

# **AGH Blatná s.r.o.**

*dražební a realitní kancelář*

*IČ 25 18 70 40*

*tel. fax 383 – 420222*

*www.agh-reality.cz*

*info@agh-reality.cz*

*strana 1.*

## **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

*vyhlášení dobrovolné veřejné dražby věcí movitých a  
nemovitých vydaná dle § 20 zákona 26/2000 Sb.*

*číslo: 10 96 D*

---

*Touto vyhláškou oznamujeme konání dobrovolné veřejné dražby věcí movitých a nemovitých ze soupisu majetkové podstaty dlužníka , **KOVELTA s.r.o., IČ 48360660 se sídlem Krupka 1, Komenského 88/7, PSČ 417 42**, který je zpeněžován v rámci insolvenčního řízení vedeného u Krajského soudu v Plzni pod pis.zn. KSPL 54 INS 3853/2009*

### **1. Dražebník**

**AGH Blatná s.r.o. IČ 25 18 70 40**, J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná, okr. Strakonice  
Zapsáno u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8517, zastoupený  
Ing. Milanem Holubem - jednatelem  
Vydána konces. listina ev.č. 330701-16086 Městským úřadem Blatná

### **2. Navrhovatel**

**JUDr. Miloslav Havlena** , nar. 15.5. 1951, J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná,  
insolvenční správce majetkové podstaty dlužníka **KOVELTA s.r.o., IČ 48360660 se sídlem Krupka 1, Komenského 88/7, PSČ 417 42** na základě usnesení Krajského soudu v Plzni ze dne 31.8. 2009 pod pis.zn. KSPL 54 INS 3853/2009.

### **3. Místo, datum a čas zahájení dražby**

**V dražební místnosti společnosti AGH Blatná s.r.o., na adrese J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná, okres Strakonice dne 9. dubna 2010 v 11:00 hodin.**

#### 4. Předmět dražby

**Předmětem dražby je soubor níže uvedených nemovitostí a movitých věcí.**

##### a) Soubor nemovitostí

**Nemovitosti se nacházející v k.ú. Nekvasovy, obec Nekvasovy, okres Plzeň - jih a jsou zapsány na LV 333 vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Nepomuk.**

- a) nemovitost – **budova Nekvasovy č.p. 1**, výroba, na stavební parcele 15/2
- b) nemovitost – **stavební parcela p.č. 15/2**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 436 m<sup>2</sup>
- c) nemovitost – **parcela p.č. 2/2**, ostatní plocha, zeleň o výměře 55 m<sup>2</sup>

Součástí prodeje všech výše uvedených nemovitostí je i vodovodní, kanalizační a elektrická přípojka, studna, jímka a přilehlé zpevněné plochy, které jsou v majetku úpadce.

##### b) Soubor movitých věcí

Předmětem dražby movitých věcí jsou:

č.	Označení movité věci	Počet kusů
1.	Pracovní stůl	1 kus
2.	Kancelářský stůl	1 kus
3.	Lavice dřevěná	1 kus
4.	Skříň kovová	3 kusy
5.	Stůl dřevěný	2 kusy
6.	Lednice Calex	1 kus
7.	Kovové šatní skříň	2 kusy
8.	Židle – červená koženka	2 kusy
9.	Vysekávačka plechu	1 kus
10.	Sporák plynový	1 kus
11.	Kancelářský stůl šedý	1 kus
12.	Skříň šedá	1 kus

#### **UPOZORNĚNÍ:**

**Soubor movitých věcí a nemovitostí se bude dražit společně jako jeden celek.**

#### 5. Stav předmětu dražby

Objekt Nekvasovy, č.p. 1 na stavební parcele p.č. 15/2 se nachází ve střední části obce a je přístupný z místní komunikace. Vodovodní přípojka je vybudována z vlastní studny na pozemku p.č. 2/2, splaškové vody jsou svedeny do žumpy ve dvorní části, která je umístěna na st. 15/2 a pravděpodobně na i na parcele p.č. 15/4. Ve prospěch stavby č.p. 1 na st. 15/2 je zřízeno věčné břemeno chůze a jízdy přes stav. parcelu 15/4.

### **Budova č.p. 1**

Budova je přízemní s plně obytným podkrovím. V 1. NP se nachází výrobní hala, dílenská výheň, chodba u kotelny, kotelna, uhelna, chodba u výrobní haly, uzavřené ocelové schodiště pro přístup do podkroví, WC, sklad a kancelář. Kotelna s uhelnou jsou vybudována pod povrchem na pozemku p.č. 2/2.

V podkroví se nachází kanceláře, hala, kuchyňka, 2x WC, sprcha. Podkrovní část je také přístupná ze severní strany po venkovním otevřeném ocelovém schodišti.

