

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová, Exekutorský úřad Plzeň-sever, se sídlem Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Plzeň-jih ze dne 28. 6. 2006, č. j. 9 Nc 2649/2006-4, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního výměru VZP ČR ze dne 14. 3. 2006, č. j. 2140600057 a 4240600058 ve věci

**oprávněného** **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, ÚP Plzeň-jih, Havlíčkova 3, 301 37 Plzeň, IČO: 41197518, se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3**  
právní zastoupení **Krupičková Jana, Mgr. Ing.**, advokát se sídlem  
Divadelní 3/a, 301 00 Plzeň

proti

**povinnému** **Ježek Martin**, nar.: 9.12.1973, bytem Březí 69, 332 04 Žinkovy

pro 40 399,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

**vydává**

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU**  
(nařízení dalšího dražebního jednání § 336m odst. 2 o.s.ř.)

I.

Další dražební jednání se nařizuje na den **15.1.2013 ve 12:00 hodin** do sídla soudního exekutora na adrese Plzeň, Divadelní 2728/3a, 1. patro č.dv. 225.

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovitosti:

- st. parcela č. 73 o výměře 1323 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří
- parcela č. 331/12 o výměře 1307 m<sup>2</sup> – zahrada (zemědělský půdní fond)
- budova k bydlení v části část obce Kokořov č.p. 69, rod. dům na St. parcele č. 73

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Nepomuk, pro obec 558630 Žinkovy, katastrální území 797103 Kokořov, na listu vlastnictví č. 823s příslušenstvím, které tvoří zejména rozestavěná garáž s dílnou, umístěná na shora uvedené parcele č. St. 73.

### III.

**Výsledná cena** nemovitostí uvedených v čl. II. byla určena částkou **1 350 000,- Kč** (slovy: **jednímiliontřístapadesáttisíckorunčeských**).

### IV.

**Nejnižší podání** se stanovuje v souladu s § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši **675 000,- Kč** (slovy: **šestsetšedesátpěttisíckorunčeských**), což odpovídá 1/2 výsledné ceny nemovitostí stanovené dle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.

### V.

**Výše jistoty** se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř. ve výši **100.000,- Kč** (slovy: **jednostotisíckorunčeských**).

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Plzeň-sever nebo v místě konání dražebního jednání nebo na účet soudního exekutora JUDr. Venduly Flajšhansové vedený u České spořitelny, a.s. **č.ú. 4983972/0800, v.s.: 235606**.

K jistotě zaplacené na bankovní účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Hodlá –li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

### VI.

Práva spojené s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí: kterou je nájem rodinného domu č.p. 69 v obci Kokořov - Březí s příslušenstvím (vedlejší stavba) a s pozemky č. par. 73 zastavěná plocha a nádvoří a pozemek č. par. 331/12 zahrada, na základě písemné smlouvy o nájmu domu s paní Janou Houfovou, uzavřenou v Plzni dne 1.1. 2004 mezi pronajímatelem Martinem Ježkem, nar. 9.12.1973, trvale bytem Kokořov - Březí 69 a nájemníkem Janou Houfovou, nar. 18.8.1976, trvale bytem Kokořov - Březí 69, dodatkem č. 1. uzavřeným v Březí dne 1.3.2005 a dodatkem č. 2. uzavřeným v Březí dne 1.5.2005. Pronajímatel a nájemce se dohodli na úhradě nájemného ze strany nájemce, který předal dne 1.5.2005 v hotovosti k rukám pronajímatele částku 963 000,- Kč (devětsetřicetšesttisíckorunčeských). Tímto se smluvní strany dohodly, že tato částka pokryje nájemné po dobu 20-ti let (tj. do 31.3.2025) a to zvýhodněnou částkou 3 900,- Kč/měsíc.

### VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady:

- nájem rodinného domu č.p. 69 v obci Kokořov - Březí s příslušenstvím (vedlejší stavba) a s pozemky č. par. 73 zastavěná plocha a nádvoří a pozemek č. par. 331/12 zahrada, na základě písemné smlouvy o nájmu domu s paní Janou Houfovou, uzavřenou v Plzni dne 1.1. 2004 mezi pronajímatelem Martinem Ježkem, nar. 9.12.1973, trvale bytem Kokořov - Březí 69 a nájemníkem Janou Houfovou, nar. 18.8.1976, trvale bytem Kokořov - Březí 69, dodatkem č. 1. uzavřeným

v Březí dne 1.3.2005 a dodatkem č. 2. uzavřeným v Březí dne 1.5.2005 . Pronajímatel a nájemce se dohodli na úhradě nájemného ze strany nájemce, který předal dne 1.5.2005 v hotovosti k rukám pronajímatele částku 963 000,- Kč (devětsettricetšesttisíckorunčeských). Tímto se smluvní strany dohodly, že tato částka pokryje nájemné po dobu 20-ti let (tj. do 31.3.2025) a to zvýhodněnou částkou 3 900,- Kč/měsíc.

#### VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, dražiteli, který byl určen losem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražené nemovitosti) s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

#### IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

#### X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný a ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v odstavci I., II., VI., VIII.-X. do tohoto usnesení není přípustné.

V Plzni dne 3.12.2012

JUDr. Vendula Flajšhansová, v.r.  
soudní exekutor