

USNESENÍ

Okresní soud Plzeň – jih rozhodl samosoudkyní Mgr. Renatou Jiříčkovou ve věci výkonu rozhodnutí oprávněné **Okresní správy sociálního zabezpečení Plzeň – město**, se sídlem Americká 28-30, 303 18 Plzeň, proti povinnému **Romanu Bůžkovi**, nar. 26.6.1978, bytem Sokolovská 1116/114, 323 00 Plzeň, pro **90.812,-Kč, o výkon rozhodnutí prodejem nemovitostí**

t a k t o :

Soud nařizuje dražební jednání a vydává

d r a ž e b n í v y h l á š k u :

- 1) Dražební jednání se koná **ve středu 12. prosince 2012 v 9:30 hodin v budově Okresního soudu Plzeň – jih v Plzni, E. Beneše 1, č.dv. 117/přízemí.**
- 2) Předmětem dražby budou pozemky a) st.parc.č. 235 o výměře 277 m² - zastavěná plocha a nádvoří, b) parc. č. 792 o výměře 182m² - zahrada, zemědělský půdní fond a stavba č.p. 199 v Nepomuku, rod. dům, postavený na st.parc. č. 235, vše zapsané na listu vlastnictví č. 695 pro obec Nepomuk a k.ú. Nepomuk u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Nepomuk

Popis nemovitosti:

Předmětné nemovitosti se nacházejí na okraji zastavěné části obce Nepomuk, v ulici Nábřeží. Budova č.p. 199 – nepodsklepený řadový rodinný dům o dvou podlažích nepravidelného půdorysu se sedlovou střechou. Dispozice přízemí tvoří sklady, kotelna a předsíň se schodištěm do 2. NP, dispozice 2. NP tvoří předsíň, obývací pokoj, jídelna, kuchyň, ložnice, koupelny a WC. Na rodinný dům stavebně navazuje kolna a sklad jako vedlejší stavby. Dále je předmětem prodeje stavební pozemek o rozloze 277 m² označený jako zastavěná plocha a nádvoří, dále pak sousední pozemek o ploše 182 m², který je veden jako zahrada. Oba pozemky tvoří jednotný funkční celek. Další vedlejší stavbou je studna o hloubce 2,5 m. Bližší informace o nemovitostech lze získat ze znaleckého posudku, který je k dispozici u Okresního soudu Plzeň – jih.

- 3) Výsledná cena nemovitostí, které jsou předmětem prodeje v dražbě, byla určena částkou **1.350.000,-Kč.**
- 4) Nejnižší podání dražitelů se stanoví ve výši **900.000,-Kč.**
- 5) Výše jistoty se stanoví ve výši **300.000,-Kč.** Zájemci o nemovitost jsou povinni tuto jistotu složit před vlastní dražbou na účet Okresního soudu Plzeň – jih u České národní banky, č.ú. 6015-1928-36/07101, VS 81200091, přičemž k platbě lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla platba na účet soudu. Kromě toho je možné složit jistotu v hotovosti před vlastní dražbou do pokladny Okresního soudu Plzeň – jih.

6) Na nemovitostech nebyla zjištěna žádná věcná břemena. Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou dle § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., tj. věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále, zjištěny nebyly. Z katastru nemovitostí bylo zjištěno zástavní právo smluvní pro Komerční banku, a.s. k zajištění pohledávky ve výši 900.000,-Kč s příslušenstvím, dále pro budoucí pohledávky do celkové výše 90.000,- Kč, vzniklé do 25.6.2028 a budoucí pohledávky do celkové výše 18.270,-Kč vzniklé do 25.6.2028 s právními účinky vkladu ke dni 27.5.2008. Na příslušném listu vlastnictví jsou též zapsány exekuční příkazy. Tyto závady podléhají zániku za podmínek uvedených v ustanovení § 337h odst. 1 o.s.ř.

7) Vydražil může převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyznat soud. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím ke dni vydání usnesení o příklepu, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání.

8) Oprávnění a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávnění a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudu nejpozději do zahájení dražebního jednání a v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

9) Soud **vyzývá** oprávněné a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo přihlásí u podepsaného soudu své pohledávky za povinným, aby sdělili podepsanému soudu, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného, souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodáváných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

10) Soud **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodáváných nemovitostí z výkonu rozhodnutí) prokázal podepsanému soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

11) Osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit pouze v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zanikne.

P o u ě n í : Proti výroku pod bodem 3), 4) a 5) mohou podat odvolání oprávnění, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do patnácti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím Okresního soudu Plzeň – jih.

Proti dalším výrokům tohoto usnesení není odvolání přípustné.

Při opakované dražbě soud přihlíží jen k pohledávkám, jež byly uplatněny do první dražby.

V Plzni dne 5. října 2012

Mgr. Renata J i ř i ě k o v á
samosoudkyně, v.r.

Za správnost: Jana Zemenová

