



Exekutorský úřad Praha 2  
se sídlem Kateřinská 13, 120 00 Praha 2  
J U D r . A l e š B a y e r  
tel/fax: 296 325 556, e-mail: info@eup2.cz, www.eup2.cz

Sp. zn.: 002 Ex 4771/08-31

## USNESENÍ

### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. oznamuji, že na základě pravomocného vykonatelného usnesení č.j.: 73 Nc 15254/2008-10 vydaného Okresním soudem v Plzeň-město dne 28. 01. 2009 podle vykonatelného platebního rozkazu č.j. Ro 4087/2000-33 vydaného dne 13. 03. 2001 Krajským soudem v Plzni-k uspokojení pohledávky oprávněného: **ČSOB, a. s.**, Radlická 150/333, 150 57 Praha 5-Hlubočepy, IČ: 000 01 350., proti povinnému: **Galatík Libor**, Mohylová 1139/55, 312 12 Plzeň 4-Doubravka, nar. 10.04.1975, IČ: 692 58 155, se bude konat dle exekučního příkazu Exekutorského úřadu Praha 2, č.j.: 002 EX 572/09-10 ze dne 05. 02. 2009

### DRAŽBA NEMOVITOSTI

I. Místo a datum konání dražby: **9. října 2012 - v 10:00 hodin**

v Exekutorském úřadu Praha 2, Kateřinská 13, Praha 2

prezentace účastníků dražby od 09:30 do 10:00 hodin

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti zapsané na:

**LV:868 pro Kat. uz.: Kokořov, Obec: Žinkovy, Okres: Plzeň-jih**

A) Vlastník, jiný oprávněný I Podíl  
**Galatík Libor, nar.: 10.04.1975, Mohylová 1139/55, Doubravka, 312 00 Plzeň 12** celé vlastnictví

B) Nemovitost

Parcela	Výměra(m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Zp. využití	Zp. ochrany
St. 8/3	162	zast. plocha a nádvoří		
St. 9/2	38	zast. plocha a nádvoří		
St. 9/3	45	zast. plocha a nádvoří		
12/3	432	zahrada		zem. půdní fond
12/4	249	ostatní plocha	manipulační plocha	
12/5	1592	ostatní plocha	manipulační plocha	

Stavby

část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
bez čp/če	zem.stav		St. 8/3
bez čp/če	zem.stav		St. 9/2
bez čp/če	zem.stav		St. 9/3

Více informací o předmětu dražby naleznete na [www.eup2.cz](http://www.eup2.cz)

III. Výsledná cena dražených nemovitostí (spoluvlastnického podílu) byla určena, na základě posudku znalce Ing. Jana Skyvy, se sídlem Buzulucká 3, Praha 6, posudek č. 196/11-6627 ze dne 22. 12. 2011, pravomocným usnesením o ceně nemovitosti č.j. 002 Ex 4771/08-30, částkou 380.000,- Kč,

IV. **Nejnižší podání** soudní exekutor stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny, tj.: **253.300,- Kč**

V. **Výši jistoty** soudní exekutor stanoví v částce: **80.000,- Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu v hotovosti k rukám soudního exekutora nejpozději 30 minut před zahájením dražby, nebo převodem (vkladem) na účet č.: **51-3708290297/0100**, pod variabilním symbolem **7700477108**, v převodním příkazu uvádějte jméno složitele. K platbě na účet lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na uvedený účet také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí, které v dražbě nezaniknou: **nebyly zjištěny**

**VII.** Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o. s. ř.):

**VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o. s. ř.). Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání do 14 dnů od vyrozumění o nabytí právní moci usnesení o příklepu. Složená dražební jistota se započítává do úhrady nejvyššího podání. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, bude dražební jistota vrácena do 5 pracovních dnů, jestliže však budou vzneseny námitky proti udělení příklepu, vrátí se jim až po nabytí právní moci usnesení o příklepu.

**IX.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o. s. ř.).

**X.** Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

**XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

**XII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

#### **Poučení:**

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 ti dnů od jeho doručení k rukám soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě: I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Odvolání může podat pouze oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

v Praze dne 31. srpna 2012

JUDr. Aleš Bayer  
soudní exekutor

Za správnost:  
Mgr. Lukáš Bayer