

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě pověření OS Plzeň-jih ze dne 18.9.2014, č.j. 19 EXE 66/2014-11, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodčího nálezu Rozhodce JUDr. Martina Týle ze dne 10.4.2014, č.j. 101 Rozh 1399/2014-7, ve věci

oprávněného: PROFI CREDIT Czech, a.s., se sídlem Klimentská 1216/46, Praha 1, 110 00, IČ: 61860069, právní zástupce JUDr. Jaroslav Beránek, advokát se sídlem Pernštýnské náměstí čp.80, 530 02 Pardubice,

proti

povinnému: David Menšík, bytem Čečovice čp.54, Čížkov - Čečovice 335 01, nar. 11.5.1981

pro 65 121,00 Kč s příslušenstvím

vydává t u t o :

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Dražba nemovitých věcí a jejich příslušenství uvedených v bodě II. tohoto usnesení se koná **dne 28.5.2015 v 10.00 hod.** v aukční síni Exekutorského úřadu Plzeň-město, Palackého nám.28, Plzeň.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 k: pozemku St.65, o výměře 516 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rod.dům č.p.54, část obce Čečovice, na St.65, pozemku parc.č.1289/4, o výměře 321 m² – zahrada, vše zapsané na listu vlastnictví č. 315 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro obec Čížkov, katastrální území Čečovice

Příslušenství nemovitých věcí, jichž se exekuce týká: podíl na přípojkách IS, vedlejších stavbách skladů, kanalizační jímce.

Jedná se o volně stojící RD čp.54 vč.přísl. a součástí v k.ú.Čížkov, okr.Plzeň-jih. RD je částečně podsklepený, zděný, přízemní. Vnitřní dispozice: 1.PP - sklep (24,8 m²), 1.NP – předsíň, komora, 4 pokoje, kuchyně, koupelna s WC (78 m²). Užitná plocha domu cca 102,8 m², z toho obytná ve výši 78 m². Technický stav RD je velmi dobrý, nedokončená rekonstrukce – 1 pokoj nefunkční. RD napojen na elektro, kanalizaci do žumpy, plyn na hranici pozemku, vodovodní řad. Na obytnou část RD navazuje provozní část – v současnosti sklady. Přístup a příjezd po zpevněné komunikaci.

Prohlídka dražených nemovitých věcí není organizována. Bližší info jsou dostupné ze znaleckého posudku v sídle Ex.úřadu Plzeň-město.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: první

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí

500.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a činí částku

334.000,- Kč

VI.

Výše jistoty se určuje v částce **70.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Sberbank CZ, a.s., **číslo účtu 4200024080/6800, v.s. 415814.**

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

VII.

Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: právo věcného břemene vedení hromosvodu a přístupu za účelem oprav k tíži pozemků p.č.718/2 a 718/21 dle usnesení soudu č.d.1113/1931. Toto právo věcného břemene neposkytuje oprávněnému nepřiměřenou výhodu a výrazně neomezuje možnost prodat nemovitou věc v dražbě.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. §267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno pod bodem VII. tohoto usnesení, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

XI.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle ust. § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336f odst.4 OSŘ).

XII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle ust. § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst.5 o.s.ř.). Soudní exekutor v souladu s ust. § 52 odst.1 ex. řádu ve spojení s ust. §336c odst.3 občanského soudního řádu vyvěsil dnem vydání dražební vyhlášku na úřední desce soudního exekutora. Tímto žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V Plzni dne 27.4.2015

Mgr. Martin Tunkl
soudní exekutor

otisk úředního razítka