

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Plzeň-jih ze dne 14.6.2006, č.j. 9 Nc 2561/2006-6, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: rozhodčí nález Rozhodce JUDr. Josef Kunášek ze dne 13.4.2006, č.j. Ku-185-3-2/2006-12, ve věci

oprávněného: PROFI CREDIT Czech, a.s., se sídlem Pernštýnské náměstí čp.80, Pardubice, 530 02, IČ: 61860069,

proti

povinné: Věra Cihelnová, trvale bytem Lužany 61, Lužany 334 54, nar. 12.8.1959,
t.č. neznámého pobytu zastoupená opatrovníkem Olgou Kračkovou, vyšší
soudní úřednicí OS Plzeň-jih

pro 77 370,00 Kč s příslušenstvím

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Dražba nemovitostí uvedených v bodě II se koná dne **15.12.2010 ve 13,00 hod.** v dražební místnosti Exekutorského úřadu Plzeň-město, Palackého nám.28, Plzeň.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Ideál.spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 k nemovitostem: objektu bydlení č.p. 12, část obce Nekvasovy, na St.2, pozemku St.2, o výměře 1212 m² – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc.č.36, o výměře 1349 m² – zahrada, pozemku parc.č.37, o výměře 115 m² – zahrada, vše zapsáno na LV č. 148 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Nepomuk, pro obec a katastrální území Nekvasovy

Jedná se o ideál.spol.podíl o velikosti 1/4 k RD čp.12 v obci Nekvasovy, okr.Plzeň-jih. Jde o zděný, volně stojící, nepodsklepený, rodinný dům o 2 NP vč.přísl., součástí. RD obsahuje byt 2+1 s přísl. a byt 3+1 s příslušenstvím. Na dům navazuje zděná část s kotelnou, nepodsklepená s 1 NP a dále dřevěný přístřešek. Naproti domu je zděná, nepodsklepená, jednopodlažní hosp.budova. RD je napojen na elektro, vodu z vlastní studny, kanalizaci do septiku. Přístup a příjezd po zpevněné veřejné komunikaci.

III.

Prohlídka dražené nemovitosti není organizována. Zájemci se mohou s nemovitostí individuálně seznámit. Bližší info jsou dostupné ze znaleckého posudku v sídle Ex.úřadu Plzeň-město

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí:

350.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

234.000,- Kč.

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí se určuje v částce **110.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti u Exekučního úřadu Plzeň-město nebo na účet tohoto úřadu, vedený u Komerční banky,a.s., pobočka Plzeň, **číslo účtu 43-4512120207/0100, v.s. 649606.**

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VII.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí a závady, které prodejem nemovitostí dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: dtto VII.

IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právo nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Plzni do 15ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Martina Tunkla, Exekučního úřadu Plzeň-město, se sídlem Palackého nám. 28, Plzeň.
Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VII. – XIII. není přípustné.

V Plzni dne 8.11.2010

Mgr. Martin Tunkl, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Tizlerová Johana

otisk úředního razítka