

AGH Blatná s.r.o.

IC 25 18 70 40 tel. fax 383 – 420222
www.agh-reality.cz info@agh-reality.cz

strana 1.

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

**vyhlášení opakované dobrovolné veřejné dražby věci
nemovitých vydaná dle § 20 zákona 26/2000 Sb.
číslo: 1097 OD**

Touto vyhláškou oznamujeme konání opakované dobrovolné veřejné dražby věci nemovitých ze soupisu majetkové podstaty dlužníka, **KOVELTA s.r.o., IČ 48360660 se sídlem Krupka 1, Komenského 88/7, PSČ 417 42**, který je zpeněžován v rámci insolvenčního řízení vedeného u Krajského soudu v Plzni pod pis.zn. KSPL 54 INS 3853/2009

1. Dražebník

AGH Blatná s.r.o. IČ 25 18 70 40, J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná, okr. Strakonice
Zapsáno u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8517, zastoupený
Ing. Milanem Holubem - jednatelem
Vydána konces. listina ev.č. 330701-16086 Městským úřadem Blatná

2. Navrhovatel

JUDr. Miloslav Havlena, nar. 15.5. 1951, J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná,
insolvenční správce majetkové podstaty dlužníka **KOVELTA s.r.o., IČ 48360660 se
sídlem Krupka 1, Komenského 88/7, PSČ 417 42** na základě usnesení Krajského
soudu v Plzni ze dne 31.8. 2009 pod pis.zn. 54 INS 3853/2009.

3. Místo, datum a čas zahájení dražby

**V dražební místnosti společnosti AGH Blatná s.r.o., na adrese J.P. Koubka 81,
388 01 Blatná, okres Strakonice dne 1. dubna 2011 v 9:00 hodin.**

4. Předmět dražby

Předmětem dražby je soubor níže uvedených nemovitostí, které se nacházející v k.ú. Kokořov, obec Žinkovy, okres Plzeň - jih a jsou zapsány na LV 861 vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Nepomuk.

- a) nemovitost – **budova Kokořov č.p. 17**, bydlení, na stavební parcele p.č. 25
- b) nemovitost – **stavební parcela p.č. 25**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1746 m²
- c) nemovitost – **parcely p.č. 1091**, ostatní plocha o výměře 1102 m²

Součástí prodeje všech výše uvedených nemovitostí je i vodovodní, kanalizační a elektrická přípojka, studna, jímka a přilehlé zpevněné plochy, které jsou v majetku úpadce.

UPOZORNĚNÍ:

Soubor nemovitostí se bude dražit společně jako jeden celek.

5. Stav předmětu dražby

Nemovitost Kokořov, č.p. 17 na stavební parcele p.č. 25 v k.ú. Kokořov, obec Žinkovy se nachází v okrajové části obce Kokořov, je přístupná z místní zpevněné komunikace. Je napojena na el. síť, obecní inženýrské sítě v obci nejsou vybudovány.

Nemovitost je vybudována ve tvaru písmene „U“ a z otevřené strany ke komunikaci je uzavřena oplocením. V pravé části nemovitosti je bývalá obytná část, která sloužila jako kanceláře, ve středu objektu se nachází hala bývalé dílny a v pravé části jsou umístěny bývalé garáže a sklady olejů. Při vjezdu na pozemek je situována bývalá čerpací stanice. Ekologické zatížení nebylo zjišťováno.

Dvůr je uzavřen selskou bránou, která se již k vjezdu nepoužívá, dvoukřídlovými vraty, oplocením z ozdobných tvarovek. Na stavebním pozemku p.č. 25 se nachází studna a žumpa, dvůr je zpevněn betonovými panely.

Budova Kokořov č.p. 17

a) obytná část

Tato část sloužila pro výrobu vzduchotechniky, je přízemní, zastřešená sedlovou střechou. Vodovodní přípojka je z vlastní studny na pozemku, splaškové vody jsou svedeny do žumpy. Je proveden rozvod el. instalace 220/380 V.

Budova má dva vchody – první vchod (blíže k bráně) vede do chodby, bývalé dílny, WC, třech kanceláří, umývárny. Druhý vchod (u dílny) vede do chodby, z které je vstup do na půdu a malého sklepa. Budova je průchozí. Schody na půdu jsou dřevěné, do sklepa cihelné.

Nosné zdivo je provedeno masivní ze smíšeného zdiva na základových pasech. Stropní konstrukce je dřevěná, trémová s rovným podhledem.

Nášlapná vrstva podlah je v dílně betonová, v kancelářích betonová s dřevotřískovými deskami, v chodbách a na hygienickém zázemí je keramická dlažba. Omítky vnitřní jsou vápenné hladké, vnější jsou hladké. Obklady vnitřní jsou provedeny v umývárně a na WC.

Okna jsou osazena dřevěná, zdvojená s mřížemi, dveře jsou vnitřní dřevěné v kovové zárubni, vchodové dveře jsou palubkové.

V objektu je proveden rozvod studené a teplé užitkové vody. Teplá voda byla ohřívána dvěma el. boilerly. V umývárně jsou osazena dvě umyvadla, sprcha a samostatné WC. Zastřešení je provedeno sedlovou střechou s dřevěným krovem s taškovou krytinou. Klempířské prvky jsou osazeny z pozinkovaného plechu, hromosvod je instalován. Budova byla vybudována v roce 1910. V posledních letech nebyla prováděna údržba.

b) dílna

V této části jsou prostory velké dílny a dvou malých dílen, dále kotelna a malý sklep, kde je osazen darling. Ve velké dílně je vybudována montážní jáma.

Nosné obvodové zdivo je provedeno masivní ze smíšeného zdiva na základových pasech. Stropní konstrukce je s rovným podhledem – ocelová konstrukce se zavěšeným podhledem s tepelnou izolací.

Nášlapná vrstva v dílně je betonová, v kotelně je stará dlažba. Omítky vnitřní jsou vápenné, hladké, vnější jsou hladké.

Okna jsou osazena jednoduchá, členitá, luxferová opatřená mřížemi.

V objektu je proveden rozvod SUV, vytápění ústřední s otopnými registry, kotel je na tuhá paliva.

Zastřešení je provedeno sedlovou střechou s dřevěným sedlovým krovem s taškovou krytinou. Klempířské prvky jsou osazeny z pozinkovaného plechu, hromosvod je instalován. Budova byla vystavěna v roce 1928. V roce 2008 byly provedeny vnitřní stavební úpravy dílny.

c) garáže

Tato část je přízemní, nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou s taškovou krytinou. V budově se nachází tři garáže a samostatný sklad olejů. Na podlaze ve skladu olejů se vyskytují olejové skvrny.

Nosné obvodové zdivo je provedeno masivní ze smíšeného zdiva na základových pasech. Stropní konstrukce je tvořena ocelovými nosníky a cihelnými klenbami.

Podlahu tvoří betonová mazanina, omítky vnitřní vápenné hladké, vnější hladké.

Okna nejsou osazena, pouze v krajní garáži je okno luxferové. Je zde proveden rozvod el. energie, vytápění není provedeno. Klempířské prvky jsou osazeny z pozinkovaného plechu, hromosvod je instalován.

Budova byla vystavěna kolem roku 1910. Údržba objektu není již několik let prováděna.

Pozemek stavební parcela p.č. 25 – pozemek o výměře 1746 m² je zastavěn budovou čp. 17. Pozemek je rovinný, přístupný z místní komunikace, je napojen na el. síť.

Pozemek p.č. 1091 – pozemek o výměře 1102 m² je rovinný, zatravněný, uzavřený oplocením a vraty.

6. Závazky

Dle příslušného listu vlastnictví jsou zapsány na nemovitostech tyto **závazky**:

List vlastnictví č. 861, vedený u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Nepomuk :

- **Zástavní právo soudcovské v celkové výši 273 864,- Kč zřízeno ke dni 10.6. 2009**, pro Okresní správu sociálního zabezpečení Plzeň-jih, Lobežská 2477/12, Plzeň 2 – Slovany – Východní Předměstí, 305 75. Právní moc ke dni 15.7. 2009. Stavba: Kokořov, č.p. 17, Parcela st. 25, Parcela: 1091
- **Zástavní právo smluvní ve výši 2 500 000,- Kč** pro Hudcová Jindřiška, nar. 20.10. 1950, Libušino údolí 675/158, Kohoutovice, 623 00 Brno 23, Mareš Milan, nar. 22.1. 1953 Plánice 324, 340 34 Plánice, Nováková Věra, nar. 5.4. 1958, Žinkovy 150, 335 54 Žinkovy. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12. 2004. Zatížené nemovitosti: Stavba: Kokořov, č.p. 17, Parcela st. 25, Parcela: 1091

UPOZORNĚNÍ:

Zpeněžením nemovitostí výše uvedené závazky zanikají.

Věcná břemena:

- Věcné břemeno vedení kanalizace, Povinnost k parcela: 1091. Smlouva o věcném břemeni V3 556/1994

UPOZORNĚNÍ:

!! Zřízená věcná břemena zapsaná na příslušném listu vlastnictví přecházejí na vydražitele tak jak byla zřízena !!

7. Tržní ocenění předmětu dražby

Předmět dražby soubor věcí nemovitých byl oceněn znaleckým posudkem č.1972-37/2010 Ing. Janou Cihlářovou ze dne 12.5. 2010 na částku **2.200.000,- Kč**. Posudek je k dispozici k nahlédnutí v kanceláři dražebníka a v den prohlídek nemovitostí.

