

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO - MĚSTO

JUDr. Karel Urban, soudní exekutor

Minská 54, 616 00 Brno,

tel./fax. 545 215 006, 545 215 007, 545 215 008, 545 216 774, 545 243 330

urad@exekutorurban.cz, www.exekutorurban.cz

č.j. 97EX 9005/09-156

ev. č. opr.: 3707425372

U S N E S E N Í

JUDr. Karel Urban, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno – město, Minská 54, 616 00 Brno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Plzeň - jih ze dne 21.09.2009 č.j. 9 Nc 2739/2009-4, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozhodčího nález JUDr. Radim Kuchta č.j. A 1069/2009 ze dne 23.07.2009 k uspokojení pohledávky oprávněného Home Credit a.s., se sídlem Moravské nám. 249/8, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 26978636, práv. zast. advokátem JUDr. Vladimír Muzikář, advokát, se sídlem AK Havlíčkova 13, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 66203856 proti povinnému **Miroslav Červenka, bytem Na Vinici I. 393, Nepomuk, PSČ: 335 01, RČ: 731223/2048** ve výši 28.076,36 Kč s příslušenstvím, vydává

usnesení o nařízení dalšího elektronického dražebního jednání - elektronická dražební vyhláška - (dle ust. § 336m odst. 3 ve spojení s ust. § 336o o.s.ř.)

I. Elektronické dražební jednání se koná **dne 4.12.2012 v 9:00 hod.**, prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

<http://drazby.exekutorurban.cz>.

Od okamžiku zahájení dražebního jednání mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Příklep bude udělen dražiteli s nejvyšším podáním, nebude-li v časovém horizontu šesti minut od posledního podání učiněno vyšší přípustné podání. Na průběh lhůty jsou dražitelé po uplynutí dvou minut upozorněni slovem „*poprvé*“, po uplynutí dalších dvou minut slovy „*podruhé*“, s poučením, že nebude-li po uplynutí dalších dvou minut učiněno vyšší přípustné podání, bude slovy „*potřetí*“ přihazování ukončeno.

V případě, že dražitelé neučiní ani nejnižší podání, bude **elektronické dražební jednání ukončeno dne 4.12.2012 v 10:00 hod.**

II. Předmětem dražby je :

- **jednotka č. 393/4, byt, v budově Nepomuk, č.p. 393 (LV č. 1530, byt. dům), na pozemku parcela č. St. 419, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 312 m²,**
 - **podíl na společných částech domu - Budova Nepomuk, č.p. 393 (LV č. 1530, byt. dům) o velikosti 1258/10000,**
 - **podíl na společných částech pozemku parc. č. St. 419, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 312 m², o velikosti 1258/10000,**
- zapsáno na LV č. 1729, pro obec Nepomuk, k. ú. Nepomuk, Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, KP Nepomuk.**

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek, a tak také budou s příslušenstvím a součástmi draženy.

III. **Výsledná cena** dražených nemovitostí činí částku **776.000,- Kč** (slovy: sedmsetšedesátšesttisíc korun českých).

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku (§ 336m odst. 3 o.s.ř.), a to částkou **388.000,- Kč** (slovy: třištaosmdesátosmtisíc korun českých).

V. **Výši jistoty** (§ 336e odst. 2 o.s.ř.) stanoví soudní exekutor v částce **100.000,- Kč** (slovy: jedenstatisíc korun

českých).

VI. Práva a závady spojené s nemovitostmi:

- žádné

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 a 2 o.s.ř.):

- žádné

VIII. Zájemci o účast v dražebním jednání jsou povinni **se zaregistrovat do systému elektronických dražeb nejméně 3 dny před zahájením elektronické dražby, a to buď:**

- na adrese: <http://drazby.exekutorurban.cz>; pro tuto možnost registrace je nutné mít **platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou** (kvalifikovaným poskytovatelem certifikačních služeb jsou První certifikační autorita a.s., IČ: 26439395, Česká pošta s.p., IČ: 47114983, eldentity a.s., IČ: 27112489) nebo
- zasláním **formuláře** (formulář k dispozici na <http://drazby.exekutorurban.cz>) s ověřeným podpisem do sídla úřadu exekutora nebo
- **osobně** v sídle úřadu soudního exekutora JUDr. Karla Urbana, Exekutorský úřad Brno – město, Minská 54, 616 00 Brno.

