

FINANČNÍ ÚŘAD V PLZNI
nám. Českých bratří 8
306 16 Plzeň
Č.j.: 52723/10/138942401216
Vyřizuje: JUDr. J. Danielka
tel. 377 192 324

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

č. 6/N/2010

Finanční úřad v Plzni příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 531/1990 Sb., o územních finančních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl podle § 73 odst. 7 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákona), s přiměřeným použitím § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen o.s.ř.), ve věci daňové exekuce nařízené podle exekučního příkazu na prodej nemovitostí č.j. 83093/07/138942/1627 ze dne 15. března 2007 vydaného podle § 73 odst. 6 písm. d) zákona, takto:

nařizuje se dražební jednání

1. Čas a místo dražebního jednání (§ 336d o.s.ř.)

Dražební jednání se nařizuje na den **19. května 2010 v 10.00 hod.** v dražební místnosti Finančního úřadu v Plzni, nám. Českých bratří 8, III. patro, č. dv. 324. Zápis dražitelů se uskuteční ve stejné dražební místnosti od 9.30 hod. do 10.00 hod.

2. Označení nemovitosti a jejího příslušenství

Předmětem dražby budou nemovitosti, a to:

- pozemek-pozemková parcela parc.č. PK 247-celá parcela o výměře 360 m²
- pozemek-pozemková parcela parc.č. PK 248-celá parcela o výměře 5143 m²

vše zapsáno na LV č. 54 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Nepomuk, okres Plzeň-jih, obec Nekvasovy, katastrální území Nekvasovy.

Jedná se o dva pozemky z nichž pozemek p.č. 248, který je v současné době užíván jako orná půda-zemědělská půda a pozemek p.č. 247 je pozemkem neplodné půdy, s trvalým porostem listnatých a jehličnatých stromů charakteru náletového porostu.

Informace o dražené nemovitosti včetně nahlédnutí do znaleckého posudku lze získat po předešlé domluvě u podepsaného správce daně na tel. čísle 377 192 324.

3. Výsledná cena (§336a o.s.ř.)

Výsledná cena nemovitostí ve výši **27.000,- Kč** byla určena na základě znaleckého posudku č. **2928/058/09** ze dne **24.5.2009** a to rozhodnutím o určení ceny, vydaným podepsaným správcem daně pod č.j.: 308390/09/138942401216 ze dne 15. září 2009.

4. Výše nejnižší podání (§ 336e odst. 1 o.s.ř.)

Výše nejnižšího podání se stanovuje ve výši 2/3 ceny výsledné, tj. ve výši **18.000,- Kč (slovy: osmnácttisíckorun českých)**.

Další podání se zvyšuje nejméně o **5.000,- Kč**

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst. 2 o.s.ř.) a může v České republice nabývat nemovitosti podle § 17 zákona č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v plném znění.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí správce daně příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, dražiteli, který byl určen losem. V rozhodnutí o příklepu správce daně stanoví lhůtu k zaplacení nevyššího podání, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce. Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu správce daně určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, rozhodnutí o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a správce daně nařídí další dražební jednání

Poplatník daně z převodu nemovitostí se ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 písm.b) zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, v platném znění, stává nabyvatel (vydražitel) nemovitosti.

5. Výše jistoty a způsob jejího uhrazení (§ 336e odst. 2 os.ř.)

Výše jistoty se určuje ve výši **10.000,- Kč**

Jistotu lze uhradit

- platbou na účet číslo 35-7629311/0710
IBAN: CZ78 0710 0000 3500 0762 9311, BIC: CNBACZPP
variabilní symbol: rodné číslo u fyzické osoby nebo IČ u právnické osoby
- nebo v hotovosti do pokladny Finančního úřadu v Plzni nejpozději v den konání dražby před jejím zahájením.

K platbě na příslušný účet správce daně vedený u poskytovatele platebních služeb lze přihlédnout jen tehdy, došlo-li před zahájením dražebního jednání k připsání platby na účet poskytovatele platebních služeb správce daně (§ 61 odst. 1 písm.a) zákona)

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Jestliže však podají proti příklepu námitku, vrátí se jim po právní moci rozhodnutí o příklepu (ust. § 336j odst. 5 o.s.ř.)

6. Práva a závady spojené s nemovitostí:

Věcná břemena :

Zástavy:

Ostatní:

Na dražené nemovitosti nevážnou žádné závady.

7. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm.c o.s.ř.)

Jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále.

8. Předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.)

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání rozhodnutí o příklepu. O převzetí je povinen vydražitel vyrozumět Finanční úřad v Plzni (§ 336l odst.1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu (§ 336l odst. 2 o.s.ř.).

9. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou další věřitelé daňového dlužníka domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek přiznaných rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. (vymahatelná pohledávka) nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a její příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá. K přihlášce, v níž výše pohledávky a jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu (§ 336f o.s.ř.)

10. Finanční úřad v Plzni vyzývá, aby ostatní věřitele daňového dlužníka, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f os.ř.), správci daně sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo daňového dlužníka, souhlas věřitele se nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo daňového dlužníka jako dlužník zajištěna zástavním právem k vydraženým nemovitostem, působí zástavní právo vůči vydražiteli (§ 336g o.s.ř.).

11. Finanční úřad v Plzni vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u Finančního úřadu v Plzni a tomuto FÚ uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k takovému právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

12. Osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo je nutno prokázat ještě před zahájením dražby, jinak k němu nebude přihlíženo. Správce daně ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není odvolání přípustné (336e odst. 3 o.s.ř.). Udělením příklepu předkupní právo zaniká (§ 336l odst. 3 os.ř.).

O d ů v o d n ě n í

Tato dražební vyhláška se vydává k provedení daňové exekuce nařízené exekučním příkazem na prodej nemovitostí, č.j.: 83093/07/138942/1627 ze dne 15.3.2007.

Poučení

Fyzická osoby může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, § 21a a § 21b o.s.ř, které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Jako dražitelé nesmí vystupovat pracovníci územních finančních orgánů, daňový dlužník, manžel daňového dlužníka, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jímž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Proti dražební vyhlášce je přípustné odvolání podle ustanovení § 73 odst. 7 zákona, s přiměřeným použitím § 336c odst. 5 o.s.ř. Odvolání mohou podat pouze vlastník, popř. spoluvlastník dražené nemovitosti a osoby, které mají k dražené nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to ve lhůtě třiceti dnů ode dne, který následuje po doručení této dražební vyhlášky. Odvolání lze podat písemně nebo ústně do protokolu u shora uvedeného správce daně (§ 48 odst. 3 a 5 zákona). Odvolání jen proti výrokům dražební vyhlášky pod bodem 1,2,6,8 až 12 není přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.). Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 48 odst. 12 zákona)

Dražební vyhláška je k dispozici na internetové adrese: <http://cds.mfcr.cz>

Ing. Roman Kasl
ředitel Finančního úřadu v Plzni

Potvrzení o vyvěšení:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: