

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor JUDr. Jitka Studená, Exekutorský úřad Přerov, se sídlem Komenského 34, 750 02 Přerov,

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem Plzeň - Jih ze dne 17.07.2008 č.j. 9 Nc 3566/2008 - 7,

proti povinnému: Radka Václavková, bytem Třebčická 259, Nepomuk, PSČ: 335 01, IČ: 72226226, dat. nar.: 06.02.1974

na návrh oprávněného: WIKY spol. s r.o., se sídlem Svatoborská 395, Kyjov, PSČ: 697 01, IČ: 42293596, práv. zast. advokátem JUDr. Oldřich Navrátil, se sídlem Svatoborská 363, Kyjov, PSČ: 697 01

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému 23.811,- Kč, slovy dvacetřítisícosmsetjedenáct korun českých a jejího příslušenství, tj. úroky z prodlení ve výši 9.75% ročně z částky 23.811,- Kč ode dne 01.07.2007 do 31.12.2007, úroky z prodlení ve výši 9% ročně z částky 23.811,- Kč ode dne 06.11.2006 do 31.12.2006, úroky z prodlení ve výši 10.75% ročně z částky 23.811,- Kč ode dne 01.07.2008 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 9.5% ročně z částky 23.811,- Kč ode dne 01.01.2007 do 30.06.2007, úroky z prodlení ve výši 10.5% ročně z částky 23.811,- Kč ode dne 01.01.2008 do 30.06.2008, nákladů soudního řízení ve výši 15.180,50 Kč a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu ustanovení § 87 odst. 2 zák.č. 120/2001 Sb. a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše se stanoví v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 16.10.2009 v sídle Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 34 v 09:00:00 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

v okrese Plzeň-jih, obec a k.ú. Nepomuk LV 1723 č.p./č. jednotky 376/38-byt v budově č.p. 376, LV 1523, byt. dům na pozemku p.č. st. 417, podíl na společných částech domu a pozemku 1420/10000

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 400.000,- Kč (slovy čtyřistatisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Jitky Studené, Exekutorský úřad Přerov, sp.zn. 084 EX 1271/08 – 90 ze dne 13.8.2009 na základě posudku znalce Ing. Jaroslava Baxi ze dne 29.7.2009, pod č.j. 627-28/09, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 266.667,- Kč (slovy dvěšestšeststisícšestsetšedesátšedem korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 100.000,- Kč (slovy jedenostotisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Komenského 34, 750 02 Přerov, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 176879290/0300, variabilní symbol: r.č./IČO, vedeného u ČSOB a.s., pobočka v Přerov. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

- zástavní právo smluvní pohledávka – meziúvěr do výše 765.000,-Kč pro Českomoravskou stavební spořitelnu, a.s.
- zástavní právo smluvní pohledávka – úvěr do výše 539.500,-Kč pro Českomoravskou stavební spořitelnu, a.s.
- zástavní právo soudcovské ve výši 46.767,02 Kč pro Okresní správu zabezpečení Plzeň-jih

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nejsou

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Příklep bude udělen dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve spoluvlastníkovi, pak tomu, komu svědčí předkupní právo a poté, nedohodnou-li se dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, dražiteli, který bude určen losem.

XIV. Zápis dražitelů proběhne dne 16.10.2009 v době od 08:00:00 do 08:45:00 hod. v místě konání dražby. Po této době již žádný další zájemce nebude zapsán.

XV. První příhoz stanoví exekutor na 3.333,- Kč, následující příhoz(y) stanoví exekutor na 10.000,- Kč.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Dražební vyhláška je vyvěšena na www.exekuce-studena.cz.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora dle záhlaví tohoto usnesení k příslušnému krajskému soudu. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Přerov dne 14.09.2009 v 12:30 hod.



JUDr. Jitka Studená
soudní exekutor
Exekutorský úřad Přerov

Za správnost vyhotovení : Bc. Petr Růžička
pověřen soudním exekutorem

Rozdělovník : 1x oprávněný
1x povinný
1x manžel povinného
1x pohledávky zajištěné zástavním právem: ČMSS,a.s.
1x FÚ Blovice
1x MÚ Nepomuk (i OÚ s roz. půs)
1x OSSZ Plzeň (i zástavní právo)
1x ČSSZ
1x Oborová zdravotní pojišťovna
1x katastrální pracoviště Nepomuk
1x úřední deska OS
1x úřední deska exekutora
- 1x úřední deska MÚ Nepomuk
1x úřední deska katastrálního pracoviště Nepomuk
1x spis