

## U S N E S E N Í

Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Břeclav se sídlem U Tržiště 9, 690 02 Břeclav, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 20.12.2010, č.j. 24 EXE 2509/2010-7, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 26.04.2010, č.j. 9 EC 216/2009 - 27 k uspokojení pohledávky oprávněného Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Budějovická 5, Praha 4, PSČ: 140 00 práv. zast. advokátem Mgr. Lubomír Vdovec, advokát, se sídlem AK Tř. Svobody 18, Olomouc 9, PSČ: 779 00, IČ: 71457801 **proti povinnému Ladislav Balog, bytem Svinov 42, Útvina, PSČ: 364 01, nar. 16.12.1954** ve výši 2.842,- Kč s příslušenstvím vydává

### u s n e s e n í o n a ř í z e n í d r a ž e b n í h o j e d n á n í

– elektronická dražba-  
(dražební vyhláška)

**I. Dražební jednání se koná** elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:

**<http://drazby.exekucebreclav.cz/>**

**Zahájení elektronického dražebního jednání je stanoveno na:**

**úterý 26. června 2012 v 11.00 hodin.**

kdy od toho okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Příklep bude udělen dražiteli s nejvyšším podáním, nebude-li v časovém horizontu šesti minut od posledního podání učiněno vyšší přípustné podání. Na průběh lhůty jsou dražitelé po uplynutí dvou minut upozorněni slovem „poprvé“, po uplynutí dalších dvou minut slovy „podruhé“ s poučením, že nebude-li po uplynutí dalších dvou minut učiněno vyšší přípustné podání, bude slovy potřetí přihazování ukončeno. *V případě, že dražitelé neučiní ani nejvyšší podání, bude dražební jednání ukončeno dne 26.06.2012 v 12.00 hodin.*

**II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:**

id. 1/2 budovy části obce Nepomuk č.p. 109, rod. dům postavený na parcele St. 77

id. 1/2 pozemku p.č. St. 77, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 174 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Nepomuk, obec Nepomuk, okres Plzeň – jih, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Nepomuk na LV 820

*Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.*

**III. Výsledná cena** dražených nemovitostí činí částku **200.000,-Kč**.

**IV. Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku a činí částku **133.334,- Kč**.

**V. Vyšší jistoty** stanoví soudní exekutor v částce **50.000,- Kč**.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na dražebním serveru <http://drazby.exekucebreclav.cz/>, jejíž totožnost byla ověřena (verifikována), k této dražbě se na dražebním serveru <http://drazby.exekucebreclav.cz/> přihlásí a zaplatí dražební jistotu ve výši a za podmínek stanovených touto dražební vyhláškou.

**Zájemci o koupi dražených nemovitostí** jsou povinni **nejdříve se zaregistrovat** do systému elektronických dražeb na adrese dražebního serveru <http://drazby.exekucebreclav.cz/> nejméně 3 dny před zahájením dražby a **následně ověřit svou totožnost**.

**Ověření totožnosti** je možno provést třemi způsoby:

**a) elektronicky** – zasláním e-mailu s platným zaručeným elektronickým podpisem, který splňuje požadavky ust. § 2 zákona 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu, nejméně tři dny přede dnem zahájení dražby (pro tuto možnost je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou – kvalifikovaným poskytovatelem certifikačních služeb jsou: První certifikační autorita a.s., IČ: 26 43 93 95; Česká pošta s.p., IČ: 47114983; elidentity a.s., IČ: 27 11 24 89) na e-mailovou adresu [exekutor@exekucebreclav.cz](mailto:exekutor@exekucebreclav.cz);

**b) zasláním formuláře** (formulář k dispozici při registraci zájemce na dražebním serveru <http://drazby.exekucebreclav.cz/> s **úředně ověřeným podpisem** do sídla Exekutorského úřadu Břeclav, Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor, U Tržiště 9, 690 02 Břeclav, v tomto případě je nutné doručení nejméně 3 pracovní dny přede dnem zahájením dražebního jednání nebo v téže lhůtě osobně v sídle Exekutorského úřadu Břeclav, Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor, U Tržiště 9, 690 02 Břeclav, kdy v případě využití tohoto způsobu právníckými osobami je nutné přiložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců; v případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy;

