

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Ústí nad Labem ze dne 3.2.2004, č.j. 42 Nc 6582/2004-5, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: platební výměr VZP ČR, ÚP Plzeň-jih ze dne 25.6.2003, č.j. 2140300386 a 4240300387, ve věci

oprávněného: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem Praha 3, Orlická 4/2020, IČ 41197518, VZP ČR, Územní pracoviště Plzeň, sady 5. května 59, Plzeň - Vnitřní Město 301 00, právní zástupce Mgr. Ing. Jana Krupičková, advokát se sídlem Divadelní 3/a, 301 00 Plzeň,

proti

povinnému: Milan Kreim, bytem Dobrovského 854/13, Ústí nad Labem - Střekov 400 03, nar. 22.1.1948

pro 44 127,00 Kč s příslušenstvím

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Dražba nemovitostí uvedených v bodě II se koná dne **7.11.2013 v 11,00 hod.** v dražební místnosti Exekutorského úřadu Plzeň-město, Palackého nám.28, Plzeň.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Ideál.spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 k nemovitostem: rod.domu č.p. 55, část obce Žinkovy, na St.50/1, pozemku St.50/1, o výměře 65 m² – zastavěná plocha a nádvoří, zem.stavbě bez čp/če na St.146, pozemku St.146, o výměře 319 m² – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc.č.70/3, o výměře 429 m² – vodní plocha, pozemku parc.č.70/13, o výměře 118 m² – zahrada, včetně příslušenství, jež tvoří podíl na elektropřípojce, oplocení s vraty a vrátky, vše zapsáno na LV č. 185 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Nepomuk, pro obec a katastrální území Žinkovy

Jedná se o ideál.spol.podíl o velikosti 1/2 k RD čp.55 v Žižkovech u Nepomuku. Jde o zděný, volně stojící, nepodsklepený, rodinný dům o 2 NP s podkrovím vč.přísl., součástí. RD v přízemí obsahuje: zádveří s chodbou, pokoj, koupelna s vanou a lázeňskými kamny na ohřev vody, suché wc, 2.NP: chodba a 2 pokoje, podkroví – stavebně neupravený půdní prostor. Na pozemku dále vedlejší stavba stodoly sloužící jako sklad a k parkování vozidla. Zastavěná plocha domu činí cca 75 m² bez podkroví. RD je napojen na elektro, vodu nutno donášet cca 200 m z obecní studny, kanalizace do žumpy. Příjezd a přístup k nemovitosti po místní zpevněné komunikaci.

III.

Prohlídka dražené nemovitosti není organizována. Zájemci se mohou s nemovitostí individuálně seznámit. Bližší info jsou dostupné ze znaleckého posudku v sídle Ex.úřadu Plzeň-město.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí:

300.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

200.000,- Kč.

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí se určuje v částce **50.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti u Exekučního úřadu Plzeň-město nebo na účet tohoto úřadu, vedený u Komerční banky,a.s., pobočka Plzeň, **číslo účtu 107-0143940227/0100, v.s. 43204.**

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VII.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí a závady, které prodejem nemovitostí dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: dtto VII.

IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor

upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právo nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem do 15ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Martina Tunkla, Exekučního úřadu Plzeň-město, se sídlem Palackého nám. 28, Plzeň.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I.-III., VII., IX.– XIII. není přípustné.

Soudní exekutor v souladu s ust. § 52 odst. 1 ex.řádu ve spojení s ust. §336c odst. 3 občanského soudního řádu vyvěsil dnem vydání dražební vyhlášku na úřední desce soudního exekutora. Tímto žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V Plzni dne 4.10.2013

Mgr. Martin Tunkl
Soudní exekutor

otisk úředního razítka