

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne
14.10.2013

Naše zn. / č.j.
MÚ/VŽP/1570/13
VŽP/3344/2013 - Mu

Vyřizuje / tel / e-mail
Jitka Musilová
371 519 760
jitka.musilova@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne
28.11.2013

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.10.2013 podal

ČEZ Distribuce, a. s., Ing. Stanislav Křen, IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou na základě plné moci zastupuje **MV Projekt Klatovy s.r.o., Projektování elektro zařízení, IČO 27981070, Šumavská 326, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Nepomuk, Zelenodolská - kNN, NN

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 12 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 13 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 14 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 15 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 16 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 17/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 213 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 214 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 215 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 216 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 217 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 218 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 219 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 220/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 220/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 221 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1539/1 (ostatní plocha), parc. č. 1543/2 (ostatní plocha), parc. č. 1554/1 (ostatní plocha), parc. č. 1554/2 (ostatní plocha), parc. č. 1556/1 (ostatní plocha), parc. č. 1556/2 (ostatní plocha), parc. č. 1556/3 (ostatní plocha), parc. č. 1556/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Nepomuk.

Druh a účel umístované stavby:

- vedení pro rozvod el. energie – stavba upravuje stávající technickou infrastrukturu
- účelem je zajištění bezpečného přenosu el. energie

stavba navazuje na akci "Nepomuk, Klášterská - k.NN" - stavby je nutno zkoordinovat.

Umístění stavby na pozemku:

- st. p. 1/1, 1/2, 2, 12, 13, 14, 15, 16, 17/1, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220/1, 220/2, 221, parc. č. 1539/1, 1543/2, 1554/1, 1554/2, 1556/1, 1556/2, 1556/3, 1556/4 v katastrálním území Nepomuk

Určení prostorového řešení stavby:

- stávající vzdušné vedení NN provedené převážně holými vodiči AIFe bude demontováno a bude nahrazeno novými zemními kabely NN, které budou uloženy v chodníku do rýhy, v místech překopů bude ukládán do ochranné trubky. Přejech hlavní komunikace bude proveden pomocí protlaku.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- V zastavěné části obce v ulici Zelenodolská

II. Stanoví podmínky pro umístění (a provedení) stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí
2. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřeného výkresu v územním řízení polohopisného plánu – navržený stav č. výkresu 3.2 v měř. 1 : 500, který vypracoval M. Vacovský, zodpovědný projektant Ing. Zdeněk Knížek (ČKAIT – 0200663).
3. Žadatel splní podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Plzeňského kraje ze dne 25.10.2013 pod č.j. 2070/13/SUSPK-PJ kde uvádí, že souhlasí s vydáním územního rozhodnutí na tuto stavbu za předpokladu dodržení podmínek Smlouvy o omezení nemovitosti č. 1002/12/SÚSPK-PJ ze dne 29.5.2012 a č. 614/13/SÚSPK-PJ ze dne 4.4.2013
4. Stavebník splní podmínky ze stanoviska MěÚ, odboru vedení – kancelář starosty, památková péče ze dne 19.11.2013 pod zn. VED/1041/2013-RaM:
 - zemní práce v průjezdu **č.p. 30** na pozemku parc.st.č. 215 v k.ú. Nepomuk budou prováděny ručně a nedotknou se historického zdiva – jedná se o nemovitou kulturní památku
5. Veškeré požadavky dotčených správců jsou zapracovány v dokumentaci stavby
6. K územnímu řízení byly předloženy smlouvy s vlastníky pozemků dle ustanovení § 86 odst. 3) stavebního zákona
7. Provedení stavby uvedené v § 103 odst. 1 písm. b) bodu 7. stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.
8. Stavebník je povinen zajistit, před zahájením prací, vytýčení všech podzemních inženýrských sítí jejich správci (způsobilou osobou), k jejichž křížení či souběhu při stavbě dojde, a v místech křížení prokazatelně provést jejich „předání a převzetí“.
9. Odpad ze stavby se nezávadným způsobem odveze na místo skládky
10. Pozemky dotčené stavbou budou po skončení stavby uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.
11. Sousedská práva nesmějí být dotčena ani majetek poškozen.
12. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, kterého stavebník nahlásí čtrnáct dnů před zahájením prací na stavební úřad.
13. Po dokončení stavby je stavebník povinen podat žádost o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. Pro jeho vydání opatří závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 14.10.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 19.11.2013 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stanovisko zaslala Správa a údržba silnic PK – PJ a památková péče MěÚ Nepomuk, která byla zahrnuta.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad stanovil jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona příslušnou obec a žadatele. Dále v souladu s § 85 odst. 2 stavebního zákona byly vymezeny další osoby, které by mohly být rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny a tímto stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle vlastnických práv a jiných věcných práv k dotčeným pozemkům a k stavbám, není-li sám žadatel a dále k sousedním pozemkům a stavbám přímo hraničící s pozemkem st. p. 1/1, 1/2, 2, 12, 13, 14, 15, 16, 17/1, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220/1, 220/2, 221, parc. č. 1539/1, 1543/2, 1554/1, 1554/2, 1556/1, 1556/2, 1556/3, 1556/4 v katastrálním území Nepomuk po posouzení, zda mohou být územním rozhodnutím jejich práva (vlastnická a jiné práva) přímo dotčena a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce a vyhovuje obecným požadavkům a podmínkám na využívání území. Stavební úřad ověřil, že jsou splněny územně plánovací požadavky a podmínky a že stavba se nachází v současně zastavěném území obce.

