

## U S N E S E N Í D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Mgr. Petr Míčka, soudní exekutor Exekutorského úřadu Rokycany, dle pověření Okresního soudu Plzeň - jih ze dne 07.11.2013, č.j. 8 EXE 2944/2013-10, provedením exekuce rozsudku Okresního soudu Plzeň - jih ze dne 30.04.2013, č.j. 6 C 54/2013-19, rozhodl v exekuční věci

oprávněného: Allianz pojišťovna, a.s.  
se sídlem Ke Štvanici 656/3, Praha 8, IČ: 47115971,  
práv. zast. advokátem Mgr. Ševčík Jan, se sídlem Na Královně 862, Praha  
516, PSČ: 156 00, IČ: 66491193

proti povinnému: Flachs Josef, nar. 19.03.1965  
bytem Klikařov 48, Neurazy

za účasti manželky povinného: Flachsová Monika, nar. 04.12.1973  
bytem Klikařov 48, Neurazy

### t a k t o :

I. První dražební jednání ve věci prodeje nemovitých věcí povinného se koná dne 11.05.2015 od 10.00 hod v sídle soudního exekutora na adrese Svazu bojovníků za svobodu 68, 337 01, Rokycany, zápis účastníků dražby proběhne od 9.45 hod.

II. V dražbě bude prodán spoluvlastnický podíl v SJM povinného a jeho manželky na nemovitých věcech:

Okres: CZ0324 Plzeň-jih	Obec: 558125 Neurazy			
Kat.území: 704211 Klikařov	List vlastnictví: 204			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
SJM Flachs Josef a Flachsová Monika, Klikařov 48, 33501 Neurazy		1/2		
SJM = společné jmění manželů				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 39	221	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Klikařov, č.p. 48, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 39				
126/20	486	zahrada		zemědělský půdní fond
126/30	62	ostatní plocha	zeleň	

III. Příslušenství nemovitých věcí uvedených ve výroku II.: kolna, studna.

IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství se určuje částkou: 240.000,- Kč.

V. Nejnižší podání: 160.000,- Kč

## **VI. Dražební jistota: 40.000,-Kč**

Dražitelé jsou povinni zaplatit jistotu složením na účet soudního exekutora vedený u Československé obchodní banky, a.s., č.ú.: 246916748/0300 pod variabilním symbolem 41831399.

Jistota složená na účet se považuje za zaplacenou, jestliže dojde na shora uvedený účet soudního exekutora 3 dny před konáním dražebního jednání. Úhrada dražební jistoty je možná i v hotovosti před zahájením dražebního jednání v sídle podepsaného exekutora.

**VII.** S nemovitými věcmi nejsou spojena žádná oprávnění a závady (věcná břemena, výměnky, pachtovní, předkupní a nájemní práva), která prodejem v dražbě nezaniknou.

**VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1o.s.ř. – (lhůta pro uplatnění předražku); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stane vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a zároveň došlo k uhrazení předražku, a to ke dni vydání usnesení o předražku (§ 69 e.ř. a § 336l o.s.ř.).

**IX.** Ten, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.) se vyzývá, aby toto uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude již k tomuto právu exekutorem přihlíženo.

**X.** Ten, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není v této dražební vyhlášce uvedeno, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, jili součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, se vyzývá, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo příklepem, v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku zanikne.

**XI.** Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 o.s.ř. (výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel domáhá; vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby; údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky). K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku, nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem (§336f odst. 3 o.s.ř.).

K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží [§ 69 e.ř. ve spojení s § 336b odst. 4 písm. a) o.s.ř.]. Opožděné nebo neúplné přihlášky exekutor usnesením odmítne (§ 336 f odst. 4 o.s.ř.).

**XII.** Oprávněný, další oprávnění, povinný a další věřitelé mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupin a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněných později se nepřihlíží.

**XIII.** Doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci se nepřipouští.

**XIV.** Osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, mohou toto právo uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě k vydražené nemovité věci

zaniká udělením příklepu. Příklepem nezaniká předkupní právo stavebníka k pozemku, právo vlastníka pozemku k právu stavby, právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Podle § 336b odst. 1 o.s.ř. vydá exekutor po právní moci usnesení o ceně usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku). Výrok dražební vyhlášky obsahuje předně čas a místo dražebního jednání, přičemž jednání lze nařídit nejméně 30 dnů po vydání dražební vyhlášky a dražbu lze provést v místě, kde se nachází nemovitá věc nebo v exekutorském úřadě anebo na jiném vhodném místě (§ 336d o.s.ř.). Ve výroku se také uvede označení nemovité věci, jejího příslušenství a výsledná cena. Dále se uvede výše nejnižšího podání, výše dražební jistoty a způsob jejího zaplacení. Nejnižší podání činí u prvního dražebního jednání 2/3 výsledné ceny (§ 336e odst. 1 o.s.ř.). Výše jistoty nesmí přesáhnout tři čtvrtiny nejnižšího podání (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Rovněž výrok obsahuje označení věcných břemen, výměnků a nájemních, pachtovních či předkupních práv, které prodejem v dražbě nezaniknou [§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.]. Exekutor ve výroku rovněž vyzve a poučí další osoby dle § 336b odst. 3 a 4 o.s.ř., jakým způsobem mají uplatnit svá práva.

**P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).**

Dražební vyhláška a její případné změny jsou publikovány na internetových stránkách Exekutorského úřadu Rokycany: [www.exekutorcr.cz](http://www.exekutorcr.cz) a na internetovém portálu dražeb [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz)

V Rokycanech dne 02.04.2015

Mgr. Petr M i c k a ,  
soudní exekutor, v. r.

Za správnost vyhotovení:  
Mgr. Eva Benedová