

U S N E S E N Í O N A Ř Í Z E N Í D R A Ž E B N Í H O J E D N Á N Í

Soudní exekutor JUDr. Jiří Doležal, Exekutorský úřad Plzeň-jih, se sídlem Jablonského 7, 326 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě vykonatelného exekučního titulu - platebního rozkazu č.j. 19C 235/2009-13, který vydal Okresní soud Plzeň-jih dne 17.04.2009, a který je (jsou) vykonatelným(i), a na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. 9Nc 2200/2009-9, které vydal Okresní soud Plzeň-jih dne 10.06.2009, o vymožení pohledávky oprávněného:
1/ Ing. Jiří Aulík, bytem Gagarinova 879, Přeštice, PSČ: 334 01, dat. nar.: 08.02.1947, práv. zast. advokátem JUDr. Jiří Žižka, advokát, se sídlem Vídeňská 1, Klatovy, PSČ: 339 01, IČ: 71462295;
2/ Hana Aulíková, bytem Gagarinova 879, Přeštice, PSČ: 334 01, dat. nar.: 12.02.1949, práv. zast. advokátem JUDr. Jiří Žižka, advokát, se sídlem Vídeňská 1, Klatovy, PSČ: 339 01, IČ: 71462295
proti povinnému:

Václavková
bytem Na Vinici I.376, Nepomuk, PSČ: 335 01, dat. nar.: 06.02.1974

Radka,

rozhodl o určení dražebního roku takto:

I. Dražební jednání se koná dne 25.01.2012 v jednací místnosti přízemí budovy Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9, a to v 10:15 hodin.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

- bytová jednotka č. 376/38 s podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 1420/10000, a to bytového domu č. p. 376 na st. 417 v části obce Nepomuk, stavební parcely č. parc. st. 417 v k. ú. Nepomuk, která je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1723 pro k. ú. a obec Nepomuk u Katastrálního pracoviště Plzeň-jih a která je ve vlastnictví Radky Václavkové, nar.: 06.02.1974
- ideálních 1420/10000 bytového domu č. p. 376 na st. 417 v části obce Nepomuk, stavební parcely č. parc. st. 417 v k.ú. Nepomuk, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1523 pro k. ú. a obec Nepomuk u Katastrálního pracoviště Plzeň-jih a které jsou ve vlastnictví Radky Václavkové, nar.: 06.02.1974.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 650.000,- Kč (slovy šestsetpadesát tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Jiřího Doležala, MBA, Exekutorský úřad Plzeň - jih, sp. zn. 5139/09 ze dne 14.10.2011, na základě posudku znalce, jímž je Fořt Stanislav, znalec, ze dne 12.09.2011 pod č. j. 3109-297/2011, jeho předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 433.400,- Kč (slovy čtyřstátřicetřítisícčtyřista korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 150.000,- Kč (slovy jedenostopadesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit nejpozději do dne konání dražebního jednání bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č. ú. 744547359/0800, variabilní symbol 513909. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením

dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: NEJSOU

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): NEJSOU

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Ve vztahu k přihlášce se neuplatňuje postup podle § 43 o.s.ř. Podá-li věřitel přihlášku, která neobsahuje výši pohledávky a jejího příslušenství, bude postupováno stejně, jako kdyby přihláška nebyla vůbec podána. V případě, že přihlašovatel nepředloží do zahájení dražebního jednání předepsané listiny, exekutor žádné listiny nevyhledává, ani neopatřuje; v takovém případě se vychází z přihlášky a listin, které jsou obsahem spisu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve sp. s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Plzni dne 06.12.2011

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř.

JUDr. Jiří Doležal, MBA v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Gabriela Hájková, pověřená soudním exekutorem