

**Exekutorský úřad Praha 2**  
**JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor**

Hradecká 2526/3, 130 00 Praha 3  
DS: jrcg8dh, www.se.cz, e-mail: podatelna@se.cz, call centrum: 725 777 991-6  
Sberbank, a.s., č.ú. 4200105630/6800

---

č.j. 132 EX 38925/09-72

**USNESENÍ**

**Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2, se sídlem Hradecká 3, 130 00 Praha 3, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaného Okresním soudem Plzeň - jih dne 12.03.2008 č.j. 9 Nc 1909/2008-3, na základě pravomocného a vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu Plzeň - jih ze dne 18.10.2007 č.j. 16 Ro 855/2007-12**

proti povinné(mu): Andrej Nanár  
bytem Husova 137, Nepomuk, PSČ: 335 01,

na návrh oprávněné(ho): Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
se sídlem Pobřežní 665/21, Praha 8 - Karlín, PSČ: 186 00, IČ: 47116617,  
práv. zast. JUDr. Věnceslava Holubová, advokátka, se sídlem Šumavská 991/31, Praha

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 1.411,- Kč a její příslušenství, tj. úroky z prodlení ve výši 90,-Kč, náklady nalézacího řízení ve výši 8.454,- Kč a povinnosti povinného zaplatit náklady exekuce,

v y d á v á t o t o :

**usnesení o nařízení dražebního jednání  
(dražební vyhláška)  
o provedení elektronické dražby nemovitých věcí**

**I.**

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

**[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)**

**Zahájení elektronické dražby:** dne 17.06.2015 v 13:00:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby:** nejdříve dne 17.06.2015 v 14:00:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen o.s.ř.)) – bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání.

Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

## II.

**Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:**

Okres: CZ0324 Plzeň-jih	Obec: 558630 Žinkovy			
Kat.území: 797111 Žinkovy	List vlastnictví: 957			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
<hr/>				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
<hr/>				
Vlastnické právo				
Nanář Andrej, Husova 137, 33501 Nepomuk			660208/0309	
<hr/>				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<hr/>				
St. 127	317	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Žinkovy, č.p. 72, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 127				
1873	229	ostatní plocha	jiná plocha	

**a příslušenství: venkovní úpravy, sklad a kolna.**

## III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí 500.000,- Kč.

## IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 1/2 výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, tedy na částku 250.000,- Kč. Minimální příhoz se stanovuje ve výši 1.000,- Kč.

## V.

Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení se určuje v částce 30.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději do 16.06.2015, a to v hotovosti v pokladně Exekutorského úřadu Praha 2, soudního exekutora JUDr. Jana Fendrycha nebo převodem na účet soudního exekutora č. 4200105630/6800, vedený u Sberbank, a.s. (dříve Volksbank, a.s.), pod variabilním symbolem **3892509**, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČ. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu. Hodlá-li osoba, jež svědčí předkupní právo, toto právo uplatnit při dražbě, musí jej uplatnit nejpozději ve lhůtě dvou dnů před konáním dražby (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

## VI.

**S nemovitou věcí nejsou spojena žádná práva ani závady.**

## VII.

**S nemovitou věcí nejsou spojeny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.**

#### **VIII.**

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (soubor nemovitá věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. a § 336l o.s.ř.).

#### **IX.**

Příhlášky podané na základě této dražební vyhlášky budou odmítnuty, neboť se jedná o následné (další) dražební jednání a věřitelé mohou své vymahatelné pohledávky přihlásit nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání (§ 336f odst. 1 o.s.ř.). Osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, mohou toto právo uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká udělením příklepu. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání. K nárokům uplatňovaným z titulu předkupního práva k draženým nemovitým věcem, které nebyly vneseny před zahájením prvního dražebního jednání nebude v tomto následném jednání přihlíženo.

#### **X.**

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), sekce Registrace/Přihlášení.

#### **XI.**

Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby, z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.

8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle §336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 min. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
10. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
11. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nebude právní moci.
13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle §336k občanského soudního řádu.

#### **Odůvodnění:**

Při prvním dražebním jednání nebylo učiněno ani nejnižší podání a soudní exekutor tak dražební jednání ukončil (§ 336m o.s.ř.). Další dražební jednání může soudní exekutor nařídít nejdříve po uplynutí tří měsíců od bezúspěšné dražby (§ 336m o.s.ř.). Výrok dražební vyhlášky obsahuje předně čas a místo dražebního jednání, přičemž jednání lze nařídít nejméně 30 dnů po vydání dražební vyhlášky a dražbu lze provést v místě, kde se nachází nemovitá věc nebo v exekučním úřadě anebo na jiném vhodném místě (§ 336d o.s.ř.). Ve výroku se také uvede označení nemovité věci, jejího příslušenství a výsledná cena dle usnesení o ceně. Dále se uvede výše nejnižšího podání, výše dražební jistoty a způsob jejího zaplacení. Nejnižší podání činí 1/2 výsledné ceny (§ 336m odst. 3 o.s.ř.). Výše jistoty nesmí přesáhnout tři čtvrtiny nejnižšího podání (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Rovněž výrok obsahuje označení práv a závad spojených s nemovitou věcí a závad určených v usnesení o ceně, které prodejem v dražbě nezaniknou, což jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Ve výroku se rovněž uvedou předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitou věc a za kterých se stane jejím vlastníkem.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. až XI. není přípustné. Dražby se nemůže zúčastnit povinný a manžel povinného.

V Praze dne 29.04.2015

JUDr. Jan Fendrych, v.r.

soudní exekutor

exekutorský kandidát

*otisk úředního razítka*