8. Nejnižší podání, minimální příhoz

Nejnižší podání na soubor nemovitostí dle oddílu 4. Předmět dražby, odstavec a), b), c) činí **1.500.000,- Kč** (slovy: jedenmilionpětsettisíc korunčeských)

Minimální příhoz: **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých)

9. Dražební jistota

Výše dražební jistoty se stanovuje na částku **200.000,- Kč** (slovy dvě stě tisíc korun českých). Dražební jistotu je možno složit v termínu od zveřejnění této dražební vyhlášky na Centrální adrese (www.centralniadresa.cz).

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby a to :

a) **v hotovosti** v kanceláři AGH Blatná s.r.o., J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná v pracovní dny od 7:00 hod. do 14:00 hod. nebo v dražební místnosti v den konání dražby. Lhůta končí zahájením dražby.

b) **převodem nebo hotovostním vkladem na bankovní účet KB Blatná č.ú. 4195720267 / 0100**

jako variabilní symbol uvádějte v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba rodné číslo, v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba uvádějte identifikační číslo organizace. Účastník dražby je povinen doložit takový doklad, který jednoznačně prokáže připsání celé dražební jistoty na výše uvedený účet dražebníka.

c) **ve formě bankovní záruky** na zaplacení dražební jistoty za těchto podmínek: účastník dražby, který použije bankovní záruku je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 200.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník(vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem. Nesmí také obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být splatná minimálně 30 dnů po skončení nejpozdější lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením.

Dražebník bude v záruční listině označen následně:

AGH Blatná s.r.o. J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná, IČ 25 18 70 40

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

Dokladem o složení dražební jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestali vydražitelem, neprodleně vrácena po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena.

Je – li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby a zbývající část bude vrácena vydražiteli.

10. Identifikace účastníka dražby

a) Je-li účastníkem dražby právnická osoba, musí předložit výpis z OR (v případě právnické osoby nezapisované do obchodního rejstříku aktuální výpis z jiné zákonem stanovené evidence). Osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny předložit platný OP.

Jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě OP plnou moc k zastupování. Povinnost předložení plné moci k zastupování má rovněž zástupce účastníka dražby, pokud je tímto účastníkem více právnických osob s cílem nabytí předmět dražby do podílového spoluvlastnictví.

b) Je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna předložit platný OP, fyzická osoba podnikatel je povinna kromě OP předložit své oprávnění k podnikání. Pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován souhlas druhého manžela se souhlasem stanovením maximální nabídky podání v dražbě a souhlas se získáním předmětu dražby a v případě zúženého společného jmění manželů doklad o této skutečnosti.

c) Jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen své oprávnění k zastupování doložit. Povinnost předložení plné moci k zastupování má dále zástupce účastníka dražby, pokud je tímto účastníkem více fyzických osob s cílem nabýt předmět dražby do podílového spoluvlastnictví.

Plná moc musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká a do jaké výše může být činěna nabídka. Podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.

11. Lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením

Je-li vydražená cena **vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen **do 90 dnů** ode dne skončení dražby, uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty, a to buď v hotovosti v kanceláři dražebníka nebo převodem na účet **KB Blatná č.ú. 4195720267/0100**.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejné jako v předchozích podmínkách a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listy.

Cenu, dosaženou vydražením nelze uhradit započtením nebo platební kartou nebo šekem. Platba směnkou je nepřipustná.

Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, dražba se stává zmařenou. Vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby a zbývající část bude vrácena vydražiteli

12. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka dne **16. března 2011 od 13:00 hod. do 14:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky před objektem, který je předmětem dražby, **Kokořov č.p. 17, okres Plzeň-jih.**
2. prohlídka dne **23. března 2011 od 13:00 hod. do 14:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky před objektem, který je předmětem dražby, **Kokořov č.p. 17, okres Plzeň-jih.**

Kontaktní telefon při prohlídkách +420 724 077880 Ing. Milan Holub

Případné prohlídky mimo stanovený termín je nutné dohodnout na **mob.tel. +420 724 077 880.**

13. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 29 zákona č.26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodu na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího majitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitosti, základem pro výpočet daně je cena dosažená vydražením.

Dražba je prováděna pro vydražitele bezúplatně.

V Blatné dne 14. února 2011



za navrhovatele
JUDr. Miloslav Havlena
insolvenční správce



tel.-fax: 383-42022;
J.P.Koubka 87
BLATNÁ
38301
AGH Blatná s.r.o. DIČ: CZ25187040

za dražebníka
Ing. Holub Milan
jednatel AGH Blatná s.r.o.