

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986  
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne  
18.2.2013

Naše zn. / č.j.  
MÚ/VŽP/428/13  
VŽP/707/2013 - Sa

Vyřizuje / tel / e-mail  
Jaroslav Samek  
371 519 727  
jaroslav.samek@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne  
13.3.2013

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**spol. Angusfarm s.r.o., IČO 29091411, Soběsuky 9, Neurazy, 335 01 Nepomuk 1,  
kterou zastupuje ing. arch. Václav Mastný, IČO 11620595, Nám. T.G. Masaryka 9, 301 38 Plzeň**

(dále jen "žadatel") podal dne 18.2.2013 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

**objekt II - Stavební úpravy stávající zemědělské usedlosti č.p. 53 na garáž a sklad včetně vsakovací jámy, vodovodní a kanalizační přípojky  
Neurazy, Soběsuky**

na pozemku st. p. 59, parc. č. 725/1 v katastrálním území Soběsuky u Nepomuka. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně, protože jde o záměr umístěovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94a odst. 3 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**15. dubna 2013 (pondělí) v 9:00 hodin**

se schůzkou pozvaných v kanceláři zdejšího stavebního úřadu (budova č.p. 64 - nad radnicí - I. patro - č. dveří 8).

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, úřední dny: pondělí a středa od 7,00 - 18,00 hodin; v jiné dny po telefonické domluvě).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě u pozemku st. p. 59/1 přístupného z přilehlé veřejné komunikace.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1296/1, 1296/2, 668/8, 668/7 v katastrálním území Soběsuky u Nepomuka

### Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k

pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

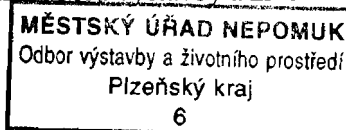
Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.



[otisk úředního razítka]

Jaroslav Samek

referent odboru výstavby a životního prostředí



**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

#### **Obdrží:**

##### účastníci (dodejky):

ing. arch. Václav Mastný, Nám. T.G. Masaryka č.p. 9, 301 38 Plzeň

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Obec Neurazy, IDDS: cfkbi6h

SK Bílá skála, Soběsuky č.p. 9, Neurazy, 335 01 Nepomuk 1

Zdeněk Rada, Soběsuky č.p. 24, Neurazy, 335 01 Nepomuk 1

Václav Silovský, Soběsuky č.p. 53, Neurazy, 335 01 Nepomuk 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

##### dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k