

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Exekutorský úřad Klatovy, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresní soud Plzeň-jih ze dne 13.7.2007č. j. 9 Nc 3019/2007-4,

proti povinnému: VLADISLAV SLÁMA, NÁMĚSTÍ AUGUSTINA NĚMEJCE 63, 33501, NEPOMUK, nar.02.02.1973

na návrh oprávněného: ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 1/425, 14000, Praha 4, IČ 27232433, zast. JUDr. Daniel Volopich, advokát, Vlastina 23, 32318, Plzeň

pro 4 708,00 Kč s příslušenstvím

vydává

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K U

I.

Dražba nemovitostí uvedených v bodě II se koná **dne 26.01.2011 v 09.00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Klatovy, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy.

Prohlídka nemovitosti je možná dne 10.01.2011 v 10.00 hod. po předchozí dohodě s Exekutorským úřadem Klatovy. Dohoda týkající se prohlídky je nutná minimálně 5 dní předem.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

- podíl 1/6, pozemek parcelní číslo St. 9, o výměře 1259 m², pozemek parcelní číslo St. 36/3, o výměře 300 m², pozemek parcelní číslo 6/1, o výměře 115 m², pozemek parcelní číslo 6/2, o výměře 164 m², pozemek parcelní číslo 7/2, o výměře 512 m², pozemek parcelní číslo 1494, o výměře 41001 m², pozemek parcelní číslo 1584, o výměře 47201 m², pozemek parcelní číslo 1641, o výměře 840 m², pozemek parcelní číslo 1670, o výměře 7383 m², pozemek parcelní číslo 1714, o výměře 4167 m², pozemek parcelní číslo 1866, o výměře 2009 m², pozemek parcelní číslo 1909, o výměře 25100 m², pozemek parcelní číslo 1917, o výměře 2604 m², pozemek parcelní číslo 1927, o výměře 972 m², zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Plzeň-sever, pro obec Kožlany, katastrálním územím Hodyně u Dřevce, na listu vlastnictví č. 18

- podíl 1/6, stavba (budova) Hodyně, číslo popisné 15, způsob využití: bydlení, stojící na pozemku parc. č. St. 9, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Plzeň-sever, pro obec Kožlany, katastrálním územím Hodyně u Dřevce, na listu vlastnictví č. 18

Jedná se o podíl rodinného domu s pozemky a příslušenstvím v obci Kožlany, okr. Plzeň-sever. Stavba je nepodsklepená o 1 NP s upraveným podkrovím. Příslušenství tvoří garáž pro 2 automobily a bývalý chlév. Pozemky se skládají ze stavebních pozemků, zahrady a řady lesních a orných pozemků.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí **528.800,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku **352.500,- Kč**

V.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení se určuje v částce **150.000,- Kč**, nejvýše však ve výši 3/4 nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti u Exekutorského úřadu Klatovy nebo na účet tohoto úřadu, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Plzeň, číslo účtu. 214740944/0300, v.s. 715207.

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před

zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyznat exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Plzni do 15-ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Exekutorský úřad Klatovy se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy.

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Klatovech, dne 9.12.2010

Otisk úředního razítka

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:P