

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2, pověřený vedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Plzeň-jih ze dne 12. 6. 2009, č. j. 9 Nc 2215/2009-10, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodčího nálezů rozhodce Mgr. Ondřej Skalka ze dne 22. 12. 2008, č. j. E/2008/05045 ve věci

oprávněného **ESSOX s.r.o.**, IČO: 26764652, se sídlem Senovážné náměstí č. 231/7, 370 01 České Budějovice

proti

povinnému **Herout Václav**, nar. 2.8.1968, bytem Klášter 25, 335 01 Klášter (značka: E 7733/08)

pro 17 246,30 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

(nařízení dražebního jednání § 336b odst. 2 o.s.ř.)

I.

Dražební jednání se nařizuje na den **09.09.2014 v 11:00 h.** do jednacích místností, na adrese Plzeň, Divadelní 2728/3a, 1. patro, č. dveří 225.

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovitosti:

- parcela St. 45 o výměře 736 m² - zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: Klášter, č.p. 25, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p. č. : St. 45
- parcela č. 72/1 o výměře 972 m² - zahrada
- parcela č. 1186/1 o výměře 206 m² - ostatní plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro obec 557897 Klášter, katastrální území 665495 Klášter u Nepomuka, na listu vlastnictví č. 148, s příslušenstvím.

III.

Výsledná cena nemovitostí uvedených v čl. II. byla určena částkou **360 000,- Kč** (slovy: třistašedesáttisíckorunčeských).

IV.

Nejnižší podání se stanovuje v souladu s § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši **240.000,- Kč** (slovy: dvěstěčtyřicettisíckorunčeských), což po zaokrouhlení odpovídá 2/3 výsledné ceny nemovitostí stanovené dle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.

V.

Výše jistoty se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř. ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesáttisíckorunčeských). Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu nebo v místě konání dražebního jednání nebo na účet Exekutorského úřadu JUDr. Ivo Luhana vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. **279183490217/0100**, v.s. **703609**.

K jistotě zaplacené na účet v bance lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

VI.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí:

- věcné břemeno bytu zatěžující rodinný dům Klášter č.p. 25, zřízené za účelem bytu zřízené za účelem bytu pro Růženu Heroutovou, nar. 6.3.1938 na základě Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud Plzeň-jih 12 D-328/2005-42 ze dne 30.11.2005 s právními účinky ke dni 22.12.2005, zapsané v části C listu vlastnictví č. 148 pro obec Klášter a katastrální území Klášter u Nepomuka, pod zn. Z-309/2006-433.
- věcné břemeno spoluužívání zatěžující rodinný dům Klášter č.p. 25, parc. č. St. 45, parc. č. 72/1 a parc. č. 1186/1 zřízené za účelem spoluužívání pro Růženu Heroutovou, nar. 6.3.1938 na základě Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud Plzeň-jih 12 D-328/2005-42 ze dne 30.11.2005 s právními účinky ke dni 22.12.2005, zapsané v části C listu vlastnictví č. 148 pro obec Klášter a katastrální území Klášter u Nepomuka, pod zn. Z-309/2006-433.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále

- věcné břemeno bytu zatěžující rodinný dům Klášter č.p. 25, zřízené za účelem bytu zřízené za účelem bytu pro Růženu Heroutovou, nar. 6.3.1938 na základě Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud Plzeň-jih 12 D-328/2005-42 ze dne 30.11.2005 s právními účinky ke dni 22.12.2005, zapsané v části C listu vlastnictví č. 148 pro obec Klášter a katastrální území Klášter u Nepomuka, pod zn. Z-309/2006-433

- věcné břemeno spoluužívání zatěžující rodinný dům Klášter č.p. 25, parc. č. St. 45, parc. č. 72/1 a parc. č. 1186/1 zřízené za účelem spoluužívání pro Růženu Heroutovou, nar. 6.3.1938 na základě Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud Plzeň-jih 12 D-328/2005-42 ze dne 30.11.2005 s právními účinky ke dni 22.12.2005, zapsané v části C listu vlastnictví č. 148 pro obec Klášter a katastrální území Klášter u Nepomuka, pod zn. Z-309/2006-433.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, dražiteli, který byl určen losem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražené nemovitosti) s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný a ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v odstavci I., II., VI., VIII.-XII. do tohoto usnesení není přípustné.

V Praze dne 10.7.2014

JUDr. Ivo Luhan, v.r.
soudní exekutor