

**Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách**

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 306 04 Plzeň

**O Z N Á M E N Í****o výběrovém řízení čís. P/PL/2008/3270 a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Skašov

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů

**vyhlašuje dne 1. srpna 2009**

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

**Čl. 1****Prodáváný majetek**

- pozemkové parcely č. parc. 1037/8 o výměře 1976 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost, způsob ochrany ZPF
- pozemkové parcely č. parc. 1037/15 o výměře 159 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost, způsob ochrany ZPF
- pozemkové parcely č. parc. 1037/16 o výměře 2276 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost, způsob ochrany ZPF

vše v katastrálním území a obci Skašov. Nemovitosti vedeny na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Přeštice. Pozemky jsou prodávány jako celek.

**Čl. 2****Popis předmětných nemovitostí**

Jedná se o pozemky zemědělského půdního fondu, které jsou dle schváleného územního plánu obce určeny k zastavění rodinnými domky.

### Čl. 3 Minimální kupní cena

Minimální kupní cena nemovitostí činí 440 000,00 Kč (slovy: čtyřistačtyřicettisíc korun českých).

### Čl. 4 Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem VŘ na nemovitosti mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 ZMS.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

### Čl. 5 Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitost do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
  - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
  - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
  - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
  - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude nemovitost převedena do společného jmění manželů.

### Čl. 6 Prohlídka nemovitostí

Prohlídka nemovitostí: individuálně.

### Čl. 7 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) **U fyzických osob** jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (liší-li se od adresy trvalého pobytu); **u právnických osob** přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání.

Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).

- b) Nabízená **výše kupní ceny**, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „**Prohlášení účastníka výběrového řízení**“ včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a s předloženým návrhem kupní smlouvy na prodej předmětných nemovitostí. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) ověřeným podpisem. Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese vyhlášovatele dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětných nemovitostí.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

## Čl. 8

### Podmínky převodu nemovitostí

Podmínky převodu nemovitostí jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

## Čl. 9

### Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **do 16. září 2009 17,00 hodin** včetně. U nabídek podaných poštou rozhoduje datum poštovního razítka. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

**„Výběrové řízení č. P/PL/2008/3270 - Skašov II. - NEOTVÍRAT !!!“.**

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Plzeň  
Radobyčická 14  
306 04 Plzeň**

- a) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Zasedání

komise pro otevírání obálek se uskuteční dne 22. září 2009 v 9,30 hodin v budově ÚZSVM – Územní pracoviště Plzeň, 1. poschodí, zasedací místnost č.215.

### **Čl. 10 Výběr kupujícího**

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitostí zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ poté obdrží kupní smlouvu k podpisu.

### **Čl. 11 Povinnosti vyhlášovatele a kupujícího**

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště vyhlášovatele a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit vyhlášovateli nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlášovatele.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku, ruší se jeho vítězství ve VŘ. Týž účinek má, pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat.
- f) Nesplní-li vyzvaný účastník povinnosti stanovené v čl. 11 písm. a) a písm. c) Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

### **Čl. 12 Závěrečná ustanovení**

- a) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

- c) Účastníci VR nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VR.
- d) Všechny písemnosti, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce. V případě, že tyto písemnosti budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

**Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:**

**Územní pracoviště Plzeň**

**Radobyčická 14, 306 04 Plzeň**

**na tel.č. 377 169 214 nebo 516**

Bc. V. Rolníková

e-mail: [vendula.rolnikova@uzsvm.cz](mailto:vendula.rolnikova@uzsvm.cz)

webové stránky: <http://www.uzsvm.cz>, sekce Prodej majetku

V Plzni dne ..... **23 -07- 2009** .....

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**

Územní pracoviště Plzeň  
Radobyčická 14, 306 04 Plzeň

- 1 -



.....  
**JUDr. Karel Hála**  
ředitel Územního pracoviště Plzeň