

Mgr. Alan Havlice, soudní exekutor, se sídlem Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník, jmenovaný ministryní spravedlnosti ČR pod č. 197 do Exekutorského úřadu v Jeseníku tímto zveřejňuje tuto

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K U

vyhotovenou v souladu s § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění (dále jen „EŘ“)

Článek I.

Vyhlášení konání dražby, místo, datum a čas zahájení dražby

1. Soudní exekutor v souladu s příslušnými EŘ a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, (dále jen „o.s.ř.“) **vyhlašuje** touto dražební vyhláškou **konání dražby nemovitých věcí** specifikovaných v článku III. této dražební vyhlášky (dále jen „dražba“). Konání dražby se vyhlašuje na základě smlouvy o provedení dražby, uzavřené mezi **STAFIN a.s.**, se sídlem Edvarda Beneše 540/31, 301 00 Plzeň, IČ 26341581, jednající prostřednictvím Ing. Josefa Nového, předsedy představenstva a soudním exekutorem Mgr. Alanem Havlice, soudím exekutorem, Exekutorský úřad Jeseník, se sídlem Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník.
2. Dražba se bude konat prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdrazby.cz.
3. **Den konání dražby se stanovuje na 20. listopadu 2014.**
4. **Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 20. listopadu 2014 od 9:00 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.
5. **Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 20. listopadu 2014 11:00 hodin.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě.

Článek II.

Označení soudního exekutora a navrhovatele

1. Soudní exekutor:
Mgr. Alan Havlice, soudní exekutor, se sídlem Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník, jmenovaný ministryní spravedlnosti ČR pod č. 197 do Exekutorského úřadu v Jeseníku
2. Navrhovatel:
STAFIN a.s., IČ 26341581 se sídlem Edvarda Beneše 540/31, 301 00 Plzeň, jednající prostřednictvím Ing. Josefa Nového, předsedy představenstva

Článek III.

Označení a popis předmětu dražby

Okres: CZ0324 Plzeň-jih	Obec: 558109 Nepomuk			
Kat.území: 703478 Nepomuk	List vlastnictví: 1965			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1295	202	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: rozestav.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1295				
St. 1298	203	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: rozestav.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1298				
214/1	2276	zahrada		zemědělský půdní fond
1697	78	ostatní plocha	jiná plocha	

- rozestavěný bytový dům na pozemku parcelní číslo 1295, katastrální území Nepomuk – jedná se o hrubou stavbu včetně střešní krytiny a výplně okenních otvorů
- rozestavěný bytový dům na pozemku parcelní číslo 1298, katastrální území Nepomuk – jedná se o hrubou stavbu včetně střešní krytiny a výplně okenních otvorů

Nemovité věci budou draženy jako jeden celek.

Článek IV.

Práva a závazky vážnoucí na předmětu dražby, prohlídka předmětu dražby

1. Na předmětu dražby neváznou žádná práva ani závazky a navrhovatel je oprávněn s ním nakládat a převést jej třetí osobě.
2. Prohlídka nemovitých věcí bude provedena dne 7. listopadu 2014 v době od 9:00 hodin do 14:00 hodin a dne 14. listopadu 2014 v době od 9:00 hodin do 14:00 hodin. Zájemci o prohlídku nemovitých věcí nejdříve kontaktují Exekutorský úřad v Jeseníku na telefonním čísle 581 112 236, nebo na e-mailové adrese blanka.brezinova@exekutor-jesenik.cz a dohodnou si konkrétní termín a čas konání prohlídky.

Článek V.

Nejnižší podání, minimální příhoz, dražební jistota

1. Nejnižší podání činí **7 865 000,- Kč včetně DPH.** (Slovy: sedmmilionůosmsetšedesátpět tisíc korun českých), cena nemovitých věcí byla určena znaleckým posudkem znalce z oboru ceny a odhady – oceňování nemovitostí, Kamila Němečka, č. 2231/2014 ze dne 21. srpna 2014.
2. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na **25.000,-Kč** (slovy: dvacetpět tisíc korun českých).

3. Výše jistoty se stanoví částkou **1.800.000,- Kč** (slovy: jedenmilionsmsettisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. **257297911/0300, vedeného u ČSOB, a.s.** Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem číslo 12014 a s uvedením specifického symbolu**, který bude zájemci o koupi dražených nemovitostí sdělen poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz, a prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky. **K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.**

Článek VI. Účastenství na dražbě

1. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.
2. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.
3. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.
4. Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. §§§ 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.
5. Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:
 - a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“;
 - b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutor-jesenik.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: pc9n3t6.

Článek VII.
Lhůta a způsob úhrady vydražené ceny

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením **nejpozději do 30 dnů od skončení dražby** na účet soudního exekutora č.ú. 257297911/0300 vedený u Československé obchodní banky a.s., variabilní symbol je 12014.
2. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. *Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou.*

Jeseník 14. října 2014

.....
Mgr. Alan Havlice, soudní exekutor

Rozdělovník:

- Městský úřad Jeseník
- Městský úřad Nepomuk
- Navrhovatel
- Úřední deska soudního exekutora
- KÚ Plzeň