

Finanční úřad v Plzni  
nám. Českých bratří 8  
306 16 Plzeň  
č.j.: 220051/10/138941403386  
Vyřizuje : Mgr. Dagmar Skuhrová  
Telefon : 377192 linka: 366  
Fax : 377447611 číslo dveří : 608

### **Dražební vyhláška č. 14/N/2010**

Shora uvedený správce daně, příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 531/1990 Sb., o územních finančních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl podle ust. § 73 odst. 7 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správě daní a poplatků", s přiměřeným použitím § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OSŘ“), ve věci daňové exekuce nařízené podle exekučního příkazu na prodej nemovitostí, čj. 78325/08/138941/2370 ze dne 26. února 2008 vydaného podle § 73 odst. 6 písm. d) zákona o správě daní a poplatků,

takto:

#### **nařizuje se další dražební jednání.**

#### **1. Čas a místo dražební jednání (§ 336d OSŘ)**

Datum, zahájení a místo konání dražby: **11. srpna 2010** od 11,00 hod. v dražební místnosti Finančního úřadu v Plzni, nám. Českých bratří 8, 306 16 Plzeň, č.dv. 324.

Zápis dražitelů ve stejné dražební místnosti od 10,30 do 11,00 hod.

#### **2. Označení nemovitosti a jejího příslušenství**

Předmět dražby: soubor nemovitostí, a to pozemek:

- parcelní číslo 614 – lesní pozemek o výměře 922 m<sup>2</sup>, zapsaný na listu vlastnictví 225 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Nepomuk, okres: CZ0324 Plzeň-jih,3406, obec: 558125 Neurazy, katastrální území: 751855 Soběsuky u Nepomuka.
- parcelní číslo 840 – lesní pozemek o výměře 940 m<sup>2</sup>, zapsaný na listu vlastnictví 225 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Nepomuk, okres: CZ0324 Plzeň-jih,3406, obec: 558125 Neurazy, katastrální území: 751855 Soběsuky u Nepomuka.
- parcelní číslo 881 – lesní pozemek o výměře 5 998 m<sup>2</sup>, zapsaný na listu vlastnictví 225 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Nepomuk, okres: CZ0324 Plzeň-jih,3406, obec: 558125 Neurazy, katastrální území: 751855 Soběsuky u Nepomuka.

Pokud nebude vydražen soubor jako celek, budou jednotlivé pozemky draženy samostatně.

Popis: Původní porostní skupina byla vytěžena, v současné době porost tvoří převážně náletové dřeviny.

Informace o dražené nemovitosti, včetně nahlédnutí do znaleckého posudku, lze získat po předběžné domluvě u podepsaného správce daně.

### 3. Výsledná cena (§ 336a OSŘ)

Výsledná cena: je určena na základě znaleckého posudku č. 1556-188/08, ze dne 28. 10. 2008, rozhodnutím o určení ceny, vydaným podepsaným správcem daně pod čj. 229130/09/138941403386 ze dne 14. 07. 2009 117 900,-- Kč

Pro jednotlivé pozemky takto: parcelní číslo 614 13 830,-- Kč

parcelní číslo 840 14 100,-- Kč

parcelní číslo 881 89 970,-- Kč

### 4. Výše nejnižšího podání (§ 336m odst. 1 OSŘ)

Výše nejnižšího podání se stanovuje ve výši 1/2 ceny výsledné 58 950,-- Kč

Pro jednotlivé pozemky takto: parcelní číslo 614 6 915,-- Kč

parcelní číslo 840 7 050,-- Kč

parcelní číslo 881 44 985,-- Kč

Další podání se zvyšuje nejméně o 1 000,- Kč.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst. 2 OSŘ) a může v České republice nabyvat nemovitosti podle § 17 zákona č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí správce daně příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, dražiteli, který byl určen losem. V rozhodnutí o příklepu správce daně stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce. Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu správce daně určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, rozhodnutí o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a správce daně nařídí další dražební jednání.

Poplatníkem daně z převodu nemovitostí se ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, v platném znění, stává nabyvatel (vydražitel) nemovitosti.

## 5. Výše jistoty a způsob jejího uhrazení (§ 336e odst. 2 OSŘ)

Výše jistoty: správce daně určuje jistotu ve výši 4 000,-- Kč.