Nosné obvodové zdivo je provedeno zděné, smíšené, na betonových základech. Stěny v podkroví jsou sádkartonové. Stropní konstrukce nad 1 NP je dřevěná, vyztužená ocelovými nosníky s rovným podhledem a omítkou. Stropní konstrukce v podkroví je sádkartonová s tepelnou izolací.

Nášlapná vrstva podlah 1. NP je betonová, na hygienickém zázemí a kotelně je položena keramická dlažba, kanceláři povlak PVC. V podkroví je podlahy z PVC a koberce, na hygienickém zázemí je keramická dlažba.

Omítky vnitřní jsou vápenné, hladké, vnější jsou hladké. Obklady vnitřní jsou provedeny v 1. NP a podkroví na hygienickém zázemí a kuchyňce.

Okna v 1. NP jsou dřevěná zdvojená, v dílně s výhni jsou plastové, v podkroví jsou střešní okna Velux, dveře jsou v 1.NP plechové a dřevěná, v podkroví jsou dveře dřevěné do kovové zárubně.

V objektu je proveden rozvod studené a teplé užitkové vody. Ohřev teplé vody je zajištěn el. boilerem. V 1 NP na WC je osazena WC mísa, umývadlo a pisoár. V podkroví je osazena na WC žen záchodová mísa, umývadlo, na WC mužů 2x pisoár, umývadlo a záchodová mísa.

V objektu je proveden rozvod el. instalace 200/380 V, vytápění objektu je ústřední kotlem na tuhá paliva, radiátory jsou deskové a článkové, rozvody UT jsou měděné, kotel na tuhá paliva byl osazen v roce 2008.

Zastřešení je provedeno sedlovou střechou s dřevěným sedlovým krovem a taškovou krytinou. Klempířské prvky jsou osazeny z pozinkovaného plechu, hromosvod není instalován.

Budova byla vystavěna v roce 1900 jako hospoda. V roce 1996 byla vybudována betonová žumpa (4x4x2 m) ve dvoře, v roce 2006 byla vybudována studna o průměru 150 mm hloubky 5,0 m.

V roce 2008 byla provedena vestavba podkroví a v 1. NP byl osazen nový kotel, provedeny rozvody ústředního topení, osazeny nové radiátory.

V současnosti jsou radiátory v podkroví demontovány a na WC mužů chybí záchodová mísa. V podkroví jsou také částečně demontovány elektrické rozvody.

Budova je v 1. NP ve zhoršeném stavu, v podkroví je bez závad.

Venkovní úpravy sestávají z vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, studny, žumpy a elektrické přípojky.

**Pozemek – stavební parcela p.č. 15/2** o výměře 436 m<sup>2</sup> je zastavěn budovou č.p. 1. Pozemek je svažitý, přístupný z místní komunikace a přístup přes sousední pozemek 15/4 je zajištěn věčným břemenem chůze a jízdy.

**Pozemek – p.č. 2/2** o výměře 55 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň je rovinný, zatravněný, je pod ním vybudována uhelna a kotelna.

**Movité věci** – jedná se o použité movité věci, které se nacházejí v objektu Nekvasovy č.p. 1. Na uvedené movité věci není poskytována žádná záruka.

## 6. Závazky

Dle příslušného listu vlastnictví jsou zapsány na nemovitostech tyto závazky:  
List vlastnictví č. 333, **vedený u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Nepomuk :**

- **Zástavní právo smluvní pohledávka ve výši 2 500 000,- Kč s příslušenstvím, pro Československou obchodní banku a.s. se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, Radlice, 150 57 IČ 00001350, právní účinky vkladu práva ke dni 25.11. 2004, Stavba: Nekvasovy, č.p. 1, Parcela st. 15/2**
- **Zástavní právo smluvní pohledávka ve výši 5 000 000,- Kč pro Československou obchodní banku a.s. se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, Radlice, 150 57 IČ 00001350, právní účinky vkladu práva ke dni 16.2. 2006, Stavba: Nekvasovy, č.p. 1, Parcela st. 15/2**

**Zpeněžením nemovitostí tyto závazky zanikají.**

## 7. Tržní ocenění předmětu dražby

Předmět dražby soubor věcí nemovitých byl oceněn znaleckým posudkem č.1936-1/2010 Ing. Janou Cihlářovou ze dne 4.1. 2009 na částku **1.500.000,- Kč**. Posudek je k dispozici k nahlédnutí v kanceláři dražebníka a v den prohlídek nemovitostí. Soubor movitých věcí byl oceněn navrhovatelem na částku **1.000,- Kč**.

## 8. Nejnižší podání, minimální příhoz

Nejnižší podání na soubor nemovitostí dle oddílu 4. Předmět dražby činí **1.500.000,- Kč (slovy: jedenmilionpětsettisíckorunčeských)**.

