (rod.rekr), část obce Vrčeň, postavenou na pozemku st.p.č. 165,
- pozemek st.p.č. 165 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 69m²,
- pozemek parc.č. 138/17 (zahrada) o výměře 1263m²,

nacházející se v katastrálním území a obci Vrčeň, okrese Plzeň-jih, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-jih, na listu vlastnictví č. 615, pro katastrální území a obec Vrčeň.

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi, které tvoří inženýrské sítě, studna, skleník, dřevník se sedlovou střechou krytou asfaltovou lepenkou, drátěné oplocení s betonovou podezdívkou a ocelovými sloupy, kovová vrata, zpevněné plochy a porosty.

Jedná se o samostatnou, patrovou rekreační stavbu s vestavěnou garáží. Dům je podsklepený.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 900.000,- Kč (slovy: devět set tisíc korun českých).

IV. Výše nejnižšího podání činí 600.000,- Kč (slovy: šest set tisíc korun českých).

V. Jistota činí 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to nejpozději v den 15.1.2014 do 12:45 hod, nebo platbou na účet č. 7003010003/5500, variabilní symbol 201113906, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Prezence účastníků dražby proběhne dne 15.1.2014 od 12:15 hod do 12:45 hod v kanceláři Exekutorského úřadu Cheb, 26. dubna 10, Cheb.

VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VII. Závady, které prodejem v dražbě nezanikají, nebyly zjištěny.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s

příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

U p o z o r n ě n í :

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Chebu dne 13.12.2013

Mgr. Miroslava Köpplová, exekutorský kandidát, v.r.
pověřený soudním exekutorem Mgr. Davidem Konzem

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Koutecká

„otisk úředního razítka“