

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová, Exekutorský úřad Plzeň-sever, se sídlem Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Plzně-jih ze dne 16. 5. 2008, č. j. 9 Nc 2678/2008-9, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu Plzně-jih ze dne 22. 5. 2007, č. j. 11 Ro 176/2007-27 ve věci

oprávněného DEBTINVEST LIMITED, IČ: reg.č. 609191, se sídlem Pasea Estate Road Town, Tortola, British Virgin Islands
právní zastoupení **Jan Buřil, Mgr.**, advokát se sídlem Jungmannova 34, 110 00 Praha 1
proti

povinnému Darda Pavel, RČ: 620215/0471, bytem Hradiště 28, 335 44
Kasejovice
(značka: ČS)
pro 68 880,20 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU
(nařízení dražebního jednání § 336b odst. 2 o.s.ř.)

I.

Dražební jednání se nařizuje na den **31.5.2011 v 11:00 h** do sídla soudního exekutora JUDr. Venduly Flajšhansové, na adrese Plzeň, Divadelní 2728/3a, jednací místnost č. 225 v 1. patře.

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovitosti:

ideální podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ u těchto nemovitostí:

- St. parcela č. 28 o výměře 730 m² - zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek č. 44 o výměře 861 m² - zahrada
- budova v části obce Hradiště č.p. 28, rod. dům postavený na stavební parcele č. St. 28

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Nepomuk, pro obec 557749 Hradiště, katastrální území 647471 Hradiště u Kasejovic na listu vlastnictví č. 220 včetně příslušenství představujícího zejména chlévy, stodolu a studnu.

III.

Výsledná cena nemovitostí uvedených v čl. II. byla určena částkou **375.000,- Kč**
(slovy: třístasedmdesát pět tisíc korun českých).

IV.

Nejnižší podání se stanovuje v souladu s § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši **250.000,- Kč** (slovy:

Dvěstěpadesátisíckorunčeských), což odpovídá 2/3 výsledné ceny nemovitostí stanovené dle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.

V.

Výše jistoty se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř. ve výši **50.000,- Kč** (slovy: Padesátisíckorunčeských).

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Plzeň-sever nebo v místě konání dražebního jednání nebo na účet soudního exekutora JUDr. Venduly Flajšhansové vedený u České spořitelny, a.s. **č.ú. 0745014319/0800, v.s.: 743208.**

K jistotě zaplacené na účet v bance lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

VI.

Práva spojená s nemovitostí nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí: Věcné břemeno doživotního a bezplatného užívání celého domu č.p. 28, se st. parcelou č. 28 a zahrady parc. č. 44, včetně příslušenství zřízeného pro Zdeňku Dardovou, r.č. 335511/122, bytem Kasejovice 100, na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 496/1994, zapsané v části C listu vlastnictví č. 220, pro obec Hradiště a katastrální území Hradiště u Kasejovic, pod zn. Z-3600008/1995- 433.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: Věcné břemeno doživotního a bezplatného užívání celého domu č.p. 28, se st. parcelou č. 28 a zahrady parc. č. 44, včetně příslušenství zřízeného pro Zdeňku Dardovou, r.č. 335511/122, bytem Kasejovice 100, na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 496/1994, zapsané v části C listu vlastnictví č. 220, pro obec Hradiště a katastrální území Hradiště u Kasejovic, pod zn. Z- 3600008/1995- 433.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, dražiteli, který byl určen losem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražené nemovitosti) s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný a ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v odstavci I., II., VI., VIII.-XII. do tohoto usnesení není přípustné.

V Plzni dne 20.4.2011

JUDr. Vendula Flajšhansová, v.r.
soudní exekutor