

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová, Exekutorský úřad Plzeň-sever, se sídlem Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň, pověřený vedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Plzně - jih ze dne 20. 12. 2007, č. j. 9 Nc 4380/2007-4, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního výměru VZP ČR ze dne 23. 5. 2007, č. j. 4240700159, a podle vykonatelného platebního výměru VZP ČR ze dne 23. 5. 2007, č. j. 2140700158 ve věci

**oprávněného**      **VZP ČR, KP pro Plzeňský kraj, ÚP Plzeň-město**, IČO: 41197518, se sídlem sady 5. května 59, 306 30 Plzeň  
proti

**povinnému**      **Svach Václav**, nar. 2. 9. 1951, bytem V Huti 23, 335 03 Nepomuk-Dvorec

**pro 118 657,00 Kč s příslušenstvím**

rozhodl takto:

**vydává**

### **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU**

(nařízení dalšího dražebního jednání § 336m odst. 2 o.s.ř.)

I.

**Další dražební jednání** se nařizuje na den **13.05.2014 v 11:00 h.** do sídla soudního exekutora, na adrese Plzeň, Divadelní 2728/3a, jednací místnost č. Dveří 225.

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovitosti:

#### **ideální podíl o velikosti 3/4**

- parcela St. 21 o výměře 418 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba:* Dvorec, č.p. 23, rod. dům  
*Stavba stojí na pozemku p. č.:* St. 21
- parcela č. 266/1 o výměře 416 m<sup>2</sup> - zahrada

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro obec 558109 Nepomuk, katastrální území 703460 Dvorec, na listu vlastnictví č. 624, s příslušenstvím jako např. garáž, venkovní úpravy.

### III.

**Výsledná cena** podílu o velikosti 3/4 u nemovitostí uvedených v čl. II. byla určena částkou **370.000,- Kč** (slovy: třístasedmdesáttisíckorunčeských).

### IV.

**Nejnižší podání** se stanovuje v souladu s § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši **185.000,- Kč** (slovy: jednoosmdesátpěttisíckorunčeských), což odpovídá 1/2 výsledné ceny nemovitostí stanovené dle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.

### V.

**Výše jistoty** se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř. ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesáttisíckorunčeských).

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Plzeň-sever nebo v místě konání dražebního jednání nebo na účet soudního exekutora JUDr. Venduly Flajšhansové vedený u České spořitelny, a.s. č.ú.: **0004751522/0800, v.s.: 84108, spec. s.: 02.**

K jistotě zaplacené na bankovní účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

### VI.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí:

- věcné břemeno zatěžující vlastníka stavby rodinného domu č.p. 23 a zastavěné plochy parcely St. 21, zřízené za účelem umožnění údržby stavby č.p. 62 a parcely St. 70 na základě usnesení soudu číslo deníku 541/1907 s právními účinky ke dni 4.5.1907, zapsané v části C listu vlastnictví č. 624 pro obec 558109 Nepomuk a katastrální území 703460 Dvorec, pod zn. Z-2402146/1978-433.

### VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady:

- věcné břemeno zatěžující vlastníka stavby rodinného domu č.p. 23 a zastavěné plochy parcely St. 21, zřízené za účelem umožnění údržby stavby č.p. 62 a parcely St. 70 na základě usnesení soudu číslo deníku 541/1907 s právními účinky ke dni 4.5.1907, zapsané v části C listu vlastnictví č. 624 pro obec 558109 Nepomuk a katastrální území 703460 Dvorec, pod zn. Z-2402146/1978-433.

## VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, dražiteli, který byl určen losem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražené nemovitosti) s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

## IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásili nejpozději do zahájení dražebního jednání.

## X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili své pohledávky a požadují jejich uspokojení při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení svých pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný a ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v odstavci I., II., VI., VIII.-X. do tohoto usnesení není přípustné.

V Plzni dne 12.3.2014

JUDr. Vendula Flajšhansová, v.r.  
soudní exekutor