

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Plzeň-město ze dne 16.2.2005, č.j. 73 Nc 514/2005-6, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: rozsudek Okresního soudu Plzeň-město ze dne 7.9.2004, č.j. 23 C 155/2004, ve věci

oprávněného: Kooperativa, pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Praha 1, Templová 747, IČ: 47116617

proti

**povinnému: 1/ Jan Vacek, bytem Chelčického 7/1312, Plzeň, nar. 27.7.1973,
2/ Luděk Tůma, nar. 8.12.1975, bytem Na Roudné 393/9, Plzeň**

pro 295 000,00 Kč s příslušenstvím

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.
Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II se koná dne **3.2.2015 v 12.30 hod.** v dražební místnosti Ex.úřadu Plzeň-město, Palackého nám.28, Plzeň.

II.
Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci 1/povinného:

pozemek parc.č.135 o výměře 122 m² – ostatní plocha, **pozemek parc.č.138** o výměře 144 m² – ostatní plocha, **pozemek parc.č.140/1** o výměře 557 m² – ostatní plocha, **pozemek parc.č.140/3** o výměře 99 m² – ostatní plocha, **pozemek parc.č.140/4** o výměře 633 m² – ostatní plocha, **pozemek parc.č.162** o výměře 162 m² – ostatní plocha, **pozemek parc.č.165** o výměře 90 m² – ostatní plocha, **pozemek parc.č.141** o výměře 4689 m² – lesní pozemek, **pozemek parc.č.142** o výměře 408 m² – lesní pozemek, **pozemek parc.č.161/2** o výměře 1755 m² – lesní pozemek, **pozemek parc.č.163/1** o výměře 2356 m² – lesní pozemek, **pozemek parc.č.164** o výměře 1367 m² – lesní pozemek, **pozemek parc.č.166/1** o výměře 1579 m² – lesní pozemek, **pozemek parc.č.167/2** o výměře 849 m² – lesní pozemek, **pozemek parc.č.195/2** o výměře 388 m² – lesní pozemek, **pozemek parc.č.195/3** o výměře 1633 m² – lesní pozemek, **pozemek parc.č.148/6** o výměře 5607 m² – orná půda, **pozemek parc.č.148/7** o výměře 3515 m² – orná půda, **pozemek parc.č.161/1** o výměře 1212 m² – orná půda, **pozemek parc.č.163/2** o výměře 1888 m² – orná půda, **pozemek parc.č.166/2** o výměře 2899 m² – orná půda, **pozemek parc.č.167/1** o výměře 1298 m² – orná půda, **pozemek parc.č.317** o výměře 2805 m² – trvalý travní porost, **pozemek parc.č.318** o výměře 1618 m² – trvalý travní porost, **pozemek parc.č.665** o výměře 4316 m² – trvalý travní porost, **pozemek parc.č.880** o výměře 2823 m² – trvalý travní porost, vše zapsáno na LV č. **22 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih**, pro obec a katastrální území **Chlumy**

Jedná se o rozsáhlé převážně zem.pozemky, dále lesní pozemky a ostatní plochy severozápadně a severně od obce Chlumy, okr.Plzeň-jih. Zemědělské pozemky p.č.665 a 880 se nacházejí jižně a jihovýchodně od obce Chlumy Na lesních pozemcích se nacházejí pouze náletové porosty se stářím do 20-ti let.

III.
Prohlídka dražených nemovitých věcí není s ohledem na její charakter organizována. Bližší info jsou dostupné ze znaleckého posudku v sídle Ex.úřadu Plzeň-město

IV.
Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí:

450.000,- Kč.

V.
Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitých věcí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

300.000,- Kč.

VI.
Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí se určuje v částce **70.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti u Exekučního úřadu Plzeň-město nebo na účet tohoto úřadu, vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Plzeň, **číslo účtu 1013044576/5500, v.s. 135205**.

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VII.
Práva, která prodejem v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna.
Závady spojené s nemovitými věcmi a závady, které prodejem nemovitostí dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

VIII.
Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále a jde o tyto závady: dtto VII.

IX.
Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.
Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

X.
Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Plzni do 15ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Zdeňka Zítky, Exekučního úřadu Plzeň-město, se sídlem Palackého nám. 28, Plzeň.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I.-III., VII., IX.– XIII. není přípustné.

Soudní exekutor v souladu s ust. § 52 odst.1 ex. řádu ve spojení s ust. §336c odst.3 občanského soudního řádu vyvěsil dnem vydání dražební vyhlášku na úřední desce soudního exekutora. Tímto žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V Plzni dne 30.12.2014

JUDr. Zdeněk Zítka
Soudní exekutor

otisk úředního razítka