

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Plzeň-město ze dne 11.1.2010, č.j. 74 Nc 6122/2009 - 9, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu Plzeň-město ze dne 3.11.2008, č.j. 63 Ro 1064/2008-8, ve věci

**oprávněného: Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4 140 00,
IČ: 45244782,**

proti

**povinným: Drahomíra Syrová, trvale bytem Kramolín čp.14, 335 01, adresa k doruč.:
Barákova 79, 326 00 Plzeň, nar. 7.12.1971,**

pro 129 362,50 Kč s příslušenstvím

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.
Dražba nemovitostí uvedených v bodě II se koná dne **19.3.2014 v 13.00 hod.** v dražební místnosti Exekučního úřadu Plzeň-město, Palackého nám.28, Plzeň.

II.
Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 k nemovitostem povinné: pozemku St.1/1, o výměře 292 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rod.dům č.p.14, část obce Kramolín, na St.1/1, pozemku parc.č.902, o výměře 205 m² – ostatní plocha, pozemku parc.č.23, o výměře 359 m² – zahrada, vše zapsáno na LV č. 35 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro obec Kramolín, katastrální území Kramolín u Nepomuka

Příslušenství tvoří podíl na přípojkách IS, vedlejších stavbách – chlév, 2x kolna, stodola, oplocení z ocelových sloupků, rámového pletiva a podezdívky, vrata a vrátka, kamenná ohradní zeď, zpevněná plocha. Součástí tvoří podíl na porostech na pozemcích.

Jedná se o id.spol.podíl o velikosti 1/4 na volně stojícím RD čp.14 v obci Kramolín u Nepomuka. RD je zděný, částečně podsklepený, přízemní s částečně obytným podkrovím. RD obsahuje byt 3+1 s přísl. Na obytnou část navazuje příslušenství, jež tvoří zejména vedlejší stavby a venkovní úpravy. RD je napojen na elektro, plyn, vodovodní řád, kanalizaci do žumpy. veškeré IS včetně plynu.. Zastavěná plocha domu – 121,24 m². Přijezd a přístup po veřejné zpevněné komunikaci.

III.
Prohlídka dražené nemovitosti není s ohledem na její charakter (id.spol.podíl) organizována. Zájemci se mohou s nemovitostí individuálně seznámit. Bližší informace jsou dostupné ze znaleckého posudku v sídle EÚ Plzeň-město.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí:

225.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

150.000,- Kč.

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí se určuje v částce **30.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti u Exekučního úřadu Plzeň-město nebo na účet tohoto úřadu, vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Plzeň, **číslo účtu 1013044576/5500, v.s. 836909.**

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VII.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí a závady, které prodejem nemovitostí dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: dtto VII.

IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Plzni do 15ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Zdeňka Zítky, Exekučního úřadu Plzeň-město, se sídlem Palackého nám. 28, Plzeň.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I.-III., VII., IX.–XIII. není přípustné.

Soudní exekutor v souladu s ust. § 52 odst.1 ex. řádu ve spojení s ust. §336c odst.3 občanského soudního řádu vyvěsil dnem vydání dražební vyhlášku na úřední desce soudního exekutora. Tímto žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V Plzni dne 14.2.2014

JUDr. Zdeněk Zítka
Soudní exekutor

otisk úředního razítka