Nejnižší podání na soubor movitých věcí dle oddílu 4. Předmět dražby. činí **1.000 ,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) včetně 20% DPH**.

**Celkové nejnižší podání na soubor nemovitostí a movitých věcí činí 1.501.000,- Kč (jedenmilionpětsetjedentisíc korunčeských)**

Minimální příhoz: **20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých)**

## 9. Dražební jistota

Výše dražební jistoty se stanovuje na částku **150.000,- Kč (slovy stopadesát tisíc korun českých)**. Dražební jistotu je možno složit v termínu od data zveřejnění této dražební vyhlášky na Centrální adrese ([www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz)).

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby a to :

**a) v hotovosti** v kanceláři AGH Blatná s.r.o., J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná v pracovní dny od 10:00 hod. do 11:00 hod. nebo v dražební místnosti v den konání dražby. Lhůta končí zahájením dražby.

**b) převodem nebo hotovostním vkladem na bankovní účet KB Blatná č.ú. 4195720267 / 0100**

jako variabilní symbol uvádějte v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba rodné číslo, v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba uvádějte identifikační číslo organizace. Účastník dražby je povinen doložit takový doklad, který jednoznačně prokáže připsání celé dražební jistoty na výše uvedený účet dražebníka.

**c) ve formě bankovní záruky** na zaplacení dražební jistoty za těchto podmínek:

účastník dražby, který použije bankovní záruku je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovu originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 150.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník(vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovu jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem. Nesmí také obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být splatná minimálně 30 dnů po skončení nejpozdější lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením.

Dražebník bude v záruční listině označen následně:

**AGH Blatná s.r.o. J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná, IČ 25 18 70 40**

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

Dokladem o složení dražební jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestali vydražitelem, neprodleně vrácena po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena.

Je – li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby a zbývající část bude vrácena vydražiteli.

## **10. Identifikace účastníka dražby**

**a)** Je-li účastníkem dražby právnická osoba, musí předložit výpis z OR (v případě právnické osoby nezapsované do obchodního rejstříku aktuální výpis z jiné zákonem stanovené evidence). Osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny předložit platný OP.

Jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě OP plnou moc k zastupování. Povinnost předložení plné moci k zastupování má rovněž zástupce účastníka dražby, pokud je tímto účastníkem více právnických osob s cílem nabýt předmět dražby do podílového spoluvlastnictví.

**b)** Je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna předložit platný OP, fyzická osoba podnikatel je povinna kromě OP předložit své oprávnění k podnikání. Pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován souhlas druhého manžela se souhlasem stanovením maximální nabídky podání v dražbě a souhlas se získáním předmětu dražby a v případě zúženého společného jmění manželů doklad o této skutečnosti.

**c)** Jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen své oprávnění k zastupování doložit. Povinnost předložení plné moci k zastupování má dále zástupce účastníka dražby, pokud je tímto účastníkem více fyzických osob s cílem nabýt předmět dražby do podílového spoluvlastnictví. Plná moc musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určité a srozumitelně uvedeno o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká a do jaké výše může být činěna nabídka. Podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.

## **11. Lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením**

Je-li vydražená cena **vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen **do 90 dnů** ode dne skončení dražby, uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty, a to buď v hotovosti v kanceláři dražebníka nebo převodem na účet **KB Blatná č.ú. 4195720267/0100**.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejné jako v předchozích podmínkách a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listy.

Cenu, dosaženou vydražením nelze uhradit započtením nebo platební kartou nebo šekem. Platba směnkou je nepřípustná.

Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, dražba se stává zmařenou. Vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby a zbývající část bude vrácena vydražiteli

## **12. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby**

1. prohlídka dne **1. dubna 2010 od 13:00 hod. do 14:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky před objektem, který je předmětem dražby **Nekvasovy č.p. 1, okres Plzeň – jih.**
2. prohlídka dne **6. dubna 2010 od 13:00 hod. do 14:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky před objektem, který je předmětem dražby **Nekvasovy č.p. 1, okres Plzeň – jih.**

**Kontaktní telefon při prohlídkách +420 724 077880 Ing. Milan Holub**

Případné prohlídky mimo stanovený termín je nutné dohodnout na **mob.tel. +420 724 077 880.**

### **13. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli**

*Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 29 zákona č.26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.*

*Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodu na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.*

*Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího majitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.*

*Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitosti, základem pro výpočet daně je cena dosažená vydražením.*

*Dražba je prováděna pro vydražitele bezúplatně.*

**V Blatné dne 22. února 2010**

-----  
**za navrhovatele**  
**JUDr. Miloslav Havlena**  
**insolvenční správce**

-----  
**za dražebníka**  
**Ing. Holub Milan**  
**jednatel AGH Blatná s.r.o.**