

FINANČNÍ ÚŘAD V PLZNI  
náměstí Českých bratří 8  
306 16 Plzeň

V Plzni dne 26. října 2009

Město Nepomuk  
Podatelna



8000052828

Ev. č.: **19697/2009**

Listy/příl.: 4/0 Došlo: 30.10.2009

Číslo jednací:

Č.j.: 340065/09/138941403386

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

č.22/N

Finanční úřad v Plzni příslušný podle zákona č. 531/1990 Sb., o územních finančních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, podle § 73 odst. 7 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon č. 337/1992 Sb.) a s přiměřeným použitím § 336b odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen o.s.ř.), ve věci daňové exekuce zahájené vydáním exekučního příkazu na prodej nemovitostí č.j. 78325/08/138941/2370 ze dne 26. února 2008 vydaného podle § 73 odst. 6 písm. d) zákona č. 337/1992 Sb. a s přiměřeným použitím § 335 a následujících o.s.ř., rozhodl takto:

Finanční úřad v Plzni vydává tuto

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

- I. Dražební jednání se nařizuje na den **2. prosince 2009 v 10:30 hod.** v dražební místnosti Finančního úřadu v Plzni, náměstí Českých bratří 8, 306 16 Plzeň, v dražební místnosti č. dv. 324. Zápis dražitelů se uskuteční ve stejné dražební místnosti od 9:30 hod. do 10:00 hod.
- II. Dražen bude soubor nemovitostí, a to pozemek parcelní číslo 231 – lesní pozemek o výměře 3 929 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 237 – lesní pozemek o výměře 5 247 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 892 – lesní pozemek o výměře 3 120 m<sup>2</sup>, zapsané na listu vlastnictví 124 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Nepomuk, okres: CZ0324 Plzeň-jih,3406, obec: 558125 Neurazy, katastrální území: 738191Radochovy. Pokud nebude vydražen soubor jako celek, budou jednotlivé pozemky draženy samostatně.  
Výše uvedené nemovitosti se nacházejí v obci Neurazy.  
Nahlédnutí do znaleckého posudku lze sjednat na telefonním čísle 377 192 366.

Původní porostní skupina byla vytěžena, v současné době porost tvoří převážně náletové dřeviny.

- III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 86 072,-- Kč, pro jednotlivé pozemky takto:
- |                            |             |
|----------------------------|-------------|
| pozemek parcelní číslo 231 | 27 503,--Kč |
| pozemek parcelní číslo 237 | 36 729,--Kč |
| pozemek parcelní číslo 892 | 21 840,--Kč |
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 57 300,-- Kč, pro jednotlivé pozemky takto:
- |                            |             |
|----------------------------|-------------|
| pozemek parcelní číslo 231 | 18 300,--Kč |
| pozemek parcelní číslo 237 | 24 500,--Kč |
| pozemek parcelní číslo 892 | 14 500,--Kč |
- V. Výše jistoty se stanoví ve výši 30 000,-- Kč, pro jednotlivé pozemky takto:
- |                            |             |
|----------------------------|-------------|
| pozemek parcelní číslo 231 | 9 000,--Kč  |
| pozemek parcelní číslo 237 | 13 000,--Kč |
| pozemek parcelní číslo 892 | 8 000,--Kč  |

Jistotu lze zaplatit platbou na účet vedený u České národní banky č. 35-7629311/0710, IBAN: CZ78 0710 0000 3500 0762 9311, BIC: CNBACZPP, variabilní symbol: rodné číslo u fyzické osoby nebo IČ u právnické osoby, nebo v hotovosti do pokladny Finančního úřadu v Plzni nejpozději dne 2. prosince 2009 do 9:30 hod. Podle ust. § 336e odst. 2 o.s.ř. k platbě na účet Finančního úřadu v Plzni lze přihlídnout jen tehdy, **bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet Finančního úřadu v Plzni také došla.**

Jako dražitel se může dražebního jednání účastnit **pouze fyzická osoba nebo právnická osoba, která** složila do zahájení dražebního jednání dražební jistotu a je osobou **oprávněnou** nabývat nemovitosti ve smyslu ust. § 17 zákona č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Fyzická osoba může dražit osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu draží statutární orgán nebo ten, kdo prokáže, že je oprávněn za ni jednat, pokud své oprávnění prokáže listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jeho zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Nabyvatel se stává poplatníkem daně z převodu nemovitostí podle ust. § 8 odst. 1 písm. b) zák. č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci rozhodnutí o příklepu (ust. § 336j odst. 5 o.s.ř.).

- VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou.
- VII. Závady, které prodejem v dražbě zaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž

zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Prodejem nemovitostí nezaniknou tyto závady: nejsou.


- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání rozhodnutí o příklepu; o tom je povinen vydražitel vyrozumět Finanční úřad v Plzni (§ 336l odst. 1 o.s.ř.). Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu (ust. § 336l odst. 2 o.s.ř.).
- IX. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou věřitelé daňového dlužníka domáhat uspokojení jiných pohledávek přiznaných rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. (vymahatelná pohledávka) nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá. K přihlášce, v níž výše pohledávky a jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.
- X. Finanční úřad v Plzni vyzývá věřitele daňového dlužníka, aby přihlásili nebo podle výroku IX. shora přihlásili u Finančního úřadu v Plzni své pohledávky za daňovým dlužníkem, aby sdělili Finančnímu úřadu v Plzni, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh daňového dlužníka vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo daňového dlužníka; souhlas věřitele se nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo daňového dlužníka jako dlužník zajištěna zástavním právem k vydraženým nemovitostem, působí zástavní právo vůči vydražiteli.
- XI. Finanční úřad v Plzni vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u Finančního úřadu v Plzni a tomuto FÚ uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k takovému právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- XII. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

### Poučení

Osoby uvedené v ustanovení § 336c odst. 5 o.s.ř. mohou proti dražební vyhlášce podat odvolání ve lhůtě 30 dnů ode dne, který následuje po doručení dražební vyhlášky, a to

písemně nebo úsně do protokolu u Finančního úřadu v Plzni (§ 48 odst. 3 a 5 zákona č. 337/1992 Sb., § 336c odst. 5 o.s.ř.). Odvolání jen proti výrokům shora I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné. Odvolání nemá odkladný účinek (§ 48 odst. 12 zákona č. 337/1992 Sb.).



  
Ing. Roman Kasl  
ředitel Finančního úřadu v Plzni

**Potvrzení o vyvěšení:**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: