

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb. v platném znění

Bod 1.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání **dražby nedobrovolné**. Den konání dražby se stanovuje na **den 27. listopadu 2013 v prostorách salónku Hotelu Biograf, Gregorova 124, Písek 397 01**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu, a to v **10,00 hodin**.

Bod 2.

Dražebník: Agentura BERM, s.r.o., se sídlem Palackého nám.113, Strakonice, PSČ 386 01, IČO: 25 19 12 92, č. koncesní listiny: 330701-15857, zapsaná v obchodním rejstříku u KS Č. Budějovice, oddíl C, vložka 8680, zastoupená jednatelem Pavlem Polankou.

Navrhovatel: Hypoteční banka, a.s.

se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57
IČ: 13584324

zástupce na základě plné moci: Mgr. Tikalová Lucie, vedoucí oddělení Řešení rizikových obchodů 2, a Paed.Dr. Šňupárková Eva, specialista vymáhání rizikových pohledávek
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3511

Vlastníkem předmětu dražby, zástavcem je :

jméno a příjmení: Zdeněk Tolar
trvalý pobyt: Sokolovská 1139/139, 323 00 Plzeň 1-Bolevec

Dlužníkem je :

jméno a příjmení: Zdeněk Stehlík
trvalý pobyt: Tachovská 1367/29, 323 00 Plzeň 1-Bolevec

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Soubor zastavených věcí nemovitých, a to :

- Budova rodinného domu č.p. 26, na stavebním pozemku parcely číslo 36, vše v části obce: Dvorec,
- Stavební pozemek parcely číslo 36, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 417 m²,

vše v k.ú. Dvorec, obec Nepomuk, okres Plzeň-jih, zapsáno na listu vlastnictví číslo 633, Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih.

Věc se prodává ve stavu jak stojí a leží ve smyslu § 501 občanského zákona.

Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vázly věcná břemena, že by měl předmět dražby právní závady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl navrhovatel omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

V rámci znaleckého ocenění soudním znalcem nebyly zjištěny žádné nájemní či podnájemní smlouvy na zastavených nemovitostech.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o nepodsklepený rodinný dům, který má 1 nadzemní podlaží a podkroví, dispozice bytu je 1+6. Dům je zděné cihelné konstrukce, krov dřevěné konstrukce, střecha sedlová s taškovou krytinou, klempířské prvky jsou z poplastovaného plechu – Lindab.Okna dřevěná zdvojená, v podkroví střešní okna, vytápění ústřední s kotlem na zemní plyn. Dům je v dobrém technickém stavu. Příslušenství tvoří zděná kolna, studna kopaná – v podílu ½, přípojky sítí zpevněné ploch a oplocení.

Dražebník doporučuje zájemcům o účast v dražbě, aby využili možnosti prohlídek předmětu dražby ve stanovených termínech a osobně se tak seznámili se stavem dražených nemovitostí.

Nemovitosti jsou blíže popsány v posudku soudního znalce Ing. Václava Tůmy, Letovy 25, Horažďovice, a to zn. posudkem č. 1329-26/2013 ze dne 5.4.2012 a jeho dodatku, když cena

předmětu dražby jako cena obvyklá byla stanovena na částku 1.500.000 Kč. Znalecký posudek je k nahlédnutí u dražebníka a též v rámci prohlídek předmětu dražby, tedy v místě a čase konání prohlídek předmětu dražby.

Na předmětu dražby LV 633 k.ú. Dvorec, vážnou tato práva:

- zástavní právo smluvní ve výši 1.200.000 Kč a příslušenství pro Hypoteční banku, a.s., Radlická 333/150, Praha 5, Radlice, 150 57, IČ: 13584324. Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z.V-163/2010-433 ze dne 15.2.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 8.3.2010
- věcné břemeno – služebnost postavit žebřík ma střechu domu čp.18 pro vlastníky domu čp.26 za účelem opravy střechy. Oprávnění stavba čp.26, povinnost stavba čp.18. Usnesení soudu č.deníku 18/1903.

Zástavní práva a omezení dispozičních práv k předmětu dražby uvedených na LV č. 633 pro k.ú. Dvorec ve smyslu § 57 a § 58 zák.č. 26/2000 Sb. platného znění zaniknou zpeněžením, t.j. vydražením věci.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, tedy údaje uvedené shora v bodě 3. této dražební vyhlášky, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Bod 4.

Nejnižší podání činí 900.000 Kč, minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000 Kč.

Dražební jistota byla stanovena na částku 150.000 Kč.

Podání musí být činěno v korunách českých a v českém nebo slovenském jazyce.

Vstupné na dražbu je 100 Kč na osobu podle § 12 odst. 6) zák. č. 26/2000 Sb.ve znění pozdějších předpisů.

Bod 5.

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná běžet zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota byla stanovena na částku 150.000 Kč a musí být uhrazena nejpozději do zahájení dražby jedním z následujících způsobů:

- a) převodem na bankovní účet dražebníka vedený Oberbank AG, filiálka Písek, č.ú. **č.ú.7300001269/8040, variabilní symbol:** u dražitelů - právnických osob nebo fyzických osob podnikajících jejich IČO, u fyzických osob nepodnikajících rodné číslo, nebo datum narození, či jiný vhodný způsob.
- b) vkladem hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený Oberbank AG, filiálka Písek, č.ú. **č.ú.7300001269/8040, variabilní symbol:** u dražitelů - právnických osob nebo fyzických osob podnikajících jejich IČO, u fyzických osob nepodnikajících rodné číslo, nebo datum narození, či jiný vhodný způsob.
- c) v hotovosti přímo dražebníkovi v sídle dražebníka Agentura BERM, s.r.o., na adrese Palackého nám.113, Strakonice; tímto způsobem lze složit dražební jistotu v pracovních dnech v době od 9:00 hod. do 11:00 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod., nejpozději však v pracovní den, který předchází dni konání dražby.
- d) v hotovosti přímo dražebníkovi v místě konání dražby, tímto způsobem lze složit dražební jistotu v den konání dražby v době od 10:30 hod. do zahájení dražby.
- e) ve formě bankovní záruky. Originál záruční listiny předá složitel dražební jistoty dražebníkovi v sídle dražebníka nejpozději do 16:00 hod. pracovního dne předcházejícího dni konání dražby. Lhůta pro složení dražební jistoty formou bankovní záruky tedy končí v pracovní den předcházející dni konání dražby, v 16:00 hodin.

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Složená dražební jistota, je-li složena přímo dražebníkovi v hotovosti v sídle dražebníka nebo v místě

konání dražby, podléhá kontrole pravosti bankovek.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně potvrzení od dražebníka o složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka. Platební příkaz s razítkem banky neprokazuje zaplacení dražební jistoty.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebníkem způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby, v případě složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka v místě konání dražby se tato vrací ihned po skončení dražby v hotovosti. V případě zajištění dražební jistoty formou bankovní záruky, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, originál záruční listiny bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Pokud si účastník dražby, který předmět dražby nevydražil, nevyzvedne záruční listinu osobně u dražebníka, zašle dražebník tomuto účastníkovi dražby záruční listinu formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou (s dodejkou). V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinni toto doložit dražebníkovi stanoveným způsobem dle § 45 odst. 2 zák. č. 26/2000 Sb.

Krom vykonatelné pohledávky navrhovatele nebyli při vydání dražební vyhlášky přihlášení žádní další věřitelé zástavce, dlužníka.

Dražební věřitelé mohou přihlásit své pohledávky včetně příslušenství u dražebníka podle § 45 odst 1 zák. č. 26/2000 Sb., a to nejpozději do 15 dnů před zahájením dražby, a doložit jejich vznik a zajištění. Podpis dražebního věřitele na přihlášení musí být úředně ověřen.

Účastník dražby, společná účast v dražbě:

- a) Je-li účastníkem dražby právnická osoba, je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku; právnická osoba nezapisovaná do obchodního rejstříku je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby. Osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince). Jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti plnou moc k zastupování.
- b) Je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince). Je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikatel s cílem nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, předloží kromě průkazu totožnosti originál nebo úředně ověřenou kopii listiny dokládající své oprávnění k podnikání. Pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován souhlas druhého manžela se získáním předmětu dražby. Je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál či úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně originál či úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví. Jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen předložit kromě průkazu totožnosti své oprávnění k zastupování.
- c) Účastní-li se dražby více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby, předloží dražebníkovi před zápisem do seznamu účastníků dražby dokument společných účastníků dražby, který bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat, a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Plná moc k zastupování účastníka dražby musí být písemná **s úředně ověřeným podpisem zmocnitele**; osoby zmocnitele a zmocněnce musí být na plné moci označeny způsobem vylučujícím jejich záměnu.

Účastník dražby je povinen před zahájením dražby doložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Bod 6.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením podle § 52 zák.č.26/2000 Sb. nejpozději **do 10 dnů od skončení dražby**, pokud by cena dosažená vydražením byla vyšší než 5.000.000 Kč, je vydražitel povinen uhradit tuto cenu do 30 dnů od skončení dražby. Možno doplatit i bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka **č.ú. 7300001269/8040, variabilní symbol:** u dražitelů - právnických osob nebo fyzických osob podnikajících jejich IČO, u fyzických osob nepodnikajících rodné číslo, vedený u Oberbank AG, filiálka Písek.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde. Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Bod 7.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 15.10.2013 v 9,30 hod.
2. termín dne 12.11.2013 v 9,30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby a bližší informace na tel. 603 490 922 nebo 733 569 669. Potřebné informace týkající se předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinni toto doložit dražebníkoví stanoveným způsobem dle § 45 odst. 2 zák. č. 26/2000 Sb.

Krom vykonatelné pohledávky navrhovatele nebyli při vydání dražební vyhlášky přihlášení žádní další věřitelé zástavce, dlužníka.

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením, popř. její poměrná část připadající na nemovitosti.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Do dnešního dne nebyly přihlášeny žádné další pohledávky věřitelů, kromě pohledávky navrhovatele v celkové výši **1.264.057,50** Kč ke dni 12.3.2013.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 5.000 Kč. K této částce bude připočteno DPH. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 8-ti stejnopisech, jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst .3 a odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Ve Strakonici dne 14.8.2013


.....
Agentura BERM, s.r.o.,
Pavel Polanka, jednatel
dražebník



V Praze, dne 14.8.2013


.....
Hypoteční banka, a.s.
navrhovatel

Rozdělovník zaslání dražební vyhlášky, doporučeně s dodejkou:

- navrhovatel: Hypoteční banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5
- zástavce, vlastník, - Zdeněk Tolar
- dlužník: Zdeněk Stehlik
- Finanční řad pro Plzeňský kraj, územní pracoviště Nepomuk
- Finanční řad pro Plzeňský kraj, územní pracoviště Plzeň-jih
- Česká správa sociálního zabezpečení
- Všeobecná zdravotní pojišťovna
- Městský úřad Strakonice
- Městský úřad Nepomuk
- Magistrát města Plzně
- centrální adresa