Způsob uhrazení dražební jistoty: zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet správce daně č. 35-7629311/0710, vedený u ČNB v Plzni, variabilní symbol r.č. nebo IČO dražitele, konstantní symbol 1148 (převodní příkaz), resp. 1149 (poštovní poukázka), nebo v hotovosti nejpozději v den konání dražby před zahájením dražby. K platbě na příslušný účet správce daně vedený u poskytovatele platebních služeb lze přihlédnout jen tehdy, došlo-li před zahájením dražebního jednání k připsání platby na účet poskytovatele platebních služeb správce daně (§61 odst. 1 písm. a) zákona o správě daní a poplatků).

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podají proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci rozhodnutí o příklepu.

## 6. Práva a závady spojené s nemovitostí

Věcná břemena: nejsou

Zástavy: nejsou

Ostatní: nejsou

## 7. Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. c OSŘ):

Věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále: nejsou

## 8. Předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem (§336l odst. 1 a 2 OSŘ):

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání rozhodnutí o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět správce daně (§ 336l odst. 1 OSŘ).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu (§ 336l odst. 2 OSŘ).

## 9. Správce daně upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou další věřitelé daňového dlužníka domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena daňová exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§336f OSŘ).

## 10. Správce daně vyzývá, aby ostatní věřitelé daňového dlužníka, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f OSŘ), správci daně sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před

**zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§336g OSŘ).**

- 11. Správce daně vyzývá, aby každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 OSŘ), je uplatnil u správce daně a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání; jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo.**
- 12. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo je nutno prokázat ještě před zahájením dražby, jinak k němu nebude přihlíženo. Správce daně ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto rozhodnutí není odvolání přípustné (§336e odst. 3 OSŘ). Udělením příklepu předkupní právo zaniká.**

#### **O d ů v o d n ě n í :**

Tato dražební vyhláška se vydává k provedení daňové exekuce nařízené exekučním příkazem na prodej nemovitostí, čj. 78325/08/138941/2370 ze dne 26. února 2008.

#### **P o u ě n í :**

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, § 21a a § 21b OSŘ, které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Jako dražitelé nesmí vystupovat pracovníci územních finančních orgánů, daňový dlužník, manžel daňového dlužníka, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 OSŘ a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Proti dražební vyhlášce je přípustné odvolání podle ustanovení § 73 odst. 7 zákona o správě daní a poplatků, s přiměřeným použitím § 336c odst. 5 OSŘ. Odvolání mohou podat pouze vlastník, popř. spoluvlastník dražené nemovitosti a osoby, které mají k dražené nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to ve lhůtě třiceti dnů ode dne, který následuje po doručení této dražební vyhlášky. Odvolání lze podat písemně nebo ústně do protokolu u shora uvedeného správce daně (§ 48 odst. 3 a 5 zákona o správě daní a poplatků). Odvolání jen proti výrokům dražební vyhlášky pod body 1, 2, 6, 8 až 12 není přípustné (§336c odst. 5 OSŘ). Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 48 odst. 12 zákona o správě daní a poplatků).

Ing. Roman Kasl  
ředitel Finančního úřadu v Plzni

#### **Potvrzení o vyvěšení:**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Rozdělovník k Dražební vyhlášce č.j. 220051/10/138941403386: (osoby dle § 336c OSŘ)

- Pavel Kolář, nar. 1967, Školní 1189, 464 01 Frýdlant v Čechách
- Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Nepomuk, náměstí A. Němejce 88, 335 01 Nepomuk
- Finanční úřad v Blovicích, Hradištská 3, 336 01 Blovice
- Finanční úřad ve Frýdlantě, Komenského nábřeží 680, 464 01 Frýdlant
- Obecní úřad Neurazy, Neurazy 61, 335 55 Neurazy
- Městský úřad Nepomuk, náměstí A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk
- Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 4/2020, 130 00 Praha
- Okresní správa sociálního zabezpečení, Frýdlantská 1399/20, 460 31 Liberec
- Městský úřad Frýdlant, nám. T.G.Masaryka 37, 464 01 Frýdlant
- Finanční úřad v Plzni, nám. Českých bratří 8, 306 16 Plzeň