

Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 306 04 Plzeň

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čí. P/PL/2008/3270 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Skašov

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů

vyhlašuje dne 1. srpna 2009

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

- rodinný domek čp. 95 s vedlejší stavbou, stodolou, kůlnou a studnou na stavebním pozemku č. parc. 107
- stavební pozemek č. parc. 107 o výměře 615 m² – zastavěná plocha, nádvoří
- pozemková parcela č. parc. 1041/16 o výměře 467 m², zahrada, způsob ochrany ZPF
- pozemková parcela č. parc. 1041/22 o výměře 274 m², zahrada, způsob ochrany ZPF

v katastrálním území a obci Skašov, vedeno na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Přeštice (dále jen předmětné nemovitosti).

Čl. 2

Popis předmětných nemovitostí

Jedná se o zanedbaný rodinný domek o třech obytných místnostech, částečně podsklepený, sklep zatopen spodní vodou, hospodářskými budovami (vedlejší stavba, stodola, kůlna) a studnou. S rodinným domkem tvoří funkční celek stavební pozemek č. parc. 107 a zahrady – pozemkové parcely č. parc. 1041/16 a 1041/22.

Čl. 3

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena: **310 000,00 Kč** (slovy: třístadesettisíckorunčeských)..

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem VŘ na nemovitosti mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby, uvedené v ust. § 18 ZMS.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 7 a složil kauci dle čl. 8 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitost do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
 - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
 - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude nemovitost převedena do společného jmění manželů.

Čl. 6

Prohlídka nemovitostí

Prohlídka nemovitostí se uskuteční: 20. srpna 2009 13,00 - 15,00 hodin
27. srpna 2009 9,00 - 12,00 hodin

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) **U fyzických osob** jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pouze v případě, že není shodná s adresou trvalého pobytu); u **právnických osob** přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání.
Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- b) Nabízená **výše kupní ceny**, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka,

kteřá obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.

- c) „**Prohlášení účastníka výběrového řízení**“ včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a s předloženým návrhem kupní smlouvy na prodej předmětných nemovitostí. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) ověřeným podpisem. Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese vyhledávatele dle čl. 13 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětných nemovitostí.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakladací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 10 tohoto Oznámení, nebo nespĺňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl.8 Kauce

- a) Nedílnou součástí nabídky je složení kauce ve výši 30 000,00 Kč na depozitní účet č. **6015-24728311/0710, VS 390093270. Příkaz k úhradě musí obsahovat údaje o příkazci (jméno).**
Celá výše kauce musí být, na důkaz vážného zájmu, **připsána na účet vyhledávatele nejpozději do 16. září 2009.** Složená kauce bude v případě výběru nabídky v celém rozsahu započtena do kupní ceny.
- b) Neúspěšným účastníkům výběrového řízení bude složená kauce vrácena bez zbytečného odkladu poté, kdy vyhledávatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky, nejpozději do 10ti pracovních dnů od oznámení o výsledku VŘ. Pro tyto účely je účastník výběrového řízení povinen včas vyhledávateli sdělit bankovní spojení (číslo účtu a identifikační kód banky), na které lze kauci vrátit.
- c) Kauce se vybranému nabyvateli nevrací, pokud nedojde k prodeji majetku na vybraného nabyvatele, a to z důvodu vyvstalých na straně tohoto nabyvatele. Kauce propadá zejména v případě, že vybraný uchazeč odstoupí z prvního místa, odmítne podepsat kupní smlouvu nebo neuhradí řádně a včas kupní cenu. V takovém případě propadá kauce ve prospěch státu.
- d) V případě, že nedojde k převodu předmětných nemovitostí na vybraného nabyvatele, bude vyzván k jednání další účastník v pořadí. Pokud tomuto účastníkovi již byla vrácena složená kauce, je tento povinen ji složit opětovně ve lhůtě stanovené vyhledávatelem.
- e) Kauce bude vrácena, příp. započtena do kupní ceny vždy bez příslušenství.

Čl. 9

Podmínky převodu nemovitosti

Podmínky převodu nemovitostí jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v ověřeně podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 10

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **do 16. září 2009 17,00 hodin** včetně, u nabídek podaných poštou rozhoduje datum poštovního razítka. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce, označené v levém horním rohu nápisem

„Výběrové řízení č. P/PL/2008/3270 - Skašov I. - NEOTVÍRAT !!!“.

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Plzeň
Radobyčická 14
306 04 Plzeň**

- b) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku a uhradil kauci (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Zasedání komise pro otevírání obálek se uskuteční dne 22. září 2009 v 9,00 hodin v budově ÚZSVM – Územní pracoviště Plzeň, 1. poschodí, zasedací místnost č.215.

Čl. 11

Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitostí zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ poté obdrží kupní smlouvu k podpisu.

Čl. 12

Povinnosti vyhlášovatele a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště vyhlášovatele, nebo v případě zprostředkovaného prodeje na adresu zprostředkovatele, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit vyhlášovateli nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí

platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlášovatele.

- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku, ruší se jeho vítězství ve VŘ. Týmž účinek má, pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat.
- f) Nesplní-li vyzvaný účastník povinnosti stanovené v čl. 12 písm. a) a písm. c) Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

Čl. 13

Závěrečná ustanovení

- a) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny písemnosti, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce. V případě, že tyto písemnosti budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:


Územní pracoviště Plzeň
Radobyčická 14, 306 04 Plzeň
na tel.č. 377 169 214 nebo 516
Bc. V. Rolníková
e-mail: vendula.rolnikova@uzsvm.cz
webové stránky: <http://www.uzsvm.cz>, sekce Prodej majetku

V Plzni dne 23-07-2009

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

Územní pracoviště Plzeň
Radobyčická 14, 306 04 Plzeň

.....
-1-


JUDr. Karel Hála
ředitel Územního pracoviště Plzeň