

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová, Exekutorský úřad Plzeň-sever se sídlem Plzeň, Divadelní 3a, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Plzeň-jih ze dne 26.9.2007, č. j. 9 Nc 3627/2007-8, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu Plzeň-jih ze dne 30.7.2007, č. j. 16 Ro 644/2007-17

oprávněného Petrovský Michal, dat.nar.: 13.12.1942, bytem Nezdice na Šumavě, Sušice, práv. zast. Mgr. Martin Zikmund, advokát se sídlem Perlová 14, Plzeň

proti

povinnému 1/ Herout Petr, r.č.: 750708/1978, bytem Chlumy 10, Nepomuk;
2/ Borlok Juraj, r.č.: 560823/6777, bytem Na vinici III. 441, Nepomuk

pro 149.264,- Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU (nařízení dalšího dražebního jednání § 336m o.s.ř.)

I.

Další dražební jednání se nařizuje na den **30.3.2010 v 11.00 hod** do aukční místnosti soudního exekutora – na adrese Plzeň, Divadelní 3 A, malá zasedací síň, 2NP (bývalá budova České spořitelny)

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovitosti:

nemovitosti povinného č. 1:

- st. parc. 38/1 o výměře 1212 m², zastavěná plocha a nádvoří
- parc. 2/1 o výměře 959 m², zahrada
- parc. 3/3 o výměře 137 m², zahrada
- budova v části obce Chlumy, č.p. 10, bydlení, postavená na st. parc. 38/1

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Nepomuk, pro obec a katastrální území Chlumy, na listu vlastnictví č.139, ve vlastnictví Petra Herouta

III.

Výsledná cena nemovitostí uvedených v čl. II. byla určena částkou **1.400.000,- Kč** (slovy: jedenmiliónčtyřístatisíkorunčeských).

IV.

Nejnižší podání se stanovuje v souladu s § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši **700.000,- Kč** (slovy: sedmsettisíkorunčeských), což odpovídá 1/2 výsledné ceny nemovitostí stanovené dle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.

V.

Výše jistoty se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř. ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jednottisíkorunčeských).

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Plzeň-sever nebo v místě konání dražebního jednání nebo na účet soudního exekutora JUDr. Venduly Flajšhansové vedený u České spořitelny, a.s. č.ú. 741974339/0800, v.s.: 594007.

K jistotě zaplacené na bankovní účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Hodlá –li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

VI.

Práva spojené s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

Z části C listu vlastnictví č. 139 vyplývá, že na nemovitostech je vyznačeno zástavní právo smluvní ve prospěch Komerční banky, a.s. k zajištění budoucí pohledávky do výše 947.000,- Kč, na základě smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. s právními účinky ke dni 3.6.2005 pod zn. V-304/2005-433. Jedná se však o závadu, která není předmětem ocenění a prodejem nemovitostí v dražbě zanikne, pokud ji vydražitel nepřevzme.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady:

Nebyly zjištěny, proto soudním exekutorem nebyly určeny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li

se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, dražiteli, který byl určen losem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražené nemovitosti) s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásili nejpozději do zahájení dražebního jednání.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili své pohledávky a požadují jejich uspokojení při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení svých pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný a ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v odstavci I., II., VI., VIII.-X. do tohoto usnesení není přípustné.

V Plzni dne 18.2.2010

JUDr. Vendula Flajšhansová, v.r.
soudní exekutor