



2752/P/2010-HMSO

Č.j.: UZSVM/P/2538/2010-HMSO

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 306 04 Plzeň

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čís. P/PL/2009/3824 a jeho podmínkách
2. kolo

na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Chocenice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle § 9 a § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu,

ve znění pozdějších předpisů

vyhlašuje dne 1. března 2010

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

- č. parc. 197/10 o výměře 1233 m², vodní plocha
- č. parc. 194/5 o výměře 85 m², ostatní plocha, neplodná
- č. parc. 197/5 o výměře 11 m², vodní plocha
- č. parc. 197/6 o výměře 11 m², vodní plocha
- č. parc. 359/21 o výměře 176 m², ostatní plocha, jiná plocha
- č. parc. 393/17 o výměře 69 m², ostatní plocha, neplodná
- č. parc. 393/19 o výměře 66 m², ostatní plocha, neplodná
- č. parc. 658/3 o výměře 836 m², vodní plocha

vše v katastrálním území a obci Chocenice. Nemovitosti jsou vedeny na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih.

Pozemky jsou prodávány jako celek.

Čl. 2

Popis předmětných nemovitostí

Pozemky jsou situovány v údolí Chocenického potoka. Vodní plochy tvoří část bývalého náhonu a rybníka, v současné době bez vody, nefunkční, zarostlé náletovými dřevinami. Ostatní plochy jsou nepravidelných tvarů, vzájemně na sebe nenavazují, jsou přilehlé ke korytu potoka, podmáčené a zarostlé náletovými dřevinami.

Čl. 3 Minimální kupní cena

Minimální kupní cena všech nemovitostí činí 60 000,00 Kč (slovy: šedesáttisíc korun českých).

Čl. 4 Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem VŘ na nemovitosti mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 ZMS.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil vyhledavateli písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5 Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitost do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
 - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
 - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude nemovitost převedena do společného jmění manželů.

Čl. 6 Prohlídka nemovitostí

Prohlídka nemovitostí: individuálně.

Čl. 7 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) **U fyzických osob** jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (liší-li se od adresy trvalého pobytu); **u právnických osob** přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání.
Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).

- b) Nabízená **výše kupní ceny**, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) **„Prohlášení účastníka výběrového řízení“** včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a s předloženým návrhem kupní smlouvy na prodej předmětných nemovitostí. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) ověřeným podpisem. Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese vyhlášovatele dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětných nemovitostí.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakladací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nespĺňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8 Podmínky převodu nemovitostí

Podmínky převodu nemovitostí jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9 Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **do 26. března 2010 12,00 hodin** včetně bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

„Výběrové řízení č. P/PL/2009/3824 - Chocenice - NEOTVÍRAT !!!“.

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Plzeň
Radobyčická 14
306 04 Plzeň**

Nabídku nelze doručit do datové schránky. Na nabídky doručené do datové schránky nebude brán zřetel.

- b) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Zasedání komise pro otevírání obálek se uskuteční dne 30. března 2010 v 9,00 hodin v budově ÚZSVM – Územní pracoviště Plzeň, 1. poschodí, zasedací místnost č. 215.

Čl. 10

Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitostí zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ poté obdrží kupní smlouvu k podpisu.

Čl. 11

Povinnosti vyhlášovatele a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště vyhlášovatele a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit vyhlášovateli nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlášovatele.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku, ruší se jeho vítězství ve VŘ. Týmž účinek má, pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat.
- f) Nesplní-li vyzvaný účastník povinnosti stanovené v čl. 11 písm. a) a písm. c) Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

- a) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny písemnosti, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce. V případě, že tyto písemnosti budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Územní pracoviště Plzeň

Radobyčická 14, 306 04 Plzeň

na tel.č. 377 169 214 nebo 424

Bc. V. Rolníková, Mgr. L. Boubín

e-mail: vendula.rolnikova@uzsvm.cz

webové stránky: <http://www.uzsvm.cz>, sekce Prodej majetku

- 1 -03- 2010

V Plzni dne

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**

Územní pracoviště Plzeň
Radobyčická 14, 306 04 Plzeň

-1-

.....

JUDr. Karel Hála
ředitel Územního pracoviště Plzeň