**c) osobní návštěvou** Exekutorského úřadu Břeclav, Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor, U Tržiště 9, 690 02 Břeclav, kdy totožnost bude ověřena dle platného dokladu totožnosti; v případě využití tohoto způsobu právníckými osobami je nutné předložit také originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců; v případě zastoupení je zástupce dražitele povinen předložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí, kteří jsou registrovanými dražiteli, jejichž totožnost byla ověřena a k této dražbě se na dražebním serveru <http://drazby.exekucebreclav.cz/> přihlásí, jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením elektronické dražby buď **v hotovosti** do pokladny soudního exekutora, **a to v předstihu nejpozději jeden pracovní den přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání v pokladních hodinách soudního exekutora** (pokladní hodiny jsou zveřejněny na informační tabuli soudního exekutora a na webových stránkách [www.exekucebreclav.cz](http://www.exekucebreclav.cz)), po té již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora a nebo **platbou na účet** soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 500 500 562 / 0800, **variabilní symbol bude přidělen každému registrovanému a verifikovanému dražiteli, který se k dražbě přihlásí, individuálně.** Platba musí být provedena **pod přiděleným variabilním symbolem** s uvedením **specifického symbolu**, kterým bude v případě právnícké osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo. **Do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvede zájemce „dražební jistota“.**

**K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li jeden pracovní den přede dnem zahájením elektronického dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.** Z těchto důvodů je vhodné, aby jistotu na účast při elektronické dražbě nemovitostí skládali na pokladnu soudního exekutora, či na účet soudního exekutora v předstihu nejméně 7 dnů, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů. Zájemci o elektronickou dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.

## **VI. Práva a závady spojené s nemovitostmi: Nezjištěny.**

**VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou,** jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): **Nezjištěny.**

**VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora.

**Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).**

**IX.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, **jestliže je přihlásí nejpozději 3 pracovní dny přede dnem zahájením elektronického dražebního jednání (§ 336o odst. 1 písm. f) o.s.ř.),** jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. **V této lhůtě musí být přihláška pohledávky soudnímu exekutorovi doručena. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).** Přihlášky věřitelů poskytují další informace (závady vážnoucí na nemovitosti jsou již určeny) o tom, do jaké míry je nemovitost zadlužena a co mohou jednotliví věřitelé očekávat od rozvrhu, tedy v jakém rozsahu budou uspokojeni. Přihláška je podáním určeným soudnímu exekutorovi a musí vedle obecných náležitostí obsahovat označení věřitelem uplatňované pohledávky a její výši s příslušenstvím ke dni dražebního jednání. **Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny,** popřípadě předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před výzvou k vlastní dražbě. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne. **Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání a doložili k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny prokazující pohledávky, případně plné moci, které byly zaslány v prostých kopiích.**

**X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením elektronického dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).**

**XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.**

**XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v elektronické dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při elektronické dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději 3 pracovní dny přede dnem zahájením elektronického dražebního jednání (§ 336o odst. 1 písm. g) o.s.ř.). V této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů k jeho prokázání doručeno soudnímu exekutorovi. Soudní exekutor po zahájení elektronické dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Toto usnesení bude zveřejněno při zahájení elektronické dražby on-line v elektronickém systému dražeb na adrese <http://drazby.exekucebreclav.cz/>.**

**XIII. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.**

**XIV. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovu ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Na základě výše uvedených skutečností soudní exekutor poučuje všechny dražitelé, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.**

**XV. V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 10.000,-Kč. To neplatí pro dražitelé, kterým svědčí předkupní právo, tyto jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.**

**XVI. Námitky proti udělení příklepu vydražiteli lze uplatnit v časovém horizontu pěti minut od systémového prohlášení „potřetí“. O tomto jsou účastníci dražby v systému elektronické dražby vyzkoušeni on-line (§ 336o odst. 1 písm. h) o.s.ř.) V případě, že budou námitky proti udělení příklepu podány, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. Pokud budou soudním exekutorem námitky shledány důvodnými, pokračuje elektronická dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě soudní exekutor udělí příklep.**

**XVII. Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno následující pracovní den po udělení příklepu na elektronické úřední desce soudního exekutora na stránce [www.exekucebreclav.cz](http://www.exekucebreclav.cz) v sekci „El. úřední deska“ (§ 336o odst. 1 písm. e) o.s.ř.).**

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst.2 o.s.ř.).

*Účastníci dražebního jednání, kteří nemají přístup k datové síti internet nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení mohou po předchozí domluvě využít k účasti na dražbě zařízení v sídle Exekutorského úřadu Břeclav, Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor, U Tržiště 9, 690 02 Břeclav, kdy tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně dvě hodiny před zahájením dražebního jednání.*

Pozn.: Prohlídka dražené nemovitosti není organizována, zájemci se mohou s nemovitostí individuálně seznámit. Bližší informace je možnost zjistit nahlédnutím do znaleckého posudku v sídle Exekutorského úřadu Břeclav, Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor, U Tržiště 9, 690 02 Břeclav, po předchozí domluvě.

**P o u č e n í:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Plzni, písemně, trojmo, prostřednictvím soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVII. není přípustné.

V Břeclavi dne 08.05.2012

Mgr. Marcela Petrošová

soudní exekutor