IX. Zájemci o účast v elektronickém dražebním jednání jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď:

· vkładem na účet soudního exekutora vedeného u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 2055476339/0800, s uvedením přiděleného variabilního symbolu, a to **nejméně jeden den před konáním elektronické dražby** (k později složené jistotě nebude přihlášeno) nebo

· převodem na účet soudního exekutora, číslo účtu 2055476339/0800, s uvedením přiděleného variabilního symbolu. **K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li den před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.** Z těchto důvodů je nutné, aby zájemci o dražbu zasílali jistotu na účet soudního exekutora v předstihu několika pracovních dnů (peněžní ústavy mají na převod peněz 2 pracovní dny), aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů.

Doporučujeme doplnit do zprávy pro příjemce jméno a příjmení (název) dražitele. Variabilní symbol bude přidělen každému účastníkovi dražebního jednání individuálně

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

XI. Vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání a osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 2 písm. i) až l) o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému do doby zahájení prvního dražebního jednání, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání.

XII. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu jedná její statutární orgán, zaměstnanec (člen), který byl statutárním orgánem pověřen, vedoucí jejího odštěpného závodu či jiné organizační složky, která se zapisuje do obchodního rejstříku, jde – li o věci týkající se tohoto závodu (složky), prokurista, může – li dle udělené prokury jednat samostatně nebo nucený správce či zaměstnanec právnické osoby, které tím nucený správce pověřil (ust. § 336h odst. 3 a § 21 o.s.ř.). Za obec a vyšší územně samosprávný celek jedná ten, kdo je podle zvláštního zákona oprávněn je zastupovat navenek nebo jejich zaměstnanec, který tím byl touto osobou pověřen. Za stát vystupuje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nebo organizační složka státu (ust. § 336h odst. 3 a § 21a a 21b o.s.ř.).

XIII. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, obmeškaný vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí brání zvláštní právní předpis.

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO - MĚSTO

JUDr. Karel Urban, soudní exekutor

Minská 54, 616 00 Brno,

tel./fax. 545 215 006, 545 215 007, 545 215 008, 545 216 774, 545 243 330

urad@exekutorurban.cz, www.exekutorurban.cz

Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkoví ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

XIV. V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno podání shodné. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o **2.000,-Kč**. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.

XV. Námitky proti udělení příklepu vydražiteli lze uplatnit v časovém horizontu pěti minut od systémového prohlášení „*potřetí*“. O tomto jsou účastníci dražby vyrozuměni on-line (ust. § 336o odst. 1 písm. h) o.s.ř.). V případě, že budou námitky proti udělení příklepu podány, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. Pokud budou soudním exekutorem námitky shledány důvodnými, pokračuje elektronická dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě soudní exekutor udělí příklep. Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno nejpozději následující den po udělení příklepu na elektronické úřední desce soudního exekutora na stránce www.exekutorurban.cz v sekci „*ostatní zveřejněné dokumenty*“ (ust. § 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).

XVI. Zájemci o účast v dražebním jednání, kteří nemají přístup k datové síti internet nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení, mohou po předchozí domluvě využít k účasti na dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. V tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně hodinu před zahájením dražebního jednání. Počet zařízení je omezen, exekutor tak umožní přístup za předpokladu, že zařízení již nebudou obsazena předchozími žadateli.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Plzni, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., X., XI., XII., XIII., XIV., XV. a XVI. není přípustné.

V Brně dne 10.10.2012

Mgr. Petra Eliášová
exekutorská kandidátka
pověřená soudním exekutorem