

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Martina Douchová, Exekutorský úřad Tábor, rozhodl ve věci **oprávněného: Česká revitalizační, s.r.o.**, Obecní 59/15, 634 00 Brno, IČ:26921634, DIČ:CZ26921634, zast. **Mgr. Martin Frank, advokát**, Tř. Kpt. Jaroše 9, 602 00 Brno, IČ:66251656, **proti povinnému: Václav Zeman**, Maňovice 6, 335 01 Mileč, IČ:62626370, nar. 22.05.1953, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

### d r a ž e b n í v y h l á š k u

#### I. Dražební jednání se koná

**dne 20. června 2013 v 11.00 hodin**

**v sídle Exekutorského úřadu Tábor, Příběnická 1908, Tábor.**

#### II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného ve výši id. ½ na nemovitostech:

- pozemek stavební parcela číslo 11 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parcela číslo 18 zahrada,
- pozemek parcela číslo 561/2 zahrada,
- budova rod. dům, č.p. 6 v části obce Maňovice na stavební parcele č. 11,

**když všechny tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, prac. Nepomuk, nám. A. Němejce 88, 335 01 Nepomuk, na listu vlastnictví č. 435, vedeného pro obec Mileč a katastrální území Maňovice.**

#### **Popis nemovitosti:**

Dražbou nemovitostí je spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na rodinném domě s příslušenstvím (bývalá stáj, dílna se sklepem) na zahradách o celkových výměrách 504m<sup>2</sup> a 593m<sup>2</sup>. Rodinný dům je postavený v r. 1911, je nepodsklepený, má jedno nadzemní podlaží a svažitou střechu s půdou.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 210.430,- Kč.

IV. **Výše nejnižšího podání činí 140.290,- Kč.**

V. **Jistota činí 80.000,- Kč.** Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou **na účet č. 210 277 3716/2700, variabilní symbol 7212**, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

VI. S nemovitostmi nejsou spjaty žádná práva. S nemovitostí je spojena závada – **věcné břemeno bytu**, povinnost ke stavbě č.p. 6, **a věcné břemeno užívání**, povinnost k parcelám č. 18 a č. 561/2 a ke st. parcele č. 11, oprávněného Václava Zemana, nar. 30.07.1923, Maňovice 6, na základě smlouvy RV 1600/1990.

VII. Prodejem v dražbě závada – **věcné břemeno bytu**, povinnost ke stavbě č.p. 6, **a věcné břemeno užívání**, povinnost k parcelám č. 18 a č. 561/2 a ke st. parcele č. 11, oprávněného Václava Zemana, nar. 30.07.1923, Maňovice 6, na základě smlouvy RV 1600/1990, nezanikne.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce

uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII., není přípustné.

V Táboře 10.5.2013

Mgr. Martina Douchová, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost: JUDr. Eva Loskotová  
exekutorský koncipient  
pověřený soudním exekutorem