



## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Plzeň-jih ze dne 8.8.2006, č.j. 9 Nc 2954/2006-3, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: platební výměr Zdravotní pojišťovna Metal-Alliance v Kladně ze dne 26.1.2006, č.j. 103965/12/2005-DP, ve věci

**oprávněného: Zdravotní pojišťovna METAL - ALIANCE, se sídlem Čermákova 1951, Kladno 272 00, IČ: 48703893,**

proti

**povinnému: Jiří Borovanský, bytem Zahrádka 44, 335 63 Čížkov, Plzeň 301 00, nar. 12.10.1960, za účasti manželky povinného: Ivy Borovanské, nar. 6.3.1975, bytem Zahrádka 44, 335 63 Čížkov**

**pro 24 880,00 Kč s příslušenstvím a pro pohledávku dalšího oprávněného ve výši 5.975,- Kč s přísl. (1 EX 3742/02) a pro pohledávku dalšího oprávněného ve výši 1.179,- Kč s přísl. (108 EX 7397/06)**

vydává

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Opakovaná dražba nemovitostí uvedených v bodě II se koná dne **22.10.2009 v 10.00 hod.** v dražební místnosti Ex.úřadu Plzeň-město, Palackého nám.28, Plzeň.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

**Objekt bydlení č.p. 44, část obce Zahrádka, na St. 50/1, pozemek St.50/1 o výměře 468 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc.č.664/2 o výměře 161 m<sup>2</sup> - zahrada, vše zapsáno na LV č. 267 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Nepomuk, pro obec Čížkov, kat. území Zahrádka u Čížkova**

*Jedná se o volně stojící, zděný rodinný dům č.p.44 v obci Čížkov, cca 10 km od Nepomuku, vč.příslušenství, součástí a vedlejších staveb. RD je částečně podsklepený, má 1 NP a částečně obytné podkroví a volným půdním prostorem. V r.2002 stavebním úřadem povolena vestavba 2 podkrovních bytů – stavební úpravy však provedeny jen z malé části. Budova údajně napojena (povinný neumožnil prohlídku) na elektro, voda ze studny na pozemku cizího vlastníka a kanalizaci do jímky, není napojena na plyn, ale je možnost napojení (přípojka u hranice pozemku)! Přístup a příjezd po veřejné zpevněné komunikaci.*

III.

Prohlídka dražené nemovitosti není organizována. Bližší info jsou dostupné ze znaleckého posudku v sídle Ex.úřadu Plzeň-město.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí:

1.040.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 1/2 výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

**520.000,- Kč.**

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí se určuje v částce **200.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet Exekučního úřadu Plzeň-město, vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Plzeň, číslo účtu 1013044576/5500, v.s. 1024306.

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VII.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí a závady, které prodejem nemovitostí dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: dtto VII.

IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právo nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

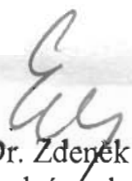
XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Plzni do 15ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Zdeňka Zítky, Exekučního úřadu Plzeň-město, se sídlem Palackého nám. 28, Plzeň. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VII. – XIII. není přípustné.

V Plzni dne 21.9.2009



  
JUDr. Zdeněk Zítka  
soudní exekutor