Stanoviska sdělili:

- Město Nepomuk souhlas ze dne 18.4.2013 č.j. VRD/405/2013-Sil souhlas se změnou řešení, souhlas s plánovanou akcí
- Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - úsek ŽP stanovisko dne 15.9.2010 č.j. VŽP/2697/2010-Le koordinované závazné stanovisko bez podmínek
- Městský úřad Nepomuk, odbor dopravy vyjádření dne 15.9.2010 č.j. DOP/1633/2010-Čas bude dotčena silnice III/11748 a místní komunikace – nutno včas požádat o zvláštní užívání
- Městský úřad Nepomuk, památková péče stanovisko dne 19.11.2013 č.j. VED/1041/2013-RaM stanovisko s podmínkami
- vyjádření Správy a údržby silnic Plzeňského kraje ze dne 25.10.2013 pod č.j. 2070/13/SUSPK-PJ dodržet podmínky
- Telefónica Czech Republic, a.s. vyjádření dne 14.11.2012 č.j. 195574/12 dojde ke střetu
- RWE GasNet, s.r.o. stanovisko dne 16.11.2012 č.j. 5000712567 V zájmovém území se nacházejí STL plynovody a přípojky. VTL, NTL a PKO se nenacházejí.
- KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s. vyjádření dne 27.5.2011 č.j. 120/2011 vodohospodářské sítě dle přiložených situací
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 14.11.2012 č.j. 0100111998 v zájmovém území se nacházejí energetická zařízení
- ČEZ ICT Services, a. s. vyjádření dne 14.11.2012 č.j. 0200069542 v zájmovém území se nenacházejí komunikační vedení

Stavební úřad k zabezpečení splnění požadavků k ochraně veřejného zdraví, života, zdraví a práv osob a k ochraně životního prostředí stanovil podmínky ve výroku uvedených a současně zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost **2 roky**. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]

Ing. Jiří Levý
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Poučení:

1. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci zejména při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Přesáhne-li stavba dobu stanovenou v § 15 odst. 1 tohoto zákona stavebník (investor) zajistí oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni.
2. stavebník ohlásí nastávající zemní práce v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a to s § 21, 22 a 23, které se týkají archeologických výzkumů a

nálezů a splnit oznamovací povinnost stavebníka - již při přípravě záměru stavby ohlásit nastávající zemní práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické památkové péče.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce MěÚ Nepomuk a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 27.11.2013.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

MV Projekt Klatovy s.r.o., Projektování elektro zařízení, IDDS: 9xsn928

Město Nepomuk, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Jan Vokáč, Zelenodolská č.p. 240, 335 01 Nepomuk 1

Věra Vokáčová, Zelenodolská č.p. 240, 335 01 Nepomuk 1

Milan Rous, 5. května č.p. 685, 336 01 Blovice

Jarmila Rousová – veřejnou vyhláškou o možnosti převzetí písemnosti

Libor Dušička, U Sokolovny č.p. 557, 335 01 Nepomuk 1

Ladislav Koželuh, Zelenodolská č.p. 53, 335 01 Nepomuk 1

Ivana Koželuhová, Zelenodolská č.p. 53, 335 01 Nepomuk 1

Miroslav Duchek, náměstí Augustina Němejce č.p. 617, 335 01 Nepomuk 1

Josef Duchek, Lesní č.p. 495, 335 01 Nepomuk 1

Aleš Houser, Zelenodolská č.p. 55, 335 01 Nepomuk 1

Andrea Houserová, Zelenodolská č.p. 55, 335 01 Nepomuk 1

Ing. Vladimír Hlaváč, Pačejov-nádraží č.p. 197, 341 01 Horažďovice

Veronika Pechrová, Zelenodolská č.p. 57, 335 01 Nepomuk 1

Petr Pechr, Zelenodolská č.p. 57, 335 01 Nepomuk 1

Petr Pechr, IDDS: 2gnzv7v

Miroslav Bultman, Zelenodolská č.p. 209, 335 01 Nepomuk 1

Jaroslava Bultmanová, Zelenodolská č.p. 209, 335 01 Nepomuk 1

Rudolf Zuziak, Zelenodolská č.p. 28, 335 01 Nepomuk 1

Jana Zuziaková, Zelenodolská č.p. 28, 335 01 Nepomuk 1

Petr Kočár, Kokořov č.p. 2, Žinkovy, 335 01 Nepomuk 1

Mgr. Romana Kočárová, Kokořov č.p. 2, Žinkovy, 335 01 Nepomuk 1

Pavel Paleček, Na Vinici I. č.p. 375, 335 01 Nepomuk 1

Monika Pešíková, Zelenodolská č.p. 206, 335 01 Nepomuk 1

Michal Kubát, Zelenodolská č.p. 206, 335 01 Nepomuk 1

Edita Růžičková, Zelenodolská č.p. 34, 335 01 Nepomuk 1

Mgr. Pavel Vacík, Zelenodolská č.p. 276, 335 01 Nepomuk 1

Eva Vacíková, Zelenodolská č.p. 276, 335 01 Nepomuk 1
Blanka Horáková, Stehlíkova č.p. 2396/4, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

dotčené správní úřady

Plzeňský kraj, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p
Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - úsek ŽP, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1
Městský úřad Nepomuk, odbor dopravy, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1
Městský úřad Nepomuk, památková péče, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

ostatní

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
RWE GasNet, s.r.o., odbor správy nemovitého majetku, IDDS: jnnyjs6
KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s., IDDS: kfbeqhh
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i
Českomoravská stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (veřejná vyhláška):

st. p. 210, 459/1, 459/2, 868, 869, parc. č. 139/6, 140/1, 147, 246/2, 246/5, 246/15, 246/17, 1556/7,
1563/1 v katastrálním území